



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fulland  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 206	134 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 206</b>	<b>134 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 206</b>	<b>-134 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>781</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 425</b>	<b>-134 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 932	-2 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 357	-111 941
Overføringer til/fra annen egenkapital			-20 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Andre fordringer		20 237	27 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>20 237</b>	<b>27 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 237</b>	<b>31 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 684	6 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>6 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 466</b>	<b>36 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 703</b>	<b>68 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 297	111 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 297</b>	<b>-111 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 703</b>	<b>68 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 703</b>	<b>68 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fulland  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 206	134 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 206</b>	<b>134 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 206</b>	<b>-134 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>781</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 425	-134 992
		3 932	-2 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 357	-111 941
Overføringer til/fra annen egenkapital			-20 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 357</b>	<b>-132 713</b>



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Andre fordringer		20 237	27 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>20 237</b>	<b>27 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 237</b>	<b>31 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 684	6 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>6 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 466</b>	<b>36 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 703</b>	<b>68 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	122 297	111 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-122 297</b>	<b>-111 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>57 703</b>	<b>68 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 703</b>	<b>68 059</b>



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023

Rtf Eiendom AS

Orgnr: 913826973

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Datterselskap .....	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		134 942	7 206
<b>Driftskostnader</b>		<b>134 942</b>	<b>7 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 942</b>	<b>-7 206</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	781
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>781</b>
Annen finanskostnad		50	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-50</b>	<b>781</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 942</b>	<b>-7 206</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-50</b>	<b>781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 992</b>	<b>-6 425</b>
Skattekostnad		-2 279	3 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 713</b>	<b>-10 357</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-20 772	0
Overført til udekket tap	-111 941	-10 357
<b>Sum overføringer</b>	<b>-132 713</b>	<b>-10 357</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		3 932	0
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Andre fordringer		27 443	20 237
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>27 443</b>	<b>20 237</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>31 375</b>	<b>20 237</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		6 684	6 684
<b>Fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>6 684</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-0	782
<b>Omløpsmidler</b>		<b>36 684</b>	<b>37 466</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>31 375</b>	<b>20 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>36 684</b>	<b>37 466</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>68 059</b>	<b>57 703</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Udekket tap		-111 941	-122 297
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-111 941</b>	<b>-122 297</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>68 059</b>	<b>57 703</b>



### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

### Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		68 059	57 703
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		68 059	57 703

Farsund, 2024-06-26  
Styret i Rtf Eiendom AS

---

Roger Tønnessen  
styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av RTF Eiendom AS med forretningskommune i Farsund.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 4: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
FULLAND HYTTEUTLEIE AS	Farsund	100	0	0

## Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
FULLAND HYTTEUTLEIE AS	1 000	30 000	0