



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruraleitet 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	50 400
Annen driftsinntekt		11 519	5 011
Sum inntekter		65 519	55 411
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 363	50 780
Sum kostnader		84 363	50 780
Driftsresultat		-18 844	4 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		256 000	256 000
Annen renteinntekt		8 501	1 839
Annen finansinntekt		3 929	3 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 185	0
Sum finansinntekter		353 615	261 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	39 499
Annen finanskostnad		4 060	3 942
Sum finanskostnader		4 060	43 441
Netto finans		349 555	218 197
Resultat før skattekostnad		330 711	222 828
Årsresultat		330 711	222 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		130 711	22 828
Sum overføringer og disponeringer		330 711	222 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		640 000	640 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 513
Andre kortsiktige fordringer		3 251	1 098
Sum fordringer		3 251	2 611
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 102 220	1 017 166
Sum investeringer		1 102 220	1 017 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum omløpsmidler		1 613 852	1 487 368
SUM EIENDELER		2 553 852	2 427 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 705	2 111 994
Sum opptjent egenkapital		2 242 705	2 111 994
Sum egenkapital		2 352 705	2 221 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	3 567
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 147	1 807
Sum kortsiktig gjeld		201 147	205 374
Sum gjeld		201 147	205 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 852	2 427 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527325

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruraleitet 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 275 715
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	50 400
Annen driftsinntekt		11 519	5 011
Sum inntekter		65 519	55 411
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 363	50 780
Sum kostnader		84 363	50 780
Driftsresultat		-18 844	4 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		256 000	256 000
Annen renteinntekt		8 501	1 839
Annen finansinntekt		3 929	3 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 185	0
Sum finansinntekter		353 615	261 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	39 499
Annen finanskostnad		4 060	3 942
Sum finanskostnader		4 060	43 441
Netto finans		349 555	218 197
Resultat før skattekostnad		330 711	222 828
Årsresultat		330 711	222 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		130 711	22 828
Sum overføringer og disponeringer		330 711	222 828



Organisasjonsnr: 987 275 715
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		640 000	640 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 513
Andre kortsiktige fordringer		3 251	1 098
Sum fordringer		3 251	2 611
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 102 220	1 017 166
Sum investeringer		1 102 220	1 017 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum omløpsmidler		1 613 852	1 487 368
SUM EIENDELER		2 553 852	2 427 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 242 705	2 111 994
Sum opptjent egenkapital	2 242 705	2 111 994
Sum egenkapital	2 352 705	2 221 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	3 567
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 147	1 807
Sum kortsiktig gjeld	201 147	205 374
Sum gjeld	201 147	205 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 553 852	2 427 368



Organisasjonsnr: 987 275 715
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



300000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Alfred Berg Income B	367893.00	28949.00
Alfred Berg Nordic Investments Grade Acc D-C	352091.00	23790.00
Danske Invest Horisont 20	382236.00	32315.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



1102220.00 85054.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNA BYGG OG EIENDOM AS
987 275 715

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 000	50 400
Annen driftsinntekt		11 519	5 011
Sum driftsinntekter		65 519	55 411
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 363	-50 780
Sum driftskostnader		-84 363	-50 780
Driftsresultat		-18 844	4 631
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		256 000	256 000
Annen renteinntekt		8 501	1 839
Annen finansinntekt		3 929	3 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 185	0
Sum finansinntekter		353 615	261 638
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-39 499
Annen finanskostnad		-4 060	-3 942
Sum finanskostnader		-4 060	-43 441
Netto finans		349 555	218 197
Resultat før skattekostnad		330 711	222 828
Årsresultat		330 711	222 828
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		130 711	22 828
Sum overføringer		330 711	222 828



ARNA BYGG OG EIENDOM AS
987 275 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		640 000	640 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 513
Andre kortsiktige fordringer		3 251	1 098
Sum fordringer		3 251	2 611
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 102 220	1 017 166
Sum investeringer		1 102 220	1 017 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 381	467 591
Sum omløpsmidler		1 613 852	1 487 368
SUM EIENDELER		2 553 852	2 427 368



ARNA BYGG OG EIENDOM AS
987 275 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 705	2 111 994
Sum opptjent egenkapital		2 242 705	2 111 994
Sum egenkapital		2 352 705	2 221 994
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	3 567
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 147	1 807
Sum kortsiktig gjeld		201 147	205 374
Sum gjeld		201 147	205 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 852	2 427 368

Ytre Arna, 19.04.24

Gisle Aasheim
styrets leder / daglig leder

Torhild Aasheim
styremedlem



ARNA BYGG OG EIENDOM AS
987 275 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	300 000



ARNA BYGG OG EIENDOM AS
987 275 715

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Alfred Berg Income B	367 893	28 949
Alfred Berg Nordic Investments Grade Acc D-C	352 091	23 790
Danske Invest Horisont 20	382 236	32 315
Sum	1 102 220	85 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.