



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 427	179 191
Sum inntekter		197 427	179 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 198	63 198
Annen driftskostnad	1	80 029	50 082
Sum kostnader		143 226	113 279
Driftsresultat		54 200	65 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	87
Sum finansinntekter		42	87
Annen rentekostnad		41 494	44 411
Sum finanskostnader		41 494	44 411
Netto finans		-41 452	-44 324
Ordinært resultat før skattekostnad		12 748	21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 748	21 588
Årsresultat		12 748	21 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 748	21 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 748	21 588
Sum overføringer og disponeringer		12 748	21 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 183 780	1 246 978
Sum varige driftsmidler		1 183 780	1 246 978
Sum anleggsmidler		1 183 780	1 246 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 212
Sum fordringer			4 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 805	193 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 805	193 340
Sum omløpsmidler		231 805	197 552
SUM EIENDELER		1 415 586	1 444 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	34 607	47 356
Sum opptjent egenkapital		-34 607	-47 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		365 393	352 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 043 374	1 087 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 374	1 087 913
Sum langsiktig gjeld		1 043 374	1 087 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	
Annen kortsiktig gjeld		3 270	3 973
Sum kortsiktig gjeld		6 819	3 973
Sum gjeld		1 050 193	1 091 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 586	1 444 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 427	179 191
Sum inntekter		197 427	179 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	63 198	63 198
Annen driftskostnad	1	80 029	50 082
Sum kostnader		143 226	113 279
Driftsresultat		54 200	65 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	87
Sum finansinntekter		42	87
Annen rentekostnad		41 494	44 411
Sum finanskostnader		41 494	44 411
Netto finans		-41 452	-44 324
Ordinært resultat før skattekostnad		12 748	21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 748	21 588
Årsresultat		12 748	21 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 748	21 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 748	21 588
Sum overføringer og disponeringer		12 748	21 588



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 183 780	1 246 978
Sum varige driftsmidler		1 183 780	1 246 978
Sum anleggsmidler		1 183 780	1 246 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 212
Sum fordringer			4 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 805	193 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 805	193 340
Sum omløpsmidler		231 805	197 552
SUM EIENDELER		1 415 586	1 444 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	34 607	47 356
Sum opptjent egenkapital		-34 607	-47 356
Sum egenkapital		365 393	352 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 043 374	1 087 913



Sum annen langsiktig gjeld	1 043 374	1 087 913
Sum langsiktig gjeld	1 043 374	1 087 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 549	
Annen kortsiktig gjeld	3 270	3 973
Sum kortsiktig gjeld	6 819	3 973
Sum gjeld	1 050 193	1 091 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 586	1 444 530



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgit Iversen Echhoff	134.00	33.50%	Ordinære aksjer
Harald M. Iversen	133.00	33.25%	Ordinære aksjer
Gudmund Iversen	133.00	33.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hopen Sjøhus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet utover den administrasjon styret gjør for driften.

Ytelser til ledende personer og revisor.

Revisor er fra 2013 valgt bort og det er derfor ikke revisorhonorar. Det er heller ikke styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 566 630	163 256	1 729 886
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 566 630	163 256	1 729 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	319 652	163 256	482 908
+ Ordinære avskrivninger	63 198	0	63 198
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	382 850	163 256	546 106
Balansført verdi pr 31/12	1 183 780	0	1 183 780

Rorbuene er i 2017 omklassifisert i regnskapet fra å være forretningseiendom med avskrivning skattemessig til langsiktig boligutleie uten skattemessig avskrivning. Kaianlegget er fortsatt skattemessig avskrivbart.

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 043 374	1 087 913

Noter for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



Hopen Sjøhus AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 183 780	1 246 978
---	-----------	-----------

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 788 736,- og pr. 31.12. i fjor kr 843 394,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 935
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	63 684
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 684
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 177	71 112
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 237	123 921
= Grunnlag utsatt skatt	-40 061	-52 809
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 061	52 809
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 061	52 809
Utsatt skattefordel	8 813	11 618
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 061	52 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 813	11 618
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



Hopen Sjøhus AS

Noter 2020

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt på kr 40 061,- som medfører en utsatt skattefordel. Skattefordelen på kr 8 813,- bokføres ikke i balansen.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Birgit Iversen Echhoff	134	33,50 %
Harald M. Iversen	133	33,25 %
Gudmund Iversen	133	33,25 %

Gudmund Iversen er styreleder.

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 6 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-47 356	352 644
Tilført fra årsresultat	0	12 748	12 748
Pr 31.12.	400 000	-34 607	365 393

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Hopen Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 427	179 191
Sum driftsinntekter		197 427	179 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 198	63 198
Annen driftskostnad	1	80 029	50 082
Sum driftskostnader		143 226	113 279
DRIFTSRESULTAT		54 200	65 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	87
Sum finansinntekter		42	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 494	44 411
Sum finanskostnader		41 494	44 411
NETTO FINANSPOSTER		(41 452)	(44 324)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 748	21 588
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 748	21 588
ÅRSRESULTAT		12 748	21 588
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		12 748	21 588
SUM OVERFØRINGER		12 748	21 588



Hopen Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 183 780	1 246 978
Sum anleggsmidler		1 183 780	1 246 978
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	4 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 805	193 340
Sum omløpsmidler		231 805	197 552
SUM EIENDELER		1 415 586	1 444 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(34 607)	(47 356)
Sum opptjent egenkapital		(34 607)	(47 356)
Sum egenkapital		365 393	352 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 043 374	1 087 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 374	1 087 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	0
Annen kortsiktig gjeld		3 270	3 973
Sum kortsiktig gjeld		6 819	3 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 586	1 444 530

Smøla 09.03 2021

Gudmund Iversen
styrelederHarald Magne Iversen
styremedlemBirgit Hanne Iversen Eckhoff
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hopen Sjøhus AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121