



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 756 172	0
Sum inntekter		4 756 172	0
Kostnader			
Varekostnad		5 356 033	0
Lønnskostnad	1	311 496	423 776
Annen driftskostnad		-636 482	24 443
Sum kostnader		5 031 047	448 220
Driftsresultat		-274 875	-448 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 525	72
Annen finansinntekt		285	553
Sum finansinntekter		46 810	625
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 400 000
Annen rentekostnad		0	23 081
Sum finanskostnader		0	1 423 081
Netto finans		46 810	-1 422 456
Resultat før skattekostnad		-228 065	-1 870 676
Årsresultat		-228 065	-1 870 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 065	-1 870 676
Sum overføringer og disponeringer		-228 065	-1 870 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 199 431	0
Sum varige driftsmidler		7 199 431	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	-2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 199 431	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avsatt til tap på krav		0	-700 000
Konsernfordringer	3	0	5 458 684
Sum fordringer		0	4 758 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 137	75 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 137	75 475
Sum omløpsmidler		1 744 137	4 834 159
SUM EIENDELER		8 943 568	4 834 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 210 400	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		4 210 400	5 420 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		2 471 367	3 027 513
Sum opptjent egenkapital		-2 471 367	-3 027 513
Sum egenkapital		1 739 033	2 393 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 249 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 432	0
Sum langsiktig gjeld		7 199 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 051
Annen kortsiktig gjeld		0	2 435 822
Sum kortsiktig gjeld		5 103	2 440 872
Sum gjeld		7 204 535	2 440 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 943 568	4 834 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485181

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 756 172	0
Sum inntekter		4 756 172	0
Kostnader			
Varekostnad		5 356 033	0
Lønnskostnad	1	311 496	423 776
Annen driftskostnad		-636 482	24 443
Sum kostnader		5 031 047	448 220
Driftsresultat		-274 875	-448 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 525	72
Annen finansinntekt		285	553
Sum finansinntekter		46 810	625
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi		0	1 400 000
Annen rentekostnad		0	23 081
Sum finanskostnader		0	1 423 081
Netto finans		46 810	-1 422 456
Resultat før skattekostnad		-228 065	-1 870 676
Årsresultat		-228 065	-1 870 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 065	-1 870 676
Sum overføringer og disponeringer		-228 065	-1 870 676



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	7 199 431	0
--------------------	---	-----------	---

Sum varige driftsmidler		7 199 431	0
-------------------------	--	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
-----------------------------	---	---	---

Investering i annet

foretak i samme konsern	3	0	-2 000 000
-------------------------	---	---	------------

Investeringer i		0	2 000 000
-----------------	--	---	-----------

tilknyttet selskap

Sum finansielle		0	0
-----------------	--	---	---

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 199 431	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Avsatt til tap på krav		0	-700 000
------------------------	--	---	----------

Konsernfordringer	3	0	5 458 684
-------------------	---	---	-----------

Sum fordringer		0	4 758 684
----------------	--	---	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 744 137	75 475
-------------------------	--	-----------	--------

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		1 744 137	75 475
-------------------	--	-----------	--------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 744 137	4 834 159
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 943 568	4 834 159
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	4 210 400	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		4 210 400	5 420 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		2 471 367	3 027 513
Sum opptjent egenkapital		-2 471 367	-3 027 513
Sum egenkapital		1 739 033	2 393 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 249 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 432	0
Sum langsiktig gjeld		7 199 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 051
Annen kortsiktig gjeld		0	2 435 822
Sum kortsiktig gjeld		5 103	2 440 872
Sum gjeld		7 204 535	2 440 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 943 568	4 834 159



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264239.00	371283.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37257.00	52494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



311496.00

423776.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199431.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199431.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



RVI AS
983 509 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 756 172	0
Sum driftsinntekter		4 756 172	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 356 033	0
Lønnskostnad	1	-311 496	-423 776
Annen driftskostnad		636 482	-24 443
Sum driftskostnader		-5 031 047	-448 220
Driftsresultat		-274 875	-448 220
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 525	72
Annen finansinntekt		285	553
Sum finansinntekter		46 810	625
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 400 000
Annen rentekostnad		0	-23 081
Sum finanskostnader		0	-1 423 081
Netto finans		46 810	-1 422 456
Årsresultat		-228 065	-1 870 676
Overføringer			
Udekket tap		-228 065	-1 870 676
Sum overføringer		-228 065	-1 870 676



RVI AS
983 509 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 199 431	0
Sum varige driftsmidler		7 199 431	0
Finansielle anleggsmidler			
Avsatt til tap på aksjer	3	0	-2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 199 431	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 458 684
Avsatt til tap på krav		0	-700 000
Sum fordringer		0	4 758 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 137	75 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 137	75 475
Sum omløpsmidler		1 744 137	4 834 159
SUM EIENDELER		8 943 568	4 834 159



RVI AS
983 509 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 210 400	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		4 210 400	5 420 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 471 367	-3 027 513
Sum opptjent egenkapital		-2 471 367	-3 027 513
Sum egenkapital		1 739 033	2 393 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 249 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 051
Annen kortsiktig gjeld		0	2 435 822
Sum kortsiktig gjeld		5 103	2 440 872
Sum gjeld		7 204 535	2 440 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 943 568	4 834 159

HAMAR, 20.03.2025

Olav Homb
styrets leder / daglig leder

Alexander Wilson Mills
styremedlem

Anders Lund
styremedlem

Erik Nygaard
styremedlem



RVI AS
983 509 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	264 239	371 283
Arbeidsgiveravgift	37 257	52 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	311 496	423 776

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	7 199 431
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 199 431
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 199 431



RVI AS
983 509 509

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42 104	100	4 210 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligutvikling Hamar AS	42 104	100,00	Ordinære

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-228 065	-1 870 676
Permanente forskjeller	0	1 400 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	0
Skattepliktig inntekt	-928 065	-470 676

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-700 000	0	-700 000
Fremførbart underskudd	-7 019 164	-7 947 229	928 065
Netto forskjeller	-7 719 164	-7 947 229	228 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 719 164	7 947 229	-228 065
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0