



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	85 668	102 834
Sum kostnader		144 893	162 060
Driftsresultat		161 553	137 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Resultat før skattekostnad