



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBEKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	31 246	15 339
Sum kostnader		31 246	15 339
Driftsresultat		-31 246	-15 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	622
Sum finansinntekter		30	622
Annen rentekostnad	7	430 872	97 694
Sum finanskostnader		430 872	97 694
Netto finans		-430 842	-97 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 088	-112 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 660	-24 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 428	-87 681
Årsresultat	2	-360 428	-87 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 428	-87 681
Totalresultat		-360 428	-87 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 428	-87 681
Sum overføringer og disponeringer		-360 428	-87 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 390	24 730
Sum immaterielle eiendeler		126 390	24 730
Sum anleggsmidler		126 390	24 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	8 671 950	5 901 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 977	17 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 977	17 979
Sum omløpsmidler		8 694 927	5 919 765
SUM EIENDELER		8 821 317	5 944 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		448 109	87 681
Sum opptjent egenkapital		-448 109	-87 681
Sum egenkapital	2, 9	-418 109	-57 681
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 982 153	4 392 681
Leverandørgjeld			448 425
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 257 273	1 161 071
Sum kortsiktig gjeld		9 239 426	6 002 176
Sum gjeld		9 239 426	6 002 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 317	5 944 495



Til generalforsamlingen i
Sandbekkveien 36 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandbekkveien 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 360 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

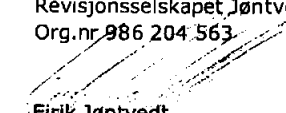
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 31. januar 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Electronic signature

Signed by

Frøshaug, Bent Johan (*Identity verified with BankID (NO)*)

Date of birth : 1955-05-24

Fasting, Espen Christopher (*Identity verified with BankID Mobil (NO)*)

Date of birth : 1969-03-21

Date and time

(UTC+01:00) Amsterdam,
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,
Vienna

24.03.2020 12.50.24

24.03.2020 15.53.23



Årsregnskap 2019 for Sandbekkveien 36 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Sandbekkveien 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	31 246	15 339
Sum driftskostnader		31 246	15 339
Driftsresultat		-31 246	-15 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	622
Annen rentekostnad	7	430 872	97 694
Resultat av finansposter		-430 842	-97 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 088	-112 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 660	-24 730
Ordinært resultat		-360 428	-87 681
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-360 428	-87 681
Overføringer			
Overført til udekket tap		360 428	87 681
Sum overføringer		-360 428	-87 681

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sandbekkveien 36 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 390	24 730
Sum immaterielle eiendeler		126 390	24 730
Sum anleggsmidler		126 390	24 730
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	8 671 950	5 901 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 977	17 979
Sum omløpsmidler		8 694 927	5 919 765
Sum eiendeler		8 821 317	5 944 495

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sandbekkveien 36 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-448 109	-87 681
Sum opptjent egenkapital		-448 109	-87 681
Sum egenkapital	2, 9	-418 109	-57 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 982 153	4 392 681
Leverandørgjeld		0	448 425
Annen kortsiktig gjeld	7	3 257 273	1 161 071
Sum kortsiktig gjeld		9 239 426	6 002 176
Sum gjeld		9 239 426	6 002 176
Sum egenkapital og gjeld		8 821 317	5 944 495

31.01.2020
Styret i Sandbekkveien 36 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Bent Johan Frøshaug</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbekkveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMH EIENDOMSBYGG AS	15	50,0	50,0
ECF HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Espen Christopher Fasting (styreleder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Bent Johan Frøshaug (styremedlem) eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	-87 681	-57 681
Årets resultat		-360 428	-360 428
Per 31.12.2019	30 000	-448 109	-418 109

Note 3 Lønnskostnader

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 625.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2019	2018
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	5 125 000	5 125 000
Påkost prosjekt	3 546 950	776 787
Sum aktivert kostnad	8 671 950	5 901 787
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	8 671 950	5 901 787

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 660	-24 730
Skattekostnad ordinært resultat	-101 660	-24 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-462 088	-112 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-462 088	-112 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 499	-112 411	462 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-574 499	-112 411	462 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 390	-24 730	101 659

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær	2019	2018
ECF Holding AS	-3 211 738	-1 161 071
Sum mellomværende med aksjonær	-3 211 738	-1 161 071

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på tilsammen kr 15 071 i 2018 og kr 108 524 i 2019. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen i begge år har vært 5%.

Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2019

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 982 153
Sum	5 982 153

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (prosjekt i egen regi)	8 671 950
Sum	8 671 950

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Selskapets aksjonærer sørger gjennom innlån for tilstrekkelig likviditet i selskapet.

Utarbeidet av ECIT