



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 158 318	1 172 486
Sum inntekter		1 158 318	1 172 486
Kostnader			
Avskrivning	3	400 638	469 398
Annen driftskostnad		142 828	311 837
Sum kostnader		543 466	781 235
Driftsresultat		614 852	391 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 174	
Annen finansinntekt			1 116
Sum finansinntekter		8 174	1 116
Annen finanskostnad		330 992	298 709
Sum finanskostnader		330 992	298 709
Netto finans		-322 818	-297 593
Ordinært resultat før skattekostnad		292 034	93 658
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 463	20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 571	73 299
Årsresultat	6	227 571	73 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	72 086	187 077
Overføringer annen egenkapital	7	155 485	-113 778
Sum overføringer og disponeringer		227 571	73 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 289 757	8 377 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 390	44 440
Sum varige driftsmidler		8 318 147	8 422 084
Sum anleggsmidler		8 318 147	8 422 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 288	34 614
Sum fordringer		5 288	34 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 207	387 445
Sum omløpsmidler		374 495	422 059
SUM EIENDELER		8 692 642	8 844 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 768 898	2 613 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 768 898	2 613 413
Sum egenkapital		3 011 007	2 855 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 761	141 714
Sum avsetninger for forpliktelser		92 761	141 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 957 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 000	4 374 000
Sum langsiktig gjeld		4 049 761	4 515 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	580
Betalbar skatt	6	93 084	41 740
Skyldige offentlige avgifter		8 895	47 856
Annen kortsiktig gjeld	5	1 527 525	1 382 731
Sum kortsiktig gjeld		1 631 874	1 472 907
Sum gjeld		5 681 635	5 988 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 692 642	8 844 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580098

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 158 318	1 172 486
Sum inntekter		1 158 318	1 172 486
Kostnader			
Avskrivning	3	400 638	469 398
Annen driftskostnad		142 828	311 837
Sum kostnader		543 466	781 235
Driftsresultat		614 852	391 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 174	
Annen finansinntekt			1 116
Sum finansinntekter		8 174	1 116
Annen finanskostnad		330 992	298 709
Sum finanskostnader		330 992	298 709
Netto finans		-322 818	-297 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 463	20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 571	73 299
Årsresultat	6	227 571	73 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	72 086	187 077
Overføringer annen egenkapital	7	155 485	-113 778
Sum overføringer og disponeringer		227 571	73 299



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 289 757	8 377 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 390	44 440
Sum varige driftsmidler		8 318 147	8 422 084

Sum anleggsmidler		8 318 147	8 422 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	5 288	34 614
Sum fordringer		5 288	34 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		369 207	387 445
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		374 495	422 059
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 692 642	8 844 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 768 898	2 613 413
Sum opptjent egenkapital		2 768 898	2 613 413

Sum egenkapital		3 011 007	2 855 522
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	92 761	141 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 761	141 714



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 957 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 000	4 374 000
Sum langsiktig gjeld		4 049 761	4 515 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	580
Betalbar skatt	6	93 084	41 740
Skyldige offentlige			
avgifter		8 895	47 856
Annen kortsiktig gjeld	5	1 527 525	1 382 731
Sum kortsiktig gjeld		1 631 874	1 472 907
Sum gjeld		5 681 635	5 988 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 692 642	8 844 143



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GJMA Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 0171M-8P-UZ-VZVX5-0H9GD-9Y8JZ-D180R



