



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6  
4839 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore - Jack Tjønnvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 456	899 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 456</b>	<b>899 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		26 443	664 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 443</b>	<b>664 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 013</b>	<b>235 105</b>
Annen rentekostnad		60 722	257 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 722</b>	<b>257 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 722</b>	<b>-257 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 291	-22 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 022 405	4 022 405
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 620</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 060</b>	<b>4 022 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		479 075	587 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 075</b>	<b>-587 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 925</b>	<b>142 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 388 923	3 084 597
Øvrig langsiktig gjeld		401 818	763 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 741</b>	<b>3 848 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 741</b>	<b>3 848 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 118
Leverandørgjeld		12 393	11 466
Annen kortsiktig gjeld		0	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 393</b>	<b>31 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 134</b>	<b>3 879 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 059</b>	<b>4 022 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6  
4839 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore - Jack Tjønnvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 456	899 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 456</b>	<b>899 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		26 443	664 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 443</b>	<b>664 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 013</b>	<b>235 105</b>
Annen rentekostnad		60 722	257 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 722</b>	<b>257 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 722</b>	<b>-257 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 291	-22 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 022 405	4 022 405
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	31 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 620</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 655</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 060</b>	<b>4 022 405</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	479 075	587 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-479 075</b>	<b>-587 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>250 925</b>	<b>142 635</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 388 923	3 084 597
Øvrig langsiktig gjeld	401 818	763 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 741</b>	<b>3 848 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 741</b>	<b>3 848 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	3 118
Leverandørgjeld	12 393	11 466
Annen kortsiktig gjeld	0	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 393</b>	<b>31 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 803 134</b>	<b>3 879 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 054 059</b>	<b>4 022 405</b>



Organisasjonsnr: 979 696 353  
JACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022405.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 456	899 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 456</b>	<b>899 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 443	-664 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 443</b>	<b>-664 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 013</b>	<b>235 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 722	-257 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 722</b>	<b>-257 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 722</b>	<b>-257 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		108 291	-22 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 291</b>	<b>-22 703</b>



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 022 405	4 022 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 405</b>	<b>4 022 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 620</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 060</b>	<b>4 022 405</b>



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-479 075	-587 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 075</b>	<b>-587 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 925</b>	<b>142 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 388 923	3 084 597
Øvrig langsiktig gjeld		401 818	763 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 741</b>	<b>3 848 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 118
Leverandørgjeld		12 393	11 466
Annen kortsiktig gjeld		0	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 393</b>	<b>31 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 134</b>	<b>3 879 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 059</b>	<b>4 022 404</b>

Arendal, 23.06.2023

---

Tore-Jack Tjønnvåg  
styrets leder / daglig leder



**JACK EIENDOM AS**  
979 696 353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JACK EIENDOM AS  
979 696 353

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 022 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 022 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 022 405</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.