



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 797 784
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse:	Oslo og Omegn Boligforvaltning AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åsmund Gilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 196	521 184
Sum inntekter		521 196	521 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	364 820	369 900
Sum kostnader		387 639	392 720
Driftsresultat		133 557	128 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 786	37
Sum finansinntekter		4 786	37
Annen rentekostnad	8	41 433	28 476
Annen finanskostnad	9	2 335	1 623
Sum finanskostnader		-34 312	-26 816
Netto finans		-38 982	-30 062
Ordinært resultat før skattekostnad		94 574	98 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 574	98 402
Årsresultat	10	99 244	101 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 538	-32 453
Andre fordringer	12	36 411	33 752
Sum fordringer		-25 127	1 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	435 993	375 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 993	375 103
Sum omløpsmidler		410 867	376 401
SUM EIENDELER		4 094 900	4 060 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 447 249	1 348 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 447 249	1 348 005
Sum egenkapital		1 448 050	1 348 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 435 092	1 497 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 392	2 672 760
Sum langsiktig gjeld		2 610 392	2 672 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 222	32 502
Annen kortsiktig gjeld		3 236	6 367
Sum kortsiktig gjeld		36 459	38 870
Sum gjeld		2 646 851	2 711 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 900	4 060 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512057

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 196	521 184
Sum inntekter		521 196	521 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	364 820	369 900
Sum kostnader		387 639	392 720
Driftsresultat		133 557	128 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 786	37
Sum finansinntekter		4 786	37
Annen rentekostnad	8	41 433	28 476
Annen finanskostnad	9	2 335	1 623
Sum finanskostnader		-34 312	-26 816
Netto finans		-38 982	-30 062
Ordinært resultat før skattekostnad		94 574	98 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 574	98 402
Årsresultat	10	99 244	101 648



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 538	-32 453
Andre fordringer	12	36 411	33 752
Sum fordringer		-25 127	1 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	435 993	375 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 993	375 103
Sum omløpsmidler		410 867	376 401
SUM EIENDELER		4 094 900	4 060 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 447 249	1 348 005
Sum opptjent egenkapital		1 447 249	1 348 005
Sum egenkapital		1 448 050	1 348 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 435 092	1 497 460



Øvrig langsiktig gjeld	1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 610 392	2 672 760
Sum langsiktig gjeld	2 610 392	2 672 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 222	32 502
Annen kortsiktig gjeld	3 236	6 367
Sum kortsiktig gjeld	36 459	38 870
Sum gjeld	2 646 851	2 711 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 094 900	4 060 435



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	521 196	521 184	521 179	569 657
Sum		521 196	521 184	521 179	569 657
Sum					
		521 196	521 184	521 179	569 657
Forretningsførsel og revisjon	2	49 269	44 394	50 800	53 400
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	76 311	83 977	88 100	88 500
Eksterne tjenester	5	520	3 994	6 000	6 000
Kabel-tv og bredbånd		21 382	20 653	22 000	23 000
Forsikring		37 002	34 406	39 250	40 350
Kommunale avgifter		110 654	107 446	119 500	127 000
Brensel og strøm		49 853	61 266	90 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	19 829	13 764	3 500	14 000
Sum		387 639	392 720	441 970	455 070
Driftsresultat					
		133 557	128 464	79 209	114 587
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 786	37	0	0
Rentekostnad	8	41 433	28 476	29 901	53 780
Andre finansposter	9	2 335	1 623	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 312	-26 816	-29 901	-53 780
Årsresultat					
	10	99 244	101 648	49 308	60 807
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-62 368	-68 568	-68 462	-59 887
Endring i disponible midler	10	36 877	33 079	-19 154	920



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 684 034	3 684 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 946	4 031
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	32 659	29 935
Avregningskonti beboere		-69 484	-36 484
Andre fordringer		3 752	3 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 356	374 466
Innestående på særvilkår	13	637	637
Sum omløpsmidler		410 867	376 401
SUM EIENDELER		4 094 900	4 060 435



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	800	800
Annen egenkapital 1.1		1 348 005	1 246 357
Årets resultat	10	99 244	101 648
Sum egenkapital		1 448 050	1 348 805
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 435 092	1 497 460
Borettsinnskudd		1 175 300	1 175 300
Sum langsiktig gjeld		2 610 392	2 672 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		33 222	32 502
Påløpne renter		322	167
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	191
Annen kortsiktig gjeld		2 914	5 944
Sum kortsiktig gjeld		36 459	38 870
Sum gjeld		2 646 851	2 711 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 900	4 060 435

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Sted: _____, dato: _____

Åsmund Gilsson
Styreleder

Brede Delingsby
Styremedlem

Kristin Holteng
Styremedlem

203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1



Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	422 832	424 920	422 816	422 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	0	0	33 990
3607 Renter og avdrag	98 364	96 264	98 363	113 667
Sum	521 196	521 184	521 179	569 657

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	3 400	6 000
Forretningsførerhonorar	43 044	43 044	46 000	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	49 269	44 394	50 800	53 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det kostnadsførte honoraret gjelder styreperioden 2021 - 2022. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 000	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	14 875	3 181	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 216	699	0	0
6632 Brannsikring	36 005	20 413	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	5 438	51 907	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 778	7 778	8 100	8 500
Sum	76 311	83 977	88 100	88 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	520	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	3 994	6 000	6 000
Sum	520	3 994	6 000	6 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	2 200	2 500	2 500
6825 Kopiering	736	896	0	0
6940 Porto	804	1 087	0	0
7720 Møtekostnader	6 529	4 282	0	6 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 224	2 581	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	46	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	1 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 563	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	707	1 018	0	0
Sum	19 829	13 764	3 500	14 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 554	37	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	232	0	0	0
Sum	4 786	37	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1636.20.16456	41 433	28 476	29 901	53 780
Sum	41 433	28 476	29 901	53 780

Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1 Orgnr: 941797784



Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Note 8 - Rentekostnader

Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1 Orgnr: 941797784



Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	2 335	1 623	0	0
Sum	2 335	1 623	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	337 531	304 452
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	99 244	101 648
Avdrag langsiktig lån	-62 368	-68 568
B. Årets endring i disponible midler	36 877	33 079
C. Disponible midler 31.12	374 408	337 531

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.09.1986. Bygningene ble anskaffet i 1992 og har en opprinnelig kostpris på kr 3.684.034. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 831	3 564
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 828	26 371
Sum	32 659	29 935

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 540 bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100. Forretningsfører har registret 9 andeler a kr 100.



Noter 203 BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362016456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.09 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 497 651
Avdrag i perioden:	62 559
Lånesaldo 31.12:	1 435 092
Saldo 5 år frem i tid:	1 122 249

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362016456	2	224 607	449 214
	1	219 721	219 721
	1	179 787	179 787
	1	162 937	162 937
	2	146 087	292 174
	1	131 259	131 259

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 1 435 092 og borettsinnskudd kr 1.175.300 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.684.034.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Københavngaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Københavngaten 1

Styreleder	Åsmund Gilsson (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Kristin Holteng (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Brede Delingsby (sign.)	27.04.2023



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 99 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 16.20.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.