



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	310 500
Sum inntekter		312 000	310 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	7 141
Annen driftskostnad		269 168	95 403
Sum kostnader		275 955	102 544
Driftsresultat		36 045	207 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	1
Sum finansinntekter		65	1
Annen rentekostnad		116 183	74 648
Sum finanskostnader		116 183	74 648
Netto finans		-116 118	-74 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 073	133 309
Skattekostnad på resultat	3		23 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 073	109 678
Årsresultat		-80 073	109 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 073	109 678
Totalresultat		-80 073	109 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 073	
Avsatt til annen egenkapital			109 678
Sum overføringer og disponeringer		-80 073	109 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 343 961	1 809 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 792	26 579
Sum varige driftsmidler	2	2 363 753	1 836 354
Sum anleggsmidler		2 363 753	1 836 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 919
Sum fordringer			7 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 815
Sum omløpsmidler		0	33 734
SUM EIENDELER		2 363 753	1 870 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 941	318 014
Sum opptjent egenkapital		237 941	318 014
Sum egenkapital		339 941	420 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 000	1 414 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 000	1 414 298
Sum langsiktig gjeld		1 990 000	1 414 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 908	
Leverandørgjeld		1 525	
Betalbar skatt	3		23 631
Skyldig offentlige avgifter		474	8 061
Annen kortsiktig gjeld		6 905	4 084
Sum kortsiktig gjeld		33 812	35 776
Sum gjeld		2 023 812	1 450 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 753	1 870 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322212

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	310 500
Sum inntekter		312 000	310 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	7 141
Annen driftskostnad		269 168	95 403
Sum kostnader		275 955	102 544
Driftsresultat		36 045	207 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	1
Sum finansinntekter		65	1
Annen rentekostnad		116 183	74 648
Sum finanskostnader		116 183	74 648
Netto finans		-116 118	-74 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-80 073	133 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 073	109 678
Årsresultat		-80 073	109 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 073	109 678
Totalresultat		-80 073	109 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 073	
Avsatt til annen egenkapital			109 678
Sum overføringer og disponeringer		-80 073	109 678



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 343 961	1 809 775
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	19 792	26 579
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	2 363 753	1 836 354
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 363 753	1 836 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 919
------------	--	--	-------

Sum fordringer			7 919
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			25 815
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			25 815
--------------------------	--	--	---------------

kontanter og lignende			25 815
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		0	33 734
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		2 363 753	1 870 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 941	318 014
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		237 941	318 014
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	339 941	420 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 990 000	1 414 298
Sum annen langsiktig gjeld	1 990 000	1 414 298
Sum langsiktig gjeld	1 990 000	1 414 298
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 908	
Leverandørgjeld	1 525	
Betalbar skatt	3	23 631
Skyldig offentlige avgifter	474	8 061
Annen kortsiktig gjeld	6 905	4 084
Sum kortsiktig gjeld	33 812	35 776
Sum gjeld	2 023 812	1 450 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 363 753	1 870 088



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell Ole Røisgård
2024-03-04



Årsregnskap 2023 Røisgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 734 086



RESULTATREGNSKAP

RØISGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		312 000	310 500
Sum driftsinntekter		312 000	310 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	7 141
Annen driftskostnad		269 168	95 403
Sum driftskostnader		275 955	102 544
Driftsresultat		36 045	207 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	1
Annen rentekostnad		116 183	74 648
Resultat av finansposter		-116 118	-74 647
Resultat før skattekostnad		-80 073	133 309
Skattekostnad på resultat	3	0	23 631
Årsresultat		-80 073	109 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	109 678
Overført til udekket tap		80 073	0
Sum overføringer		-80 073	109 678



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 343 961	1 809 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 792	26 579
Sum varige driftsmidler	2	2 363 753	1 836 354
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 363 753	1 836 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 919
Sum fordringer		0	7 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 815
Sum omløpsmidler		0	33 734
Sum eiendeler		2 363 753	1 870 088



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		237 941	318 014
Sum opptjent egenkapital		237 941	318 014
Sum egenkapital		339 941	420 014
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 000	1 414 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 000	1 414 298
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 908	0
Leverandørgjeld		1 525	0
Betalbar skatt	3	0	23 631
Skyldig offentlige avgifter		474	8 061
Annen kortsiktig gjeld		6 905	4 084
Sum kortsiktig gjeld		33 812	35 776
Sum gjeld		2 023 812	1 450 074
Sum egenkapital og gjeld		2 363 753	1 870 088

SANDEFJORD, 01.03.2024
Styret i Røisgård Eiendom AS

Kjell Ole Røisgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 595 646	157 432	2 753 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	534 186		534 186
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 129 833	157 432	3 287 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	785 871	137 640	923 511
= Bokført verdi 31.12.23	2 343 961	19 792	2 363 753
Årets ordinære avskrivninger		6 787	6 787
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 073	133 309
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 891	0
Skattepliktig inntekt	-94 029	133 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-266 760	-280 651	-13 891
Sum	-266 760	-280 651	-13 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 029	0	94 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 789	0	-360 789
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-280 651	-280 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-61 743	-61 743

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØISGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISGÅRD HOLDING AS	88	86,3	86,3
FRED MARTIN JOHNSEN	14	13,7	13,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0