



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180	
Leieinntekter		4 901 592	4 678 428
Sum inntekter		4 904 772	4 678 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	922 382	749 247
Sum kostnader		1 255 613	1 082 478
Driftsresultat		3 649 159	3 595 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 199	135 948
Sum finansinntekter		117 199	135 948
Annen rentekostnad		765 510	773 199
Sum finanskostnader		765 510	773 199
Netto finans		-648 311	-637 251
Resultat før skattekostnad		3 000 848	2 958 699
Skattekostnad på resultat	4	658 509	650 056
Årsresultat		2 342 339	2 308 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 339	2 308 643
Totalresultat		2 342 339	2 308 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	2 413 389	2 391 620
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 050	-82 977
Sum overføringer og disponeringer		2 342 339	2 308 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 662 687	20 995 918
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 662 687	20 995 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Lån til felleskontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 213 203	29 546 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	361 122	229 788
Andre kortsiktige fordringer	9	7 568	9 816
Sum fordringer		368 690	239 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931 590	2 743 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 590	2 743 723
Sum omløpsmidler		3 300 280	2 983 327
SUM EIENDELER		32 513 483	32 529 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 514 180	2 585 230
Sum opptjent egenkapital		2 514 180	2 585 230

Sum egenkapital	5	8 858 453	8 929 503
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	517 384	539 575
Sum avsetninger for forpliktelser		517 384	539 575

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 390 000	11 530 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 000	11 530 000

Sum langsiktig gjeld		10 907 384	12 069 575
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	9 877	9 832
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		44 601	
Annen kortsiktig gjeld	9	12 693 168	11 520 851
Sum kortsiktig gjeld		12 747 646	11 530 683
Sum gjeld		23 655 030	23 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 513 483	32 529 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595437

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180	
Leieinntekter		4 901 592	4 678 428
Sum inntekter		4 904 772	4 678 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	922 382	749 247
Sum kostnader		1 255 613	1 082 478
Driftsresultat		3 649 159	3 595 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 199	135 948
Sum finansinntekter		117 199	135 948
Annen rentekostnad		765 510	773 199
Sum finanskostnader		765 510	773 199
Netto finans		-648 311	-637 251
Resultat før skattekostnad		3 000 848	2 958 699
Skattekostnad på resultat	4	658 509	650 056
Årsresultat		2 342 339	2 308 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 339	2 308 643
Totalresultat		2 342 339	2 308 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 413 389	2 391 620
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 050	-82 977
Sum overføringer og disponeringer		2 342 339	2 308 643



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	20 662 687	20 995 918
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 662 687	20 995 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 7, 8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6, 7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Lån til felleskontrollert			
virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle		8 550 516	8 550 516
anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 213 203	29 546 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	361 122	229 788
Andre kortsiktige			
fordringer	9	7 568	9 816
Sum fordringer		368 690	239 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7, 8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 931 590	2 743 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 590	2 743 723
Sum omløpsmidler		3 300 280	2 983 327
SUM EIENDELER		32 513 483	32 529 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 514 180	2 585 230
Sum opptjent egenkapital		2 514 180	2 585 230
Sum egenkapital	5	8 858 453	8 929 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	517 384	539 575
Sum avsetninger for forpliktelser		517 384	539 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 390 000	11 530 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 000	11 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 907 384	12 069 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 877	9 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 601	
Annen kortsiktig gjeld	9	12 693 168	11 520 851
Sum kortsiktig gjeld		12 747 646	11 530 683
Sum gjeld		23 655 030	23 600 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 513 483	32 529 761



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åpent Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 324 323



Resultatregnskap
Åpent Bakeri Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		3 180	0
Leieinntekter		4 901 592	4 678 428
Sum Leieinntekter		4 904 772	4 678 428
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	922 382	749 247
Sum driftskostnader		1 255 613	1 082 478
Driftsresultat		3 649 159	3 595 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 199	135 948
Annen rentekostnad		765 510	773 199
Resultat av finansposter		-648 311	-637 251
Resultat før skattekostnad		3 000 848	2 958 699
Skattekostnad på resultat	4	658 509	650 056
Resultat		2 342 339	2 308 643
Årsresultat		2 342 339	2 308 643
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 413 389	2 391 620
Overført fra annen egenkapital	5	71 050	82 977
Sum overføringer		2 342 339	2 308 643



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 662 687	20 995 918
Sum varige driftsmidler		20 662 687	20 995 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	6, 7, 8	50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 213 203	29 546 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	361 122	229 788
Andre kortsiktige fordringer	9	7 568	9 816
Sum fordringer		368 690	239 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931 590	2 743 723
Sum omløpsmidler		3 300 280	2 983 327
Sum eiendeler		32 513 483	32 529 761



