



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 681 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANATORIEVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øivind Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 069 778	3 003 250
Sum inntekter		3 069 778	3 003 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 855	192 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 736 268	2 372 672
Sum kostnader		2 913 122	2 565 339
Driftsresultat		156 656	437 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 415	38 515
Sum finansinntekter		81 415	38 515
Netto finans		-81 415	-38 515
Ordinært resultat før skattekostnad		238 070	476 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 070	476 425
Årsresultat		238 071	476 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 071	476 426
Sum overføringer og disponeringer		238 071	476 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	525 369	508 797
Sum finansielle anleggsmidler		525 369	508 797
Sum anleggsmidler		525 369	508 797
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 200	58 500
Sum varer		63 200	58 500
Fordringer			
Kundefordringer		155 200	5 973
Andre fordringer		537 530	919 563
Sum fordringer		692 730	925 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 815	1 164 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 815	1 164 765
Sum omløpsmidler		2 491 745	2 148 801
SUM EIENDELER		3 017 114	2 657 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		525 369	508 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 907 857	1 686 358
Sum opptjent egenkapital		2 433 226	2 195 155
Sum egenkapital	9	2 433 226	2 195 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 857	358 857
Skyldige offentlige avgifter		0	5 612
Annen kortsiktig gjeld		77 032	97 974
Sum kortsiktig gjeld		583 888	462 443
Sum gjeld		583 888	462 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 114	2 657 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442927

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 681 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANATORIEVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øivind Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 681 982
SANATORIEVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 069 778	3 003 250
Sum inntekter		3 069 778	3 003 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 855	192 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 736 268	2 372 672
Sum kostnader		2 913 122	2 565 339
Driftsresultat		156 656	437 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 415	38 515
Sum finansinntekter		81 415	38 515
Netto finans		-81 415	-38 515
Ordinært resultat før skattekostnad		238 070	476 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 070	476 425
Årsresultat		238 071	476 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 071	476 426
Sum overføringer og disponeringer		238 071	476 425



Leverandørgjeld	506 857	358 857
Skyldige offentlige avgifter	0	5 612
Annen kortsiktig gjeld	77 032	97 974
Sum kortsiktig gjeld	583 888	462 443
Sum gjeld	583 888	462 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 017 114	2 657 598



Organisasjonsnr: 994 681 982
SANATORIEVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 686 358	1 713 718
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	238 071	476 425
Endringer i andre langsiktige poster	-16 572	-503 786
B. Endring arbeidskapital	221 499	-27 360
C. Arbeidskapital	1 907 857	1 686 358
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 491 745	2 148 801
Kortsiktig gjeld	-583 888	-462 443
C Arbeidskapital	1 907 857	1 686 358

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 052 533	2 954 550	3 077 320	3 187 600
Sum leieinntekt		3 052 533	2 954 550	3 077 320	3 187 600
Andre inntekter					
Tilskudd		0	35 000	0	0
Diverse inntekt	2	17 245	13 700	16 000	15 000
Sum annen inntekt		17 245	48 700	16 000	15 000
Sum inntekt		3 069 778	3 003 250	3 093 320	3 202 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 855	37 668	21 855	44 310
Styrehonorar	3	155 000	155 000	155 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad		652 664	704 132	751 000	652 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	420 677	396 358	457 500	507 000
Kommunale avgifter/renovasjon		194 535	173 364	198 000	211 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	10 319	11 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 272	5 276	14 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	762 232	464 736	727 000	918 000
Revisjonshonorar		6 704	6 272	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		81 596	79 296	82 000	86 000
Andre honorar		1 281	888	0	0
Kontorkostnad		3 737	0	2 000	7 000
TV/bredbånd		359 190	317 068	344 040	310 368
Kontingenter og gaver		594	0	0	0
Forsikringer		234 330	208 249	190 000	259 175
Andre kostnader		4 518	6 714	9 500	9 000
Sum kostnad		2 913 122	2 565 339	2 969 895	3 217 853
Driftsresultat		156 656	437 911	123 425	-15 253
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		81 415	38 515	20 000	24 000
Netto finansposter		-81 415	-38 515	-20 000	-24 000
Årsresultat		238 071	476 425	143 425	8 747
Andre overføringer		16 572	103 786	0	0
Overført sameiekapital		221 499	372 640	0	0
SUM OVERFØRINGER		238 071	476 425	0	0



