



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum inntekter		1 339 200	1 339 200
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	150 781	137 023
Sum kostnader		490 781	477 023
Driftsresultat		848 419	862 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437	436
Sum finansinntekter		437	436
Annen finanskostnad		362 217	591 719
Sum finanskostnader		362 217	591 719
Netto finans		-361 780	-591 283
Ordinært resultat før skattekostnad		486 639	270 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 639	270 894
Årsresultat		486 639	270 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	486 639	270 894
Sum overføringer og disponeringer		486 639	270 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 729 300	9 934 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	595 900	730 600
Sum varige driftsmidler		10 325 200	10 665 200
Sum anleggsmidler		10 325 201	10 665 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 630	55 632
Sum fordringer		20 630	55 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 838	1 339 755
Sum omløpsmidler		1 013 468	1 395 387
SUM EIENDELER		11 338 669	12 060 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8	5 577 052	5 090 412
Sum opptjent egenkapital		5 577 052	5 090 412
Sum egenkapital		5 727 052	5 240 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 436 104	6 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 104	6 675 000
Sum langsiktig gjeld		5 436 104	6 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	90 955
Skyldige offentlige avgifter		54 074	54 020
Annen kortsiktig gjeld		106 279	201
Sum kortsiktig gjeld		175 513	145 176
Sum gjeld		5 611 617	6 820 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 669	12 060 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328778

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum inntekter		1 339 200	1 339 200
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	150 781	137 023
Sum kostnader		490 781	477 023
Driftsresultat		848 419	862 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437	436
Sum finansinntekter		437	436
Annen finanskostnad		362 217	591 719
Sum finanskostnader		362 217	591 719
Netto finans		-361 780	-591 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 639	270 894
Årsresultat		486 639	270 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	486 639	270 894
Sum overføringer og disponeringer		486 639	270 894



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 729 300	9 934 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	595 900	730 600
Sum varige driftsmidler		10 325 200	10 665 200

Sum anleggsmidler		10 325 201	10 665 201
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 630	55 632
Sum fordringer		20 630	55 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 838	1 339 755
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 013 468	1 395 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 338 669	12 060 588
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 577 052	5 090 412
Sum opptjent egenkapital		5 577 052	5 090 412

Sum egenkapital		5 727 052	5 240 412
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 436 104	6 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 104	6 675 000
Sum langsiktig gjeld		5 436 104	6 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	90 955
Skyldige offentlige avgifter		54 074	54 020
Annen kortsiktig gjeld		106 279	201
Sum kortsiktig gjeld		175 513	145 176
Sum gjeld		5 611 617	6 820 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 669	12 060 588



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	75.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Simen Aulstad	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Barbro Aulstad	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Greger Aulstad	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
Åse Aulstad	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bajo Eiendom AS

Årsrapport for 2025

-
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Bajo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 339 200
Sum driftsinntekter		<u>1 339 200</u>	<u>1 339 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad	2	150 781	137 023
Sum driftskostnader		<u>490 781</u>	<u>477 023</u>
Driftsresultat		<u>848 419</u>	<u>862 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437	436
Annen finanskostnad		362 217	591 719
Netto finansposter		<u>-361 780</u>	<u>-591 283</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>486 639</u>	<u>270 894</u>
Årsresultat		<u>486 639</u>	<u>270 894</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	486 639	270 894
Sum disponert		<u>486 639</u>	<u>270 894</u>



Bajo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 729 300	9 934 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	595 900	730 600
Sum varige driftsmidler		10 325 200	10 665 200
Sum anleggsmidler		10 325 201	10 665 201
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 630	55 632
Sum fordringer		20 630	55 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 838	1 339 755
Sum omløpsmidler		1 013 468	1 395 387
Sum eiendeler		11 338 669	12 060 588

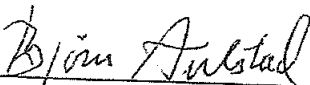


Bajo Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 577 052	5 090 412
Sum opptjent egenkapital		<u>5 577 052</u>	<u>5 090 412</u>
Sum egenkapital		<u>5 727 052</u>	<u>5 240 412</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 436 104	6 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 436 104</u>	<u>6 675 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 160	90 955
Skyldige offentlige avgifter		54 074	54 020
Annen kortsiktig gjeld		106 279	201
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 513</u>	<u>145 176</u>
Sum gjeld		<u>5 611 617</u>	<u>6 820 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 338 669</u>	<u>12 060 588</u>

31. desember 2025
Oslo, 20. februar 2026


Bjørn Simen Aulstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir


Barbro Aulstad
Styremedlem


Åse Aulstad
Styremedlem


Johan Greger Aulstad
Styremedlem



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hver måned gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/grøntanlegg	Bygninger osv	Driftsløsøre/ ventilasjon osv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Anskaffelseskost 31.12.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Akk.avskrivning 31.12.	-66 570	-2 135 768	-482 238	-2 684 576
Balanseført pr. 31.12.	3 104 900	6 624 400	595 900	10 325 200
Årets avskrivninger	16 700	188 600	134 700	340 000
Økonomisk levetid	40 år	40 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Pantelån DNB	1 500 000	4 387 500
Gjeld til ansatte og eiere 1)	3 000 000	0
Sum	4 500 000	4 387 500

1) Aksjonær har i 2025 innbetalt selskapet MNOK 3,0 som er benyttet til nedkvikting av pantelånet til DnB. Lånet er avdragsfritt i 2 år og ny nedbetalingstid fastsettes nærmere da. Lånet renteberegnes årlig med skjermingsrenten som utbetales årlig til aksjonær.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantegjeld DNB	2 436 104	6 675 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	10 325 200	10 665 200

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	486 639	270 894
Endring i midlertidige forskjeller	22 000	1 946
Alminnelig inntekt	508 639	272 840
Anvendt fremførbart underskudd	-508 639	-272 840
Årets skattegrunnlag	0	0



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	931 353	953 353
Sum	931 353	953 353
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 016 677	-1 525 316
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 324	-571 963
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 324	-571 963
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	75	150 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Simen Aulstad, styreleder/daglig leder	700	35 %	35 %
Barbro Aulstad, styremedlem	400	20 %	20 %
Johan Greger Aulstad, styremedlem	600	30 %	30 %
Åse Aulstad, styremedlem	300	15 %	15 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	150 000	5 090 412	5 240 412
Årsresultat	0	486 639	486 639
Egenkapital 31.12.2025	150 000	5 577 051	5 727 051