Balanse
Åpent Bakeri Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	440 000	440 000
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 514 180	2 585 230
Sum opptjent egenkapital		2 514 180	2 585 230
Sum egenkapital	5	8 858 453	8 929 503
GJELD			
Utsatt skatt	4	517 384	539 575
Sum avsetning for forpliktelser		517 384	539 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 390 000	11 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 000	11 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	9 877	9 832
Skyldig offentlige avgifter		44 601	0
Annen kortsiktig gjeld	9	12 693 168	11 520 851
Sum kortsiktig gjeld		12 747 646	11 530 683
Sum gjeld		23 655 030	23 600 258
Sum egenkapital og gjeld		32 513 483	32 529 761

Oslo, 28.05.2025
Styret i Åpent Bakeri Eiendom AS

Hans Thorne
nestleder

Erlend Nornes
styreleder

Åpent Bakeri Eiendom AS

Side 4



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

HONORAR TIL REVISOR EKS. MVA UTGJØR:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	46 500	57 300
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	30 600	28 800
Andre tjenester utenfor revisjon	0	3 200
Sum	77 100	89 300

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 819 024	24 819 024
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 819 024	24 819 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 156 337	4 156 337
= Bokført verdi 31.12.24	20 662 687	20 662 687
Årets ordinære avskrivninger	333 231	333 231
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	680 700	674 560
Endring i utsatt skatt	-22 191	-24 504
Skattekostnad ordinært resultat	658 509	650 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 848	2 958 699
Permanente forskjeller	-7 627	-3 898
Endring i midlertidige forskjeller	100 868	111 379
Avgitt konsernbidrag	-3 094 089	-3 066 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	680 700	674 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-680 700	-674 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 000 848	2 958 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	660 187	650 914
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 678	-858
Sum	658 509	650 056
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	2 351 747	2 452 615	100 868
Sum	2 351 747	2 452 615	100 868
Grunnlag for utsatt skatt	2 351 747	2 452 615	100 868
Utsatt skatt (22 %)	517 384	539 575	22 191

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT EGENKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr 01.01.2024	440 000	352 373	5 551 900	2 585 230	8 929 503
Årets resultat				2 342 339	2 342 339
Avgitt konsernbidrag				-2 413 389	-2 413 389
Pr 31.12.2024	440 000	352 373	5 551 900	2 514 180	8 858 453

Note 6 Pantstillelser og garantier

BOKFØRT GJELD SOM ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 390 000	-11 530 000
Sum	-10 390 000	-11 530 000

BOKFØRT VERDI AV EIENDELER STILT SOM SIKKERHET FOR BOKFØRT GJELD

Bygninger og tomter	20 662 687	20 995 918
Aksjer i datterselskaper	50 000	50 000
Sum	20 712 687	21 045 918

Side 7



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern:

Åpent Bakeri AS
Åpent Bakeri Drift AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

FIRMA	BOKFØRT VERDI	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Damplassen 2 AS	50 000	Oslo	50%	50%

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Åpent Bakeri Eiendom AS er datterselskap til ÅPENT BAKERI AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. ÅPENT BAKERI AS er underkonsern til ØM Holding AS, som har forretningskontor i Oslo, Norge. ØM Holding AS utarbeider konsernregnskap der Åpent Bakeri Eiendom AS inngår i konsolideringen. Kontakt virksomheten på post@apentbakeri.no for kopi av konsernregnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Lofthus Samvirkeag LL	361 122	229 788	0	0
Åpent Bakeri Drift AS	0	0	0	0
Sum	361 122	229 788	0	0

	ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516	0	0
Sum	8 500 516	8 500 516	0	0

	ANDRE KORTSIKTIG FORDRINGER		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Åpent Bakeri Produksjon AS	0	0	0	0
Åpent Bakeri AS	0	0	12 497 969	11 403 880
Sum	0	0	12 497 969	11 403 880



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅPENT BAKERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
ÅPENT BAKERI AS	400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Åpent Bakeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åpent Bakeri Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 342 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremerveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

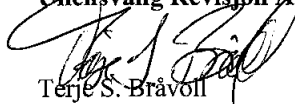
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 29. mai 2025

Ullensvang Revisjon AS



Terje S. Bråvold
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



Årsregnskap 2024

Åpent Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 324 323



Resultatregnskap
Åpent Bakeri Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		3 180	0
Leieinntekter		4 901 592	4 678 428
Sum Leieinntekter		4 904 772	4 678 428
Ordinær avskrivning	3	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	922 382	749 247
Sum driftskostnader		1 255 613	1 082 478
Driftsresultat		3 649 159	3 595 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 199	135 948
Annen rentekostnad		765 510	773 199
Resultat av finansposter		-648 311	-637 251
Resultat før skattekostnad		3 000 848	2 958 699
Skattekostnad på resultat	4	658 509	650 056
Resultat		2 342 339	2 308 643
Årsresultat		2 342 339	2 308 643
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 413 389	2 391 620
Overført fra annen egenkapital	5	71 050	82 977
Sum overføringer		2 342 339	2 308 643