GJMA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 158 318	1 172 486
Sum driftsinntekter		<u>1 158 318</u>	<u>1 172 486</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	400 638	469 398
Annen driftskostnad		142 828	311 837
Sum driftskostnader		<u>543 466</u>	<u>781 235</u>
Driftsresultat		<u>614 852</u>	<u>391 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 174	0
Annen finansinntekt		0	1 116
Annen finanskostnad		330 992	298 709
Netto finansposter		<u>-322 818</u>	<u>-297 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>292 034</u>	<u>93 658</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>64 463</u>	<u>20 359</u>
Årsresultat		<u>227 571</u>	<u>73 299</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	72 086	187 077
Overføringer annen egenkapital	7	155 485	-113 778
Sum disponert		<u>227 571</u>	<u>73 299</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IX7IM-8PUIV-NZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 289 757	8 377 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 390	44 440
Sum varige driftsmidler		<u>8 318 147</u>	<u>8 422 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 318 147</u>	<u>8 422 084</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>5 288</u>	<u>34 614</u>
Sum fordringer		<u>5 288</u>	<u>34 614</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>369 207</u>	<u>387 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>374 495</u>	<u>422 059</u>
Sum eiendeler		<u>8 692 642</u>	<u>8 844 143</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: IX7IM-8PUIV-NZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		<u>242 109</u>	<u>242 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 768 898	2 613 413
Sum opptjent egenkapital		<u>2 768 898</u>	<u>2 613 413</u>
Sum egenkapital		<u>3 011 007</u>	<u>2 855 522</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	92 761	141 714
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 761</u>	<u>141 714</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 957 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 957 000</u>	<u>4 374 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 370	580
Betalbar skatt	6	93 084	41 740
Skyldige offentlige avgifter		8 895	47 856
Annen kortsiktig gjeld	5	1 527 525	1 382 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 631 874</u>	<u>1 472 907</u>
Sum gjeld		<u>5 681 635</u>	<u>5 988 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 692 642</u>	<u>8 844 143</u>

31. desember 2024
Svarstad, 23. juni 2025

Gjermund Knotten
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnr. økkel: IX7IM-8PUZV-NZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	1 154 800	1 144 548

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsm. innredning	Maskiner inventar	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	569 716	186 633	13 578 205	14 334 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	296 700	296 700
Anskaffelseskost 31.12.	569 716	186 633	13 874 905	14 631 254
Akk.avskrivning 31.12.	-552 878	-158 243	-5 601 986	-6 313 107
Balanseført pr. 31.12.	16 838	28 390	8 272 919	8 318 147
Årets avskrivninger	20 206	16 050	364 382	400 638
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2024	2023
Lån fra DNB Nor	1 183 000	1 600 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån fra DNB Nor	3 957 000	4 374 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter,bygninger	8 289 757	8 377 645

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til Knotten Holding AS	92 418	239 842
Mellomværende med Lindaas Dagligvare AS	350 000	1 091 778
Mellomværende med Knotten Holding AS	1 039 842	0
Sum	1 482 260	1 331 620

Penneo Dokumentnøkkel: IX7IM-8PUIV-NZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	93 084	41 740
Endring utsatt skatt	-48 953	-74 146
Skatteeffekt av konsernbidrag	20 332	52 765
Årets totale skattekostnad	<u>64 463</u>	<u>20 359</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	292 034	93 658
Permanente forskjeller	979	-1 116
Endring i midlertidige forskjeller	<u>222 514</u>	<u>337 027</u>
Alminnelig inntekt	515 527	429 569
Ytet konsernbidrag	<u>-92 418</u>	<u>-239 842</u>
Årets skattegrunnlag	<u>423 109</u>	<u>189 727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 084	41 740
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-68 103	31 975
Gevinst- og tapskonto	<u>489 745</u>	<u>612 181</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>421 642</u>	<u>644 156</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	92 761	141 714

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	142 109	2 613 413	2 855 522
Årsresultat	0	0	227 571	227 571
Avgitt konsernbidrag	0	0	-72 086	-72 086
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>142 109</u>	<u>2 768 898</u>	<u>3 011 007</u>

Pennco Dokumentnrøkkel: IX7IM-8PUZ-VZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knotten, Gjermund

Styreleder

På vegne av: GJMA Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3135323

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-23 14:25:28 UTC



Knotten, Gjermund

Daglig leder

På vegne av: GJMA Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3135323

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-23 14:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX7IM-8PUZY-NZVX5-0H9GD-9Y8JZ-DI80R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.