



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 667	145 500
Sum inntekter		170 667	145 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 150
Annen driftskostnad		69 437	75 289
Sum kostnader		139 601	145 439
Driftsresultat		31 066	61
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 331	75 690
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-109 331	-75 725
Netto finans		-109 331	-75 725
Resultat før skattekostnad		-78 265	-75 665
Skattekostnad	3	0	-3 036
Årsresultat		-78 265	-72 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 265	-72 629
Sum overføringer og disponeringer		-78 265	-72 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 608 387	2 678 550
Sum varige driftsmidler		2 608 387	2 678 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 608 387	2 678 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592
Sum omløpsmidler		4 202	189 592
SUM EIENDELER		2 612 589	2 868 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	286 662	208 397
Sum opptjent egenkapital		-286 662	-208 397
Sum egenkapital		213 338	291 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	711 650	882 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 468 431	1 444 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 081	2 326 055
Sum langsiktig gjeld		2 180 081	2 326 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 276	3 077
Skyldige offentlige avgifter		3 634	2 170
Annen kortsiktig gjeld	7	204 259	245 238
Sum kortsiktig gjeld		219 170	250 485
Sum gjeld		2 399 251	2 576 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 589	2 868 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377506

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 667	145 500
Sum inntekter		170 667	145 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 150
Annen driftskostnad		69 437	75 289
Sum kostnader		139 601	145 439
Driftsresultat		31 066	61
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		109 331	75 690
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-109 331	-75 725
Netto finans		-109 331	-75 725
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-78 265	-75 665
		0	-3 036
Årsresultat		-78 265	-72 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 265	-72 629
Sum overføringer og disponeringer		-78 265	-72 629



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 608 387	2 678 550
Sum varige driftsmidler		2 608 387	2 678 550

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 608 387	2 678 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592

Sum omløpsmidler		4 202	189 592
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		2 612 589	2 868 142
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	286 662	208 397
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-286 662	-208 397
Sum egenkapital		213 338	291 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	711 650	882 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 468 431	1 444 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 081	2 326 055
Sum langsiktig gjeld		2 180 081	2 326 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 276	3 077
Skyldige offentlige avgifter		3 634	2 170
Annen kortsiktig gjeld	7	204 259	245 238
Sum kortsiktig gjeld		219 170	250 485
Sum gjeld		2 399 251	2 576 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 589	2 868 142



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
711650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2608387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 604 212. Av dette er kr 1 468 431 langsiktig gjeld. Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto. Kr 135 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PAMA EIENDOM AS
994788116
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 667	145 500
Sum driftsinntekter		170 667	145 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 163	-70 150
Annen driftskostnad		-69 437	-75 289
Sum driftskostnader		-139 601	-145 439
Driftsresultat		31 066	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 331	-75 690
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-109 331	-75 725
Netto finans		-109 331	-75 725
Resultat før skattekostnad		-78 265	-75 665
Skattekostnad	3	0	3 036
Årsresultat		-78 265	-72 629
Overføringer			
Udekket tap		-78 265	-72 629
Sum overføringer		-78 265	-72 629



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 608 387	2 678 550
Sum varige driftsmidler		2 608 387	2 678 550
Sum anleggsmidler		2 608 387	2 678 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202	189 592
Sum omløpsmidler		4 202	189 592
SUM EIENDELER		2 612 589	2 868 142



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-286 662	-208 397
Sum opptjent egenkapital		-286 662	-208 397
Sum egenkapital		213 338	291 603
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	711 650	882 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 468 431	1 444 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 081	2 326 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 276	3 077
Skyldige offentlige avgifter		3 634	2 170
Annen kortsiktig gjeld	7	204 259	245 238
Sum kortsiktig gjeld		219 170	250 485
Sum gjeld		2 399 251	2 576 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 589	2 868 142

Grimstad, 22.04.2024

Paal Malde
styrets leder / daglig leder



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 1 - Leieinntekter

Deler av selskapets eiendom leies ut til aksjonærens enkeltpersonforetak. Utleien skjer til antatt markedsverdi.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 558 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 558 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-879 579
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-949 742
Balansført verdi pr 31.12	2 608 387
Årets av- og nedskrivninger	70 163
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 265	-16 068
Permanente forskjeller	0	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 112	2 906
Skattepliktig inntekt	-71 154	-13 127

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	757 217	750 105	7 112
Fremførbart underskudd	-819 045	-890 199	71 154
Netto forskjeller	-61 828	-140 093	78 265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 828	140 093	-78 265
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Paal Malde	500	100,00	Ordinære



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-208 397	291 603
Årsresultat	0	-78 265	-78 265
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-286 662	213 338

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	711 650
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 608 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 604 212. Av dette er kr 1 468 431 langsiktig gjeld.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 135 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.