



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 564  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 457	308 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 457</b>	<b>308 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	53 471	52 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 471</b>	<b>154 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 986</b>	<b>153 850</b>
Annen rentekostnad		91 092	63 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 092</b>	<b>63 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 092</b>	<b>-63 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 893</b>	<b>89 947</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 476	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 458	89 947
Avsatt til annen egenkapital		22 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 185 597	2 287 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 185 597</b>	<b>2 287 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 185 597</b>	<b>2 287 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 048	32 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 048</b>	<b>32 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 850	175 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 850</b>	<b>175 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 898</b>	<b>208 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 494</b>	<b>2 496 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 960	
Udekket tap			43 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 960</b>	<b>-43 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>52 960</b>	<b>-13 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 476	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 476</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 253 559	1 732 544
Øvrig langsiktig gjeld	8		738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 471 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 035</b>	<b>2 471 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 062	12 217
Annen kortsiktig gjeld		22 438	25 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 500</b>	<b>38 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 535</b>	<b>2 509 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 494</b>	<b>2 496 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 564  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 457	308 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 457</b>	<b>308 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad			
	3	53 471	52 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 471</b>	<b>154 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 986</b>	<b>153 850</b>
Annen rentekostnad			
		91 092	63 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 092</b>	<b>63 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 092</b>	<b>-63 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		72 893	89 947
Skattekostnad på resultat			
	4	6 476	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		66 417	89 947
<b>Totalresultat</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		43 458	89 947
Avsatt til annen egenkapital			
		22 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 185 597	2 287 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 185 597</b>	<b>2 287 597</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 185 597</b>	<b>2 287 597</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 048	32 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 048</b>	<b>32 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 850	175 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 850</b>	<b>175 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 898</b>	<b>208 417</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 494</b>	<b>2 496 013</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 960	
Udekket tap			43 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 960</b>	<b>-43 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>52 960</b>	<b>-13 458</b>
------------------------	----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 476	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 476</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 253 559	1 732 544
Øvrig langsiktig gjeld	8		738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 471 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 035</b>	<b>2 471 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 062	12 217
Annen kortsiktig gjeld		22 438	25 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 500</b>	<b>38 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 535</b>	<b>2 509 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 494</b>	<b>2 496 013</b>



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Salvesen Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 371



## Resultatregnskap

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		319 457	308 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 457</b>	<b>308 269</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	53 471	52 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 471</b>	<b>154 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 986</b>	<b>153 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 092	63 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 092</b>	<b>-63 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 893</b>	<b>89 947</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 476	0
<b>Årsresultat</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 458	89 947
Avsatt til annen egenkapital		22 960	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 417</b>	<b>89 947</b>



## Balanse

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 185 597	2 287 597
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 185 597</u>	<u>2 287 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 185 597</u>	<u>2 287 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 048	32 459
Sum fordringer		<u>28 048</u>	<u>32 459</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 850	175 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>131 850</u>	<u>175 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 898</u>	<u>208 417</u>
Sum eiendeler		<u>2 345 494</u>	<u>2 496 013</u>



## Balanse

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 960	0
Udekket tap		0	-43 458
Sum opptjent egenkapital		<u>22 960</u>	<u>-43 458</u>
Sum egenkapital	6	<u>52 960</u>	<u>-13 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 476	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 476</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 253 559	1 732 544
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	738 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 253 559</u>	<u>2 471 294</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		10 062	12 217
Annen kortsiktig gjeld		22 438	25 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 500</u>	<u>38 177</u>
Sum gjeld		<u>2 292 535</u>	<u>2 509 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 345 494</u>	<u>2 496 013</u>

Kristiansand S, 15.03.2023  
Styret i Salvesen Blikk Eiendom AS

  
Geir Salvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 965 750	607 546	2 573 297
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 965 750	607 546	2 573 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	155 000	232 700	387 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 810 750	374 846	2 185 597
Årets ordinære avskrivninger	41 300	60 700	102 000
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 476	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 476</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 893	89 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 175	-21 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 718	-68 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Salvesen Bliikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	123 428	112 254	-11 175
<b>Sum</b>	<b>123 428</b>	<b>112 254</b>	<b>-11 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 993	-155 711	-61 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 458	43 458
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>29 436</b>	<b>0</b>	<b>-29 436</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 476</b>	<b>0</b>	<b>-6 476</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salvesen Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-43 458	-13 458
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-43 458	-13 458
Årets resultat				66 417	66 417
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	22 960	52 960

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til andre selskap i foretaksgruppen	0	738 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>738 750</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 185 597	2 287 597
<b>Sum</b>	<b>2 185 597</b>	<b>2 287 597</b>

Salvesen Blikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

Seksjonen er pantsatt i favør av finansinstitusjon med NOK 3 000 000.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	0	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>738 750</b>