



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 988	632 362
Sum inntekter		670 988	632 362
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 429	43 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	130 813	160 388
Sum kostnader		174 242	203 817
Driftsresultat		496 746	428 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	37 943
Sum finansinntekter		5 091	37 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 758	81 836
Sum finanskostnader		15 758	81 836
Netto finans		-10 667	-43 893
Ordinært resultat før skattekostnad		486 079	384 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 937	84 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 142	300 029
Årsresultat		379 142	300 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 142	300 029
Totalresultat		379 142	300 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	397 217	300 029
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 075	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		379 142	300 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 332	25 234
Sum immaterielle eiendeler		30 332	25 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	798 029	841 458
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		798 029	841 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		828 361	866 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 646	6 359
Andre kortsiktige fordringer	4	18 075	7 800
Sum fordringer		21 721	14 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 026	169 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 026	169 269
Sum omløpsmidler		746 747	183 428
SUM EIENDELER		1 575 108	1 050 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 2,00	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	18 075	
Sum innskutt egenkapital		218 075	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 075	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-18 075	
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	825 290	421 294
Sum annen langsiktig gjeld		825 290	421 294
Sum langsiktig gjeld		825 290	421 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		14 126
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 601	25 167
Annen kortsiktig gjeld	4	524 217	389 532
Sum kortsiktig gjeld		549 818	428 826
Sum gjeld		1 375 108	850 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 108	1 050 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262951

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 988	632 362
Sum inntekter		670 988	632 362
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 429	43 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	130 813	160 388
Sum kostnader		174 242	203 817
Driftsresultat		496 746	428 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	37 943
Sum finansinntekter		5 091	37 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 758	81 836
Sum finanskostnader		15 758	81 836
Netto finans		-10 667	-43 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 937	84 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 142	300 029
Årsresultat		379 142	300 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 142	300 029
Totalresultat		379 142	300 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	397 217	300 029
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 075	



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		379 142	300 029



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 332	25 234
Sum immaterielle eiendeler		30 332	25 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	798 029	841 458
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		798 029	841 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		828 361	866 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 646	6 359
Andre kortsiktige fordringer	4	18 075	7 800
Sum fordringer		21 721	14 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 026	169 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 026	169 269
Sum omløpsmidler		746 747	183 428
SUM EIENDELER		1 575 108	1 050 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 2,00 2, 3		200 000	200 000



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	18 075	
Sum innskutt egenkapital		218 075	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 075	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-18 075	
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	825 290	421 294
Sum annen langsiktig gjeld		825 290	421 294
Sum langsiktig gjeld		825 290	421 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		14 126
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 601	25 167
Annen kortsiktig gjeld	4	524 217	389 532
Sum kortsiktig gjeld		549 818	428 826
Sum gjeld		1 375 108	850 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 108	1 050 120



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Harøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 782 480



Resultatregnskap Harøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		670 988	632 362
Sum driftsinntekter		670 988	632 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 429	43 429
Annen driftskostnad	6	130 813	160 388
Sum driftskostnader		174 242	203 817
Driftsresultat		496 746	428 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	37 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 758	81 836
Resultat av finansposter		-10 667	-43 893
Ordinært resultat før skattekostnad		486 079	384 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 937	84 623
Ordinært resultat		379 142	300 029
Årsresultat		379 142	300 029
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	397 217	300 029
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 075	0
Sum overføringer		379 142	300 029



Balanse Harøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 332	25 234
Sum immaterielle eiendeler		30 332	25 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	798 029	841 458
Sum varige driftsmidler		798 029	841 458
Sum anleggsmidler		828 361	866 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 646	6 359
Andre kortsiktige fordringer	4	18 075	7 800
Sum fordringer		21 721	14 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 026	169 269
Sum omløpsmidler		746 747	183 428
Sum eiendeler		1 575 108	1 050 120



Balanse
Harøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 2,00	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 075	0
Sum innskutt egenkapital		218 075	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 075	0
Sum opptjent egenkapital		-18 075	0
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	825 290	421 294
Sum annen langsiktig gjeld		825 290	421 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	14 126
Skyldig offentlige avgifter		25 601	25 167
Annen kortsiktig gjeld	4	524 217	389 532
Sum kortsiktig gjeld		549 818	428 826
Sum gjeld		1 375 108	850 119
Sum egenkapital og gjeld		1 575 108	1 050 120

Ålesund, 25.02.2021
Styret i Harøy Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Arild Sørlien
styremedlem

John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 100	836 385	119 239	200 000	1 193 724
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 100	836 385	119 239	200 000	1 193 724
Akkumulerte avskrivninger	36 733	276 260	82 702	0	395 695
Bokført verdi 31.12.2020	1 367	560 125	36 537	200 000	798 029
Årets avskrivninger	5 443	30 037	7 949	0	43 429
Forventet økonomisk levetid	7 år	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	0	200 000
Årets resultat	0	0	379 142	379 142
Avgitt konsernbidrag	0	0	-397 217	-397 217
Mottatt konsernbidrag	0	18 075	0	18 075
Egenkapital 31.12.2020	200 000	18 075	-18 075	200 000



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 646	6 359	18 075	0
Sum	3 646	6 359	18 075	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	7 876	1 334 542	810 826
Sum	0	7 876	1 334 542	810 826

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 15 758 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 509 252, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 18 075.

Harøy Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-137 872	-114 699	23 174
Sum	-137 872	-114 699	23 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-137 872	-114 699	23 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 332	-25 234	5 098
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	486 079	384 652	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	23 174	22 178	
Avgitt konsernbidrag	-509 252	-406 831	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	112 035	89 503	
Endring i utsatt skattefordel	-5 098	-4 880	
Skattekostnad ordinært resultat	106 937	84 623	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	486 079	384 652	
Beregnet skatt av resultat før skatt	106 937	84 623	
Sum	106 937	84 623	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	112 035	89 503	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 035	-89 503	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 700	18 699
Skatterådgivning	5 900	5 700
Annen bistand	1 243	820
Sum	30 843	25 219

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 798 029 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.



Til generalforsamlingen i Harøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harøy Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.