



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 405 049	4 172 080
Sum inntekter		4 405 049	4 172 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	189 558	188 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	398 630	399 799
Annen driftskostnad	6,7,8	3 540 477	3 004 640
Sum kostnader		4 128 666	3 592 841
Driftsresultat		276 383	579 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 879	47 758
Sum finansinntekter		36 879	47 758
Annen rentekostnad		1 003 434	825 192
Sum finanskostnader		1 003 434	825 192
Netto finans		-966 555	-777 434
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-690 172	-198 196
Totalresultat		-690 172	-198 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-690 172	-198 196
Sum overføringer og disponeringer		-690 172	-198 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	819 361	1 217 991
Sum varige driftsmidler		17 195 311	17 593 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 195 311	17 593 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		737 494	684 124
Sum fordringer		737 494	684 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 296 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 296 442
Sum omløpsmidler		1 271 529	1 980 566
SUM EIENDELER		18 466 839	19 574 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 822 809	3 132 637
Sum opptjent egenkapital		-3 822 809	-3 132 637
Sum egenkapital		-3 816 009	-3 125 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 800 000	16 905 606
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 814 624	4 814 624
Sum annen langsiktig gjeld		21 614 624	21 720 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 756	720 659
Skyldige offentlige avgifter		38 531	31 772
Annen kortsiktig gjeld		314 936	227 683
Sum kortsiktig gjeld		668 224	980 114
Sum gjeld		22 282 848	22 700 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 839	19 574 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569916

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 405 049	4 172 080
Sum inntekter		4 405 049	4 172 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	189 558	188 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	398 630	399 799
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 540 477	3 004 640
Sum kostnader		4 128 666	3 592 841
Driftsresultat		276 383	579 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 879	47 758
Sum finansinntekter		36 879	47 758
Annen rentekostnad		1 003 434	825 192
Sum finanskostnader		1 003 434	825 192
Netto finans		-966 555	-777 434
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-690 172	-198 196
Totalresultat		-690 172	-198 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-690 172	-198 196
Sum overføringer og disponeringer		-690 172	-198 196



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	819 361	1 217 991
Sum varige driftsmidler		17 195 311	17 593 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 195 311	17 593 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		737 494	684 124
Sum fordringer		737 494	684 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 296 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 296 442
Sum omløpsmidler		1 271 529	1 980 566
SUM EIENDELER		18 466 839	19 574 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 822 809	3 132 637
Sum opptjent egenkapital		-3 822 809	-3 132 637
Sum egenkapital		-3 816 009	-3 125 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	16 800 000	16 905 606
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 814 624	4 814 624
Sum annen langsiktig gjeld		21 614 624	21 720 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 756	720 659
Skyldige offentlige avgifter		38 531	31 772
Annen kortsiktig gjeld		314 936	227 683
Sum kortsiktig gjeld		668 224	980 114
Sum gjeld		22 282 848	22 700 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 839	19 574 507



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkket: IFGME-EAZDF-SF9HG-XAQXX-0E0DD-L2613



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: IFGME-EAZDF-SF9HG-XAQX-0E0DD-L2613



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-28 06:34:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: IFGME-EAZDF-SF9HG-XAQXX-0E0DD-L2613

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Kolskogen Borettslag
2024**

Kolskogen Borettslag Org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kolskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 405 049	4 172 080	4 399 000
Sum inntekter		4 405 049	4 172 080	4 633 000
Driftskostnader				
Dugnad	3	42 400	31 200	44 000
Styrehonorar	3, 4	162 500	162 500	162 500
Arbeidsgiveravgift	3	27 058	25 902	29 000
Avskrivninger	5	398 630	399 799	393 000
Felles strøm og varme		135 458	133 802	135 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 245 829	1 194 960	1 275 000
Andre driftskostnader	6	690 378	708 683	683 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 608	15 995	26 500
Vedlikehold	8	938 781	477 028	450 000
Forretningsførsel		147 448	149 701	148 000
Revisjonshonorar		14 338	13 125	14 000
Kontingent		20 400	20 400	20 400
Forsikring		271 549	255 698	272 000
Sikringsfond		4 289	4 048	4 000
Sum driftskostnader		4 128 666	3 592 841	3 863 900
Driftsresultat		276 383	579 239	769 100
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		36 879	47 758	50 000
Sum finansinntekter		36 879	47 758	30 000
Rentekostnader lån		1 003 434	825 192	955 000
Sum finanskostnader		1 003 434	825 192	913 000
Resultat av finansposter		-966 555	-777 434	-883 000
Resultat		-690 172	-198 196	-113 900
Til/fra udekket tap		-690 172	-198 196	0
Sum disponeringer		-690 172	-198 196	0

Resultatrapport 2024 for Kolskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kolskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	13 284 058	13 284 058
Garasjer	9	1 585 000	1 585 000
Tomt	9, 10	1 506 892	1 506 892
Andre driftsmidler	5	819 361	1 217 991
Sum varige driftsmidler		17 195 311	17 593 941
Sum anleggsmidler		17 195 311	17 593 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		675 734	629 479
Andre fordringer		61 760	54 645
Sum fordringer		737 494	684 124
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		522 210	1 289 867
Skattetrekk		11 825	6 575
Sum bankinnsk. og kontanter		534 035	1 296 442
Sum omløpsmidler		1 271 529	1 980 566
SUM EIENDELER		18 466 839	19 574 507