Balanse 2023 Sanatorieveien Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	525 369	508 797
Sum anleggsmidler		525 369	508 797
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		63 200	58 500
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 508	5 973
Kundefordringer		152 692	0
Andre kortsiktige fordringer		112 150	286 588
Forskuddsbetalte kostnader		425 380	632 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 735 815	1 164 765
Sum omløpsmidler		2 491 745	2 148 801
SUM EIENDELER		3 017 114	2 657 598



Balanse 2023 Sanatorieveien Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		525 369	508 797
Annen egenkapital		1 907 857	1 686 358
Sum opptjent egenkapital		2 433 226	2 195 155
Sum egenkapital	9	2 433 226	2 195 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 795
Leverandørgjeld		506 857	358 857
Skyldig off. myndigheter		0	5 612
Annen kortsiktig gjeld		77 032	95 179
Sum kortsiktig gjeld		583 888	462 443
Sum gjeld		583 888	462 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 114	2 657 598

Sted: _____

Dato: _____

Nils Øivind Wam
Styreleder

Kristin Thorud Skorpen
Styremedlem

Jens Petter Holm
Styremedlem

Stein Eitrheim
Styremedlem

Halfdan Aass
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 61 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 114, b.nr 858 i Drammen Kommune. Eiertomt er 6 674,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 87462368.



Noter årsregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 429 280	2 361 795
3615 Leietillegg gass	138 630	128 420
3616 Leietillegg service peis	33 150	32 300
3618 Leietillegg strøm el-bil	92 183	119 105
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	359 290	312 930
Sum	3 052 533	2 954 550

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	17 245	13 700
Sum	17 245	13 700

Konto 3990 gjelder innbetaling vedrørende vindusvask og salg av fjenrkontroll.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	12 125
5150 Påløpne feriepenger	0	1 734
5400 Arbeidsgiveravgift	21 855	23 565
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	244
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	155 000	155 000
Sum	176 855	192 668

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	-900
6340 Heisalarm	11 106	10 650
6341 Brannalarm	16 405	16 213
6360 Annet renhold	13 053	11 688
6361 Fast renhold	105 961	97 070
6362 Skadedyrutryddelse	0	5 250
6364 Matteleie	19 394	21 143
6390 Andre driftskostnader	2 492	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	109 780	78 594
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	142 487	156 650
Sum	420 677	396 358



Noter årsregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 694
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	10 319

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 837	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 408
6552 Driftsmateriell	0	446
6583 IT-lisensavgift	435	423
Sum	8 272	5 276

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	101 579	0
6602 Vedlikehold VVS	2 975	15 627
6603 Vedlikehold elektro	14 532	117 832
6608 Vedlikehold varmeanlegg	53 150	52 300
6611 Vedlikehold heiser	95 631	137 231
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 659	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 934	33 922
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	158 206	85 908
6641 Malerarbeider	0	5 423
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	235 762	4 963
6648 Vedlikehold dører og porter	55 803	11 530
Sum	762 232	464 736

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sanatorieveien Terrasse

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	508 797	16 572	525 369
Årets resultat	1 686 358	221 499	1 907 857
Sum opptjent egenkapital	2 195 155	238 071	2 433 226
Sum egenkapital	2 195 155	238 071	2 433 226



Resultat og balanse med noter for Sanatorieveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sanatorieveien Terrasse

Styreleder	Nils Øivind Wam (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Halfdan Aass (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jens Petter Holm (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Stein Eitrheim (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kristin Thorud Skorpen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sanatorieveien Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sanatorieveien Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FXKDA-856VD-UMECE-DELO-VMKW0-PTTG0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 09:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXKDA-856VD-UMECE-DEILO-VMXW0-PTTGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>