



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 716	1 721 153
Annen driftsinntekt		229 150	235 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 866</b>	<b>1 956 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 562 808	927 329
Avskrivning av driftsmidler	3	301 700	276 900
Annen driftskostnad	2	646 716	533 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 224</b>	<b>1 737 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 642</b>	<b>218 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 800	36 400
Annen renteinntekt		101	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 901</b>	<b>36 458</b>
Annen rentekostnad		6 171	18 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 171</b>	<b>18 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 730</b>	<b>17 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 373</b>	<b>235 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 107	51 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		431 266	184 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		431 266	184 047



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 473</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 544 744	5 544 744
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	3	680 000	484 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 224 744</b>	<b>6 028 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	871 893	1 334 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 411 893</b>	<b>2 874 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 643 110</b>	<b>8 902 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 645	211 803
Andre kortsiktige fordringer		53 462	41 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 107</b>	<b>253 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 363	125 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 363</b>	<b>125 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 470</b>	<b>378 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 833 580</b>	<b>9 281 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 627 426	8 196 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 627 426</b>	<b>8 196 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 727 426</b>	<b>8 296 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 351	130 337
Betalbar skatt	6	134 662	77 514
Skyldig offentlige avgifter		83 150	24 050
Annen kortsiktig gjeld	4	502 992	747 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>1 106 155</b>	<b>979 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 155</b>	<b>985 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833 580</b>	<b>9 281 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 716	1 721 153
Annen driftsinntekt		229 150	235 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 866</b>	<b>1 956 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 562 808	927 329
Avskrivning av driftsmidler 3		301 700	276 900
Annen driftskostnad 2		646 716	533 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 224</b>	<b>1 737 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 642</b>	<b>218 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 800	36 400
Annen renteinntekt		101	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 901</b>	<b>36 458</b>
Annen rentekostnad		6 171	18 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 171</b>	<b>18 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 730</b>	<b>17 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		122 107	51 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		431 266	184 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 266</b>	<b>184 047</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 473</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 544 744	5 544 744
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	3	680 000	484 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 224 744</b>	<b>6 028 844</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	871 893	1 334 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 411 893</b>	<b>2 874 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 643 110</b>	<b>8 902 937</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		514 645	211 803
Andre kortsiktige fordringer		53 462	41 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 107</b>	<b>253 177</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 363	125 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 363</b>	<b>125 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 470</b>	<b>378 409</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 833 580</b>	<b>9 281 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 627 426	8 196 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 627 426</b>	<b>8 196 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 727 426</b>	<b>8 296 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 351	130 337
Betalbar skatt	6	134 662	77 514
Skyldig offentlige avgifter		83 150	24 050
Annen kortsiktig gjeld	4	502 992	747 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 106 155</b>	<b>979 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 155</b>	<b>985 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833 580</b>	<b>9 281 346</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Torstein Øgård	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



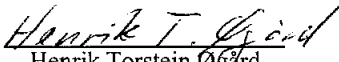
**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bedriftsveien 22, Klepp AS	100.00%	100.00%	3897796.00	307855.00



<b>Balanse</b>			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 627 426	8 196 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 627 426</b>	<b>8 196 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 727 426</b>	<b>8 296 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	6 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-6 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 351	130 337
Betalbar skatt	6	134 662	77 514
Skyldig offentlige avgifter		83 150	24 050
Annen kortsiktig gjeld	4	502 992	747 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 106 155</b>	<b>979 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 155</b>	<b>985 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 833 580</b>	<b>9 281 346</b>

29.04.2021  
Styret i Pro-Line Eiendom AS

  
Henrik Torstein Øgaard  
Styreleder

Pro-Line Eiendom AS Side 4



## Noter 2020

### Pro-Line Eiendom AS

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Lån

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er foretatt fravalg av revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Varebiler	Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 544 744	1 363 000	21 900	6 929 644
Tilgang i år	0	497 600	0	497 600
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>1 860 600</b>	<b>21 900</b>	<b>7 427 244</b>
Akkumulert avskrivning 1.1	0	894 400	6 400	900 800
Årets avskrivninger	0	297 400	4 300	301 700
Akkumulert avskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 191 800</b>	<b>10 700</b>	<b>1 202 500</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>668 800</b>	<b>11 200</b>	<b>6 224 744</b>
Avskrivningsplan		Linært	Linært	
Økonomisk levetid		4-5 år	5 år	

## Note 4 - Gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 499 992 gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Bedriftsveien 22 Klepp AS	Kleppe	100 %	3 897 796	307 855	1 540 000



## Note 6 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	134 662
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 554
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>122 107</u></b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	553 373
Endring i midlertidig forskjeller	57 068
Permanente forskjeller	1 658
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b><u>612 099</u></b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b><u>134 662</u></b>

### Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-35 851	25 774	-61 624
Fordringer	6 430	1 874	4 556
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b><u>-29 421</u></b>	<b><u>27 648</u></b>	<b><u>-57 068</u></b>
<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel 22 %</b>	<b><u>-6 473</u></b>	<b><u>6 082</u></b>	<b><u>-12 554</u></b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Lånefordring på Bedriftsveien 22 AS	1 334 093	871 893

Lånefordring er renteberegnet.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>	
Henrik Torstein Øgård	100%	Styretsleder/daglig leder



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 196 160	8 296 160
Årets resultat		431 266	431 266
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 627 426</b>	<b>8 727 426</b>

**Note 10 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 871 893 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.