



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 51  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 071	
Annen driftsinntekt		285 200	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 271</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		177 196	182 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 998</b>	<b>311 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 728</b>	<b>-84 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		241 544	290 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 544</b>	<b>290 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 354</b>	<b>-289 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 082</b>	<b>-374 524</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-53 955
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 183	-320 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 705 310	5 834 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 705 310</b>	<b>5 834 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 705 310</b>	<b>5 834 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 071	
Andre kortsiktige fordringer		5 843	4 837
Konsernfordringer		135 905	245 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 819</b>	<b>250 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 220	156 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 220</b>	<b>156 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 038</b>	<b>406 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 348</b>	<b>6 240 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		213 634	84 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 634</b>	<b>-84 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>286 366</b>	<b>415 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 604 122	3 854 130
Langsiktig konserngjeld	4	2 054 748	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 658 870</b>	<b>5 804 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 658 870</b>	<b>5 804 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 876	3 129
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 112</b>	<b>21 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 982</b>	<b>5 825 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 348</b>	<b>6 240 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 51  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 071	
Annen driftsinntekt		285 200	227 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 271</b>	<b>227 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 196	182 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 998</b>	<b>311 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 728</b>	<b>-84 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		241 544	290 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 544</b>	<b>290 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 354</b>	<b>-289 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 082</b>	<b>-374 524</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-53 955
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 183	-320 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 183</b>	<b>-320 569</b>



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 705 310 5 834 487

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 705 310 5 834 487

Sum anleggsmidler 5 705 310 5 834 487

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 071

Andre kortsiktige  
fordringer 5 843 4 837

Konsernfordringer 135 905 245 252

Sum fordringer 144 819 250 089

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 129 220 156 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 129 220 156 187

Sum omløpsmidler 274 038 406 276

SUM EIENDELER 5 979 348 6 240 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 213 634 84 457

Sum opptjent egenkapital -213 634 -84 457

Sum egenkapital 3 286 366 415 543



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 604 122	3 854 130
Langsiktig konserngjeld	4	2 054 748	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 658 870</b>	<b>5 804 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 658 870</b>	<b>5 804 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 876	3 129
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 112</b>	<b>21 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 982</b>	<b>5 825 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 348</b>	<b>6 240 763</b>



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Åps Boligutleie AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åps Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 235 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 17. februar 2026  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





<b>Resultatregnskap</b>			
Åps Boligutleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 071	0
Annen driftsinntekt		285 200	227 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>288 271</u>	<u>227 200</u>
Varekostnad		5 625	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Annen driftskostnad		177 196	182 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>311 998</u>	<u>311 921</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-23 728</u>	<u>-84 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	442
Annen rentekostnad		241 544	290 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-241 354</u>	<u>-289 803</u>
Resultat før skattekostnad		-265 082	-374 524
Skattekostnad på resultat	2	-29 899	-53 955
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-235 183</b></u>	<u><b>-320 569</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		235 183	320 569
<b>Sum overføringer</b>		<u>-235 183</u>	<u>-320 569</u>



<b>Balanse</b>			
Åps Boligutleie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 705 310</u>	<u>5 834 487</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>5 705 310</u>	<u>5 834 487</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 705 310</u>	<u>5 834 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 071	0
Andre kortsiktige fordringer		5 843	4 837
Konsernfordringer		<u>135 905</u>	<u>245 252</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>144 819</u>	<u>250 089</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 220	156 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>274 038</u>	<u>406 276</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 979 348</u>	<u>6 240 763</u>



<b>Balanse</b>			
Åps Boligutleie AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-213 634	-84 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-213 634</u>	<u>-84 457</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>286 366</u>	<u>415 543</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 604 122	3 854 130
Langsiktig konserngjeld	4	2 054 748	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<u>5 658 870</u>	<u>5 804 130</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 876	3 129
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>34 112</u>	<u>21 090</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 692 982</u>	<u>5 825 220</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 979 348</u>	<u>6 240 763</u>
Jevnaker, 17.02.2026 Styret i Åps Boligutleie AS			
<hr/> Christian Bruun styreleder/daglig leder			
Åps Boligutleie AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2025

Åps Boligutleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 458 842
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	495 178
Årets ordinære avskrivninger	129 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	624 355
Årets avskrivning og nedskrivning	129 177
Bokført verdi 31.12.2025	5 834 487
Økonomisk levetid	50 år



## Noter til årsregnskapet 2025

Åps Boligutleie AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 899	-53 955
Skattekostnad ordinært resultat	-29 899	-53 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 082	-374 524
Permanente forskjeller	0	-178
Endring i midlertidige forskjeller	129 177	129 177
Mottatt konsernbidrag	135 905	245 252
Skattepliktig inntekt	0	-273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 899	-53 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 899	53 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-753 532	-624 355	129 177
Sum	-753 532	-624 355	129 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-273	-273	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	753 805	624 628	-129 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2025

Åps Boligutleie AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	671 042	-755 499	415 543
Årets resultat				-235 183	-235 183
Konsernbidrag mottatt			106 006		106 006
Pr 31.12.2025	500 000	0	777 048	-990 682	286 366

### Note 4 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for gjeld til Spb 1 på kr 3 854 130 er det stillet sikkerhet i Gnr 150, bnr 987, Jevnaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 5 834 487 pr 31.12.

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Åps Holding AS. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.