



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Varekostnad		57 950	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 387	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		-1 162	
Sum kostnader		83 175	
Driftsresultat		21 825	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 701	
Sum finansinntekter		3 701	
Annen rentekostnad		62 081	
Sum finanskostnader		62 081	
Netto finans		-58 380	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 555	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 555	0
Årsresultat		-36 555	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 555	
Sum overføringer og disponeringer		-36 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 612 283	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 612 283	
Sum anleggsmidler		5 612 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		938 335	
Sum varer		938 335	
Fordringer			
Kundefordringer		94 250	
Sum fordringer		94 250	
Sum omløpsmidler		1 032 585	0
SUM EIENDELER		6 644 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	2	0	
Overkurs	2	0	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	36 555	
Sum opptjent egenkapital		-36 555	
Sum egenkapital		-13 125	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 963	
Langsiktig konserngjeld	3	0	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 963	
Sum langsiktig gjeld		6 340 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 938	
Skyldige offentlige avgifter		11 763	
Annen kortsiktig gjeld	4	207 330	
Sum kortsiktig gjeld		317 031	
Sum gjeld		6 657 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 869	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Varekostnad		57 950	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 387	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		-1 162	
Sum kostnader		83 175	
Driftsresultat		21 825	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 701	
Sum finansinntekter		3 701	
Annen rentekostnad		62 081	
Sum finanskostnader		62 081	
Netto finans		-58 380	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 555	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 555	0
Årsresultat		-36 555	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 555	
Sum overføringer og disponeringer		-36 555	



Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 612 283	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 612 283	

Sum anleggsmidler

5 612 283 0

Omløpsmidler

Varer

Varer		938 335	
Sum varer		938 335	

Fordringer

Kundefordringer		94 250	
Sum fordringer		94 250	

Sum omløpsmidler

1 032 585 0

SUM EIENDELER

6 644 868 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	2	0	
Overkurs	2	0	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	



Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	36 555	
Sum opptjent egenkapital		-36 555	
Sum egenkapital		-13 125	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 963	
Langsiktig konserngjeld	3	0	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 963	
Sum langsiktig gjeld		6 340 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 938	
Skyldige offentlige avgifter		11 763	
Annen kortsiktig gjeld	4	207 330	
Sum kortsiktig gjeld		317 031	
Sum gjeld		6 657 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 869	0



Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har iverksatt tiltak for å reversere den tapte egenkapitalen.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26387.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5612283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26387.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ØLEN TOMTESELSKAP AS
929 557 387

Resultatregnskap

	Note	14.05.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		105 000
Sum driftsinntekter		105 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-57 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 387
Annen driftskostnad		1 162
Sum driftskostnader		-83 175
Driftsresultat		21 825
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 701
Sum finansinntekter		3 701
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-62 081
Sum finanskostnader		-62 081
Netto finans		-58 380
Resultat før skattekostnad		-36 555
Årsresultat		-36 555
Overføringer		
Udekket tap		-36 555
Sum overføringer		-36 555



ØLEN TOMTESELSKAP AS
929 557 387

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 612 283
Sum varige driftsmidler		5 612 283
Sum anleggsmidler		5 612 283
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		938 335
Sum varer		938 335
Fordringer		
Kundefordringer		94 250
Sum fordringer		94 250
Sum omløpsmidler		1 032 585
SUM EIENDELER		6 644 868



ØLEN TOMTESELSKAP AS
929 557 387

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-36 555
Sum opptjent egenkapital		-36 555
Sum egenkapital		-13 125
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		97 938
Skyldige offentlige avgifter		11 763
Annen kortsiktig gjeld	4	207 330
Sum kortsiktig gjeld		317 030
Sum gjeld		6 657 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 868

Ølen, 03.07.2023

Rinats Nikitins
styrets leder

Boris Baukis
styremedlem



ØLEN TOMTESELSKAP AS
929 557 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har iverksatt tiltak for å reversere den tapte egenkapitalen.



ØLEN TOMTESELSKAP AS
929 557 387

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.05.	0
Tilgang i året	5 638 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 638 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 387
Balanseført verdi per 31.12.	5 612 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 387

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-36 555	-36 555
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 570	0	-6 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	-36 555	-13 125

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 641 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 550 618
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Manuell note

Kr 200 000 av den kortsiktige gjelden er innbetalt depositum.