



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Børsteveien 7  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		88 427	84 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 837</b>	<b>84 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 837</b>	<b>-84 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		63 026	54 033
Annen finanskostnad		0	18 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 026</b>	<b>72 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 026</b>	<b>-71 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 863</b>	<b>-155 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 862	-155 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 000	2 404 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 328	78 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		593 335	245 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 335</b>	<b>-245 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-563 335</b>	<b>-215 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 663	47 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 663</b>	<b>47 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 663</b>	<b>2 697 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Børsteveien 7  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Aspøhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 918 756 124  
EIGIR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		88 427	84 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 837</b>	<b>84 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 837</b>	<b>-84 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		63 026	54 033
Annen finanskostnad		0	18 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 026</b>	<b>72 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 026</b>	<b>-71 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 863</b>	<b>-155 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 862	-155 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>



Organisasjonsnr: 918 756 124  
EIGIR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 000	2 404 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 328	78 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		593 335	245 473



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 335</b>	<b>-245 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-563 335</b>	<b>-215 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 663	47 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 663</b>	<b>47 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 663</b>	<b>2 697 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>



Organisasjonsnr: 918 756 124  
EIGIR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2051000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjeld til kreditinstitusjon kr 1 000 000 Gjeld til eier kr 2 000 000

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EIGIR UTVIKLING AS  
918 756 124

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-196 410	0
Annen driftskostnad		-88 427	-84 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-284 837</b>	<b>-84 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 837</b>	<b>-84 046</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 427</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 026	-54 033
Annen finanskostnad		0	-18 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 026</b>	<b>-72 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 026</b>	<b>-71 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-347 862	-155 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 862</b>	<b>-155 526</b>



EIGIR UTVIKLING AS  
918 756 124

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 000	2 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 000</b>	<b>2 404 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 328	78 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 328</b>	<b>78 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>



EIGIR UTVIKLING AS  
918 756 124

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-593 335	-245 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 335</b>	<b>-245 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-563 335</b>	<b>-215 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 663	47 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 663</b>	<b>47 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 663</b>	<b>2 697 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 328</b>	<b>2 482 190</b>

Kim Asphaug  
styrets leder

Silje Hølland  
styremedlem



**EIGIR UTVIKLING AS**  
918 756 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIGIR UTVIKLING AS  
918 756 124

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 404 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 404 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 404 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-347 862	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-347 862</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-317 319	-665 181	347 862
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-317 319	-665 181	347 862
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 319	665 181	-347 862
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	300	90 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kim Asphaug	300	100	Ord. aksjer



EIGIR UTVIKLING AS  
918 756 124

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 051 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld til kreditinstitusjon kr 1 000 000  
Gjeld til eier kr 2 000 000