Balanse rapport 2024 for Kolskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kolskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 822 809	-3 132 637
Sum opptjent egenkapital		-3 822 809	-3 132 637
SUM EGENKAPITAL		-3 816 009	-3 125 837
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 800 000	16 905 606
Borettsinnskudd	10	4 449 200	4 449 200
Garasje innskudd		365 424	365 424
Sum langsiktig gjeld		21 614 624	21 720 230
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		56 627	54 645
Leverandørgjeld		314 756	720 659
Skyldige off. myndigheter		38 531	31 772
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	157 500
Påløpne renter		86 616	0
Annen kortsiktig gjeld		11 693	15 538
Sum kortsiktig gjeld		668 224	980 115
SUM GJELD		22 282 848	22 700 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 839	19 574 507

Bergen,
Styret for Kolskogen Borettslag

Eirik Hatvik Hansen
Styrets leder

Bente Oksholm
Styremedlem

Bjørn Fredriksen
Nestleder

Ståle Nordås
Styremedlem

Siren Selberg Wisth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kolskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 904 368	3 753 648	3 904 000	4 099 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	40 800	40 800	41 000	41 000
3816 TV/Internett	334 560	243 984	334 000	358 000
3825 Leieinntekter El-bil	125 321	133 648	120 000	135 000
Sum felleskostnader	4 405 049	4 172 080	4 399 000	4 633 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	160 000	157 500	160 000	162 500
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	5 000	0	0
Sum styrehonorar	162 500	162 500	160 000	162 500

Kolskogen Borettslag org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Postkassestativ og postkasser	Lekeplass m/div. lekeapparater	Ladestasjon	Parkeringsplassprosjekt
Anskaffelseskost pr.01.01	70 126	1 133 815	30 625	1 279 311
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 126	1 133 815	30 625	1 279 311
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 843	0	0	125 320
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 126	1 133 815	30 625	1 143 547
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	135 763
Anskaffelsesår	2014	2014	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

	Lekeapparater	Ladepunkt gjesteparkering	Infrastruktur Ease Charge
Anskaffelseskost pr.01.01	272 238	51 516	1 013 575
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	272 238	51 516	1 013 575
Årets av- og nedskr. pr.31.12	54 447	10 303	202 715
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	199 641	31 768	422 323
Bokført verdi pr.31.12	72 596	19 748	591 252
Anskaffelsesår	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	3

Kolskogen Borettslag org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 875	553	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	210 447	187 826	189 000	221 000
6326 Snømåking og brøyting	108 000	179 736	122 000	150 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 350	7 850	8 000	8 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	9 328	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	337 695	318 281	334 000	358 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 970	12 536	19 000	14 000
6400 Leie maskiner og utstyr	2 500	0	5 000	2 500
6800 Kontorkostnader	50	0	0	0
6845 Kopiering	0	0	1 000	0
6940 Porto	299	330	500	500
7000 Drivstoff	488	396	1 000	500
7740 Øreavrunding	0	-4	0	0
7779 Andre gebyr	2 375	0	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	1 180	1 000	1 000
Sum driftskostnader	690 378	708 683	683 500	760 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	139	571	2 500	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 156	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	2 670	1 205	1 000	1 000
6540 Inventar	0	0	1 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	9 175	6 024	2 000	7 000
6553 Abonnement og lisenser	15 468	8 195	5 500	15 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 608	15 995	14 000	26 500

Kolskogen Borettslag org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	821 836	396 085	150 000	410 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	52 216	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 089	22 353	100 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	8 790	3 987	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 850	54 603	150 000	50 000
Sum vedlikehold	938 781	477 028	450 000	550 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Garasje	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Anskaffelseskost pr.31.12	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Bokført verdi pr.31.12	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Anskaffelsesår	1976	1978	1978

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	21 614 624	21 720 230
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 375 950	16 375 950

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 822 809	-3 132 637

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2017

19 920 719

Nedbetalt tidligere

3 015 113

Nedbetalt i år

16 905 606

Lånesaldo 31.12

0

Innfrielsesdato: 28.11.2024

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

16 800 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

16 800 000

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2054

Sum langsiktig gjeld

16 800 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 488 136

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 000 452	1 052 917
Periodens resultat	-690 172	-198 196
Årets avskrivninger	398 630	399 799
Opptak lån	16 800 000	0
Avdrag lån	-16 905 606	-254 069
Endring i disponible midler	-397 147	-52 466
Disponible midler 31.12.	603 304	1 000 452

Kolskogen Borettslag org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



31 - Årsregnska...

Name Date
Oksholm, Bente 2025-03-27

Identification

 bankID™ Oksholm, Bente

Name Date
Fredriksen, Bjørn 2025-03-26

Identification

 bankID™ Fredriksen, Bjørn

Name Date
Hansen, Eirik Hatvik 2025-03-26

Identification

 bankID™ Hansen, Eirik Hatvik

Name Date
Wisth, Siren Selberg 2025-03-26

Identification

 bankID™ Wisth, Siren Selberg

Name Date
Nordås, Ståle 2025-03-26

Identification

 bankID™ Nordås, Ståle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))