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 662 687	20 995 918
Sum varige driftsmidler		20 662 687	20 995 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	6, 7, 8	50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		29 213 203	29 546 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	361 122	229 788
Andre kortsiktige fordringer	9	7 568	9 816
Sum fordringer		368 690	239 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 931 590	2 743 723
Sum omløpsmidler		3 300 280	2 983 327
Sum eiendeler		32 513 483	32 529 761



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	440 000	440 000
Overkurs	5	5 551 900	5 551 900
Annen innskutt egenkapital	5	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	6 344 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 514 180	2 585 230
Sum opptjent egenkapital		2 514 180	2 585 230
Sum egenkapital	5	8 858 453	8 929 503
GJELD			
Utsatt skatt	4	517 384	539 575
Sum avsetning for forpliktelser		517 384	539 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 390 000	11 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 000	11 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	9 877	9 832
Skyldig offentlige avgifter		44 601	0
Annen kortsiktig gjeld	9	12 693 168	11 520 851
Sum kortsiktig gjeld		12 747 646	11 530 683
Sum gjeld		23 655 030	23 600 258
Sum egenkapital og gjeld		32 513 483	32 529 761

Oslo, 28.05.2025
Styret i Åpent Bakeri Eiendom AS

Hans Thorne
nestleder

Erlend Nornes
styreleder

Åpent Bakeri Eiendom AS

Side 4



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

HONORAR TIL REVISOR EKS. MVA UTGJØR:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	46 500	57 300
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	30 600	28 800
Andre tjenester utenfor revisjon	0	3 200
Sum	77 100	89 300

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 819 024	24 819 024
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 819 024	24 819 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 156 337	4 156 337
= Bokført verdi 31.12.24	20 662 687	20 662 687
Årets ordinære avskrivninger	333 231	333 231
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 6



Apent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	680 700	674 560
Endring i utsatt skatt	-22 191	-24 504
Skattekostnad ordinært resultat	658 509	650 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 848	2 958 699
Permanente forskjeller	-7 627	-3 898
Endring i midlertidige forskjeller	100 868	111 379
Avgitt konsernbidrag	-3 094 089	-3 066 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	680 700	674 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-680 700	-674 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 000 848	2 958 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	660 187	650 914
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 678	-858
Sum	658 509	650 056
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	2 351 747	2 452 615	100 868
Sum	2 351 747	2 452 615	100 868
Grunnlag for utsatt skatt	2 351 747	2 452 615	100 868
Utsatt skatt (22 %)	517 384	539 575	22 191

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT EGENKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr 01.01.2024	440 000	352 373	5 551 900	2 585 230	8 929 503
Årets resultat				2 342 339	2 342 339
Avgitt konsernbidrag				-2 413 389	-2 413 389
Pr 31.12.2024	440 000	352 373	5 551 900	2 514 180	8 858 453

Note 6 Pantstillelser og garantier

BOKFØRT GJELD SOM ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 390 000	-11 530 000
Sum	-10 390 000	-11 530 000
BOKFØRT VERDI AV EIENDELER STILT SOM SIKKERHET FOR BOKFØRT GJELD		
Bygninger og tomter	20 662 687	20 995 918
Aksjer i datterselskaper	50 000	50 000
Sum	20 712 687	21 045 918

Side 7



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern:

Åpent Bakeri AS
Åpent Bakeri Drift AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

FIRMA	BOKFØRT VERDI	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Damplassen 2 AS	50 000	Oslo	50%	50%

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Åpent Bakeri Eiendom AS er datterselskap til ÅPENT BAKERI AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. ÅPENT BAKERI AS er underkonsern til ØM Holding AS, som har forretningskontor i Oslo, Norge. ØM Holding AS utarbeider konsernregnskap der Åpent Bakeri Eiendom AS inngår i konsolideringen. Kontakt virksomheten på post@apentbakeri.no for kopi av konsernregnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Lofthus Samvirke LL	361 122	229 788	0	0
Åpent Bakeri Drift AS	0	0	0	0
Sum	361 122	229 788	0	0

	ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516	0	0
Sum	8 500 516	8 500 516	0	0

	ANDRE KORTSIKTIG FORDRINGER		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Åpent Bakeri Produksjon AS	0	0	0	0
Åpent Bakeri AS	0	0	12 497 969	11 403 880
Sum	0	0	12 497 969	11 403 880

Side 8



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅPENT BAKERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
ÅPENT BAKERI AS	400	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Erlend Normes

62f892cf-c23c-4703-8149-7c49a95529b0 - 2025-05-28 18:42:04 UTC +03:00
BankID - b7b43091-b699-4027-999e-3a253eb33de7 - NO

Hans Thorne

156ec905-2d5c-44b0-b0bf-67b90b064e28 - 2025-05-28 20:48:27 UTC +03:00
BankID - ac9c95ce-830d-4aaf-850a-5a56ba62f5bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/767ffec9-2d51-44fb-83ac-61b8ec38a022>

 **visma sign**
www.vismasign.com