



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Sum inntekter | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 905 150 | 2 025 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 577 477 | 1 495 044 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 50 198 |
| Annen driftskostnad | | 11 012 019 | 7 691 935 |
| Sum kostnader | | 16 494 646 | 11 262 588 |
| Driftsresultat | | 954 544 | 5 122 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 489 | |
| Annen finansinntekt | | 48 076 | 26 522 |
| Sum finansinntekter | | 58 564 | 26 522 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 325 949 | 1 318 608 |
| Annen rentekostnad | | 36 794 | 20 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 362 743 | 1 338 665 |
| Netto finans | | -1 304 179 | -1 312 143 |
| Resultat før skattekostnad | | -349 635 | 3 810 150 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -68 461 | 843 134 |
| Årsresultat | | -281 174 | 2 967 016 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 174 | 2 967 016 |
| Totalresultat | | -281 174 | 2 967 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 237 528 | 4 453 057 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | -1 518 702 | -1 486 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 174 | 2 967 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 693 180 | 1 275 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 693 180 | 1 275 673 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 96 159 503 | 97 577 067 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | 628 535 | 234 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 788 038 | 97 811 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 98 481 218 | 99 087 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 58 372 | 110 098 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 106 | 340 530 |
| Konsernfordringer | | 4 267 | |
| Sum fordringer | | 312 746 | 450 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 806 772 | 1 086 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 806 772 | 1 086 239 |
| Sum omløpsmidler | | 2 119 518 | 1 536 867 |
| SUM EIENDELER | | 100 600 736 | 100 624 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | 65 279 913 | 65 279 913 |
| Sum innskutt egenkapital | | 65 379 913 | 65 379 913 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 518 702 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 518 702 | |
| Sum egenkapital | | 63 861 211 | 65 379 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 398 446 | 256 167 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 457 421 | 23 921 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 855 867 | 24 177 676 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 855 867 | 24 177 676 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 9 221 391 | 4 507 751 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 235 | 96 439 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 586 574 | 5 709 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 918 459 | 753 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 883 658 | 11 066 753 |
| Sum gjeld | | 36 739 525 | 35 244 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 600 736 | 100 624 342 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656758

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Sum inntekter | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 905 150 | 2 025 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 577 477 | 1 495 044 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 50 198 |
| Annen driftskostnad | | 11 012 019 | 7 691 935 |
| Sum kostnader | | 16 494 646 | 11 262 588 |
| Driftsresultat | | 954 544 | 5 122 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 489 | |
| Annen finansinntekt | | 48 076 | 26 522 |
| Sum finansinntekter | | 58 564 | 26 522 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 325 949 | 1 318 608 |
| Annen rentekostnad | | 36 794 | 20 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 362 743 | 1 338 665 |
| Netto finans | | -1 304 179 | -1 312 143 |
| Resultat før skattekostnad | | -349 635 | 3 810 150 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -68 461 | 843 134 |
| Årsresultat | | -281 174 | 2 967 016 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 174 | 2 967 016 |
| Totalresultat | | -281 174 | 2 967 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 237 528 | 4 453 057 |
| Udekket tap | 5 | -1 518 702 | -1 486 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 174 | 2 967 016 |



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 693 180 | 1 275 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 693 180 | 1 275 673 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 96 159 503 | 97 577 067 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | 628 535 | 234 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 788 038 | 97 811 802 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 98 481 218 | 99 087 475 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 58 372 | 110 098 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 106 | 340 530 |
| Konsernfordringer | | 4 267 | |
| Sum fordringer | | 312 746 | 450 628 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 806 772 | 1 086 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 806 772 | 1 086 239 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 119 518 | 1 536 867 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 100 600 736 | 100 624 342 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | 65 279 913 | 65 279 913 |
| Sum innskutt egenkapital | | 65 379 913 | 65 379 913 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 518 702 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 518 702 | |
| Sum egenkapital | | 63 861 211 | 65 379 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 398 446 | 256 167 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 457 421 | 23 921 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 855 867 | 24 177 676 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 855 867 | 24 177 676 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 9 221 391 | 4 507 751 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 235 | 96 439 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 586 574 | 5 709 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 918 459 | 753 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 883 658 | 11 066 753 |
| Sum gjeld | | 36 739 525 | 35 244 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 600 736 | 100 624 342 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Vestlandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 281 174 og en egenkapital på NOK 63 861 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Bo Coliving Vestlandet AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

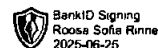


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:41:11

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Bo Coliving Vestlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 721 982



