



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	30 000
Sum inntekter		210 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	7 357
Annen driftskostnad		50 840	6 718
Sum kostnader		107 840	14 076
Driftsresultat		102 160	15 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		102 905	10 389
Sum finanskostnader		102 905	10 389
Netto finans		-102 901	-10 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-741	5 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741	5 535
Årsresultat		-741	5 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741	5 535
Totalresultat		-741	5 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		5 535
Overført fra annen egenkapital	4	-741	
Sum overføringer og disponeringer		-741	5 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 407 659	1 160 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 407 659	1 160 000
Sum anleggsmidler		2 407 659	1 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 662	27 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 662	27 749
Sum omløpsmidler		37 662	27 749
SUM EIENDELER		2 445 321	1 187 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4, 7	4 794	5 535
Sum opptjent egenkapital		4 794	5 535
Sum egenkapital		25 794	26 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 892 193	893 705
Langsiktig konserngjeld		514 149	231 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 342	1 125 695
Sum langsiktig gjeld		2 406 342	1 125 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 367
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 185	151
Sum kortsiktig gjeld		13 185	35 518
Sum gjeld		2 419 527	1 161 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 321	1 187 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421898

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	30 000
Sum inntekter		210 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	7 357
Annen driftskostnad		50 840	6 718
Sum kostnader		107 840	14 076
Driftsresultat		102 160	15 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		102 905	10 389
Sum finanskostnader		102 905	10 389
Netto finans		-102 901	-10 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-741	5 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741	5 535
Årsresultat		-741	5 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-741	5 535
Totalresultat		-741	5 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		5 535
Overført fra annen egenkapital	4	-741	
Sum overføringer og disponeringer		-741	5 535



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 407 659	1 160 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 407 659	1 160 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 407 659	1 160 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 662	27 749
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 662	27 749
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 662	27 749
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 445 321	1 187 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	4 794	5 535
-------------------	------	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		4 794	5 535
---------------------------------	--	--------------	--------------

Sum egenkapital		25 794	26 535
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 892 193	893 705
Langsiktig konserngjeld		514 149	231 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 342	1 125 695
Sum langsiktig gjeld		2 406 342	1 125 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 367
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 185	151
Sum kortsiktig gjeld		13 185	35 518
Sum gjeld		2 419 527	1 161 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 321	1 187 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Busk
2024-05-15

BankID Signing
Magnus Busk
2024-05-15



Årsregnskap 2023

Mmb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 084 190



RESULTATREGNSKAP

MMB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	30 000
Sum driftsinntekter		210 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	7 357
Annen driftskostnad		50 840	6 718
Sum driftskostnader		107 840	14 076
Driftsresultat		102 160	15 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		102 905	10 389
Resultat av finansposter		-102 901	-10 389
Resultat før skattekostnad		-741	5 535
Årsresultat		-741	5 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 535
Overført fra annen egenkapital	4	741	0
Sum overføringer		-741	5 535



BALANSE

MMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 407 659	1 160 000
Sum varige driftsmidler		2 407 659	1 160 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 407 659	1 160 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 662	27 749
Sum omløpsmidler		37 662	27 749
Sum eiendeler		2 445 321	1 187 749



BALANSE

MMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	4 794	5 535
Sum opptjent egenkapital		4 794	5 535
Sum egenkapital		25 794	26 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 892 193	893 705
Langsiktig konserngjeld		514 149	231 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 342	1 125 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 367
Annen kortsiktig gjeld		13 185	151
Sum kortsiktig gjeld		13 185	35 518
Sum gjeld		2 419 527	1 161 214
Sum egenkapital og gjeld		2 445 321	1 187 749

Porsgrunn, 15.05.2024
Styret i Mmb Eiendom AS

Magnus Busk
styreleder

Morten Busk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mmb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 167 357	1 167 357
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 304 659	1 304 659
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 472 016	2 472 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 357	64 357
= Bokført verdi 31.12.23	2 407 659	2 407 659
Årets ordinære avskrivninger	57 000	57 000
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741	5 535
Permanente forskjeller	0	-9 000
Endring i midlertidige forskjeller	-40 013	-39 337
Skattepliktig inntekt	-40 754	-42 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	79 350	39 337	-40 013
Sum	79 350	39 337	-40 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 555	-42 802	40 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 206	3 465	-741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-9 000	5 535	26 535
Årets resultat				-741	-741
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 000	4 794	25 794



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 892 193	893 705
Sum	1 892 193	893 705
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 407 689	1 160 000
Sum	2 407 689	1 160 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MMB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Busk Holding AS	15	50,0	50,0
Morten Busk Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -741 etter skatt, mot et overskudd på kr. 5 535 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.