



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 15C
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 500	474 500
Sum inntekter		518 500	474 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		179 347	147 625
Sum kostnader		179 347	147 625
Driftsresultat		339 153	326 875
Annen rentekostnad		555	92 978
Sum finanskostnader		555	92 978
Netto finans		-555	-92 978
Resultat før skattekostnad		338 598	233 897
Skattekostnad på resultat	4	74 614	51 344
Årsresultat	5	263 984	182 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 984	182 553
Totalresultat		263 984	182 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 984	182 553
Sum overføringer og disponeringer		263 984	182 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 664 557	6 664 557
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 231	69 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 231	69 377
Sum omløpsmidler		180 231	69 377
SUM EIENDELER		6 844 788	6 733 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 123	575 139
Sum opptjent egenkapital		839 123	575 139
Sum egenkapital	5	2 369 123	2 105 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	4	74 614	51 344
Annen kortsiktig gjeld	7	4 399 404	4 575 804
Sum kortsiktig gjeld		4 475 665	4 628 795
Sum gjeld		4 475 665	4 628 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 788	6 733 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311385

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 15C
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 500	474 500
Sum inntekter		518 500	474 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		179 347	147 625
Sum kostnader		179 347	147 625
Driftsresultat		339 153	326 875
Annen rentekostnad		555	92 978
Sum finanskostnader		555	92 978
Netto finans		-555	-92 978
Resultat før skattekostnad		338 598	233 897
Skattekostnad på resultat	4	74 614	51 344
Årsresultat	5	263 984	182 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 984	182 553
Totalresultat		263 984	182 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 984	182 553
Sum overføringer og disponeringer		263 984	182 553



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 664 557	6 664 557
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 231	69 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 231	69 377
Sum omløpsmidler		180 231	69 377
SUM EIENDELER		6 844 788	6 733 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 123	575 139
Sum opptjent egenkapital		839 123	575 139



Sum egenkapital	5	2 369 123	2 105 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	4	74 614	51 344
Annen kortsiktig gjeld	7	4 399 404	4 575 804
Sum kortsiktig gjeld		4 475 665	4 628 795
Sum gjeld		4 475 665	4 628 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 788	6 733 934



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Obsidian Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 243 018



Resultatregnskap

Obsidian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		518 500	474 500
Sum driftsinntekter		518 500	474 500
Annen driftskostnad		179 347	147 625
Sum driftskostnader		179 347	147 625
Driftsresultat		339 153	326 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		555	92 978
Resultat av finansposter		-555	-92 978
Resultat før skattekostnad		338 598	233 897
Skattekostnad på resultat	4	74 614	51 344
Resultat		263 984	182 553
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	263 984	182 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 984	182 553
Sum overføringer		263 984	182 553



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Sum varige driftsmidler	3	6 664 557	6 664 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 231	69 377
Sum omløpsmidler		180 231	69 377
Sum eiendeler		6 844 788	6 733 934



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 123	575 139
Sum opptjent egenkapital		839 123	575 139
Sum egenkapital	5	2 369 123	2 105 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	4	74 614	51 344
Annen kortsiktig gjeld	7	4 399 404	4 575 804
Sum kortsiktig gjeld		4 475 665	4 628 795
Sum gjeld		4 475 665	4 628 795
Sum egenkapital og gjeld		6 844 788	6 733 934

Styret i Obsidian Eiendom AS

Heine Melkevik
styreleder



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Obsidian Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Obsidian Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 664 557	6 664 557
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 664 557	6 664 557
= Bokført verdi 31.12.25	6 664 557	6 664 557

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 614	51 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 614	51 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 598	233 897
Permanente forskjeller	555	-517
Skattepliktig inntekt	339 153	233 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 614	51 344
Sum betalbar skatt i balansen	74 614	51 344

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	1 530 000	0	575 139	2 105 139
			0	0
Årets resultat			263 984	263 984
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2025	1 530 000	0	839 123	2 369 123



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obsidian Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530 000	1,0	1 530 000
Sum	1 530 000		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	1 530 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	2 748 910	2 923 910
Sum	0	0	2 748 910	2 923 910