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Resultatregnskap

Bo Coliving Vestlandet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Sum driftsinntekter | | 17 449 190 | 16 384 881 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 905 150 | 2 025 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 577 477 | 1 495 044 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 50 198 |
| Annen driftskostnad | | 11 012 019 | 7 691 935 |
| Sum driftskostnader | | 16 494 646 | 11 262 588 |
| Driftsresultat | | 954 544 | 5 122 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 489 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 48 076 | 26 522 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 325 949 | 1 318 608 |
| Annen rentekostnad | | 36 794 | 20 057 |
| Resultat av finansposter | | -1 304 179 | -1 312 143 |
| Resultat før skattekostnad | | -349 635 | 3 810 150 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -68 461 | 843 134 |
| Årsresultat | | -281 174 | 2 967 016 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 237 528 | 4 453 057 |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 518 702 | 1 486 041 |
| Sum overføringer | | -281 174 | 2 967 016 |

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 2



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Balanse

Bo Coliving Vestlandet AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 693 180 | 1 275 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 693 180 | 1 275 673 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 96 159 503 | 97 577 067 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | 628 535 | 234 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 788 038 | 97 811 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 98 481 218 | 99 087 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 58 372 | 110 098 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 250 106 | 340 530 |
| Konsernfordringer | | 4 267 | 0 |
| Sum fordringer | | 312 746 | 450 628 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 806 772 | 1 086 239 |
| Sum omløpsmidler | | 2 119 518 | 1 536 867 |
| Sum eiendeler | | 100 600 736 | 100 624 342 |

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 3



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Balanse

Bo Coliving Vestlandet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 65 279 913 | 65 279 913 |
| Sum innskutt egenkapital | | 65 379 913 | 65 379 913 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 518 702 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 518 702 | 0 |
| Sum egenkapital | | 63 861 211 | 65 379 913 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 398 446 | 256 167 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 457 421 | 23 921 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 855 867 | 24 177 676 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 9 221 391 | 4 507 751 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 235 | 96 439 |
| Konserngjeld | 3 | 1 586 574 | 5 709 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 918 459 | 753 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 883 658 | 11 066 753 |
| Sum gjeld | | 36 739 525 | 35 244 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 100 600 736 | 100 624 342 |

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 4



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Balanse

Bo Coliving Vestlandet AS

19.06.2025

Styret i Bo Coliving Vestlandet AS

Roosa Sofia Rinne

styreleder

Siddharth Natarajan

styremedlem



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 034 924 | 1 683 157 |
| Arbeidsgiveravgift | 460 883 | 282 732 |
| Pensjonskostnader | 110 432 | 69 976 |
| Andre ytelser | 298 911 | -10 455 |
| Sum | 3 905 150 | 2 025 410 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 98 993 025 | 458 177 | 99 451 202 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 553 713 | 553 713 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 98 993 025 | 1 011 890 | 100 004 915 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 833 521 | 333 156 | 3 166 677 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | 50 199 | 50 199 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 2 833 521 | 383 355 | 3 216 876 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 96 159 504 | 628 535 | 96 788 039 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 417 564 | 159 913 | 1 577 477 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 267 | 0 |
| Sum | 4 267 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Avsatt konsernbidrag | 1 586 574 | 5 709 048 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 8 568 509 | 4 289 817 |
| Annen gjeld konsern | 24 463 793 | 23 921 508 |
| Sum | 34 618 876 | 33 920 374 |

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 1 325 949.



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 349 046 | 1 255 991 |
| Endring i utsatt skattefordel | -417 507 | -412 857 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -68 461 | 843 134 |

| Skattepliktig inntekt: | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | -349 635 | 3 810 150 |
| Permanente forskjeller | 38 451 | 22 277 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 897 758 | 1 876 621 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 586 574 | -5 709 048 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen: | | |
|--|----------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 349 046 | 1 255 991 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -349 046 | -1 255 991 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -6 399 853 | -5 011 143 | 1 388 710 |
| Fordringer | -1 471 655 | -1 028 133 | 443 522 |
| Gevinst – og tapskonto | 175 235 | 240 762 | 65 526 |
| Sum | -7 696 272 | -5 798 514 | 1 897 758 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 696 272 | -5 798 514 | 1 897 758 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 693 180 | -1 275 673 | 417 507 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 65 279 913 | 0 | 65 379 913 |
| Årets underskudd | | | -281 174 | -281 174 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 237 528 | -1 237 528 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 65 279 913 | -1 518 702 | 63 861 211 |

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bo Coliving Vestlandet AS 817 721 982

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|----------------|----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 398 446 | 256 167 |
| Sum | 398 446 | 256 167 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 96 159 503 | 97 577 067 |
| Driftstilbehør | 448 500 | 187 000 |
| Sum | 96 608 003 | 97 764 067 |

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bo Coliving AS.

Note 7 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 529 837 | 1 138 231 |
| Avsetning til tap | 1 471 465 | 1 028 133 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 58 372 | 110 098 |
| Endring i avsetning til tap | 443 332 | 368 719 |
| Realiserte tap | 41 000 | 6 500 |
| Sum resultatførte tap på krav | 484 332 | 375 219 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 71 897.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 71 893.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Coliving Vestlandet AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,0 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Bo Coliving As | 50 | 100,0 | 100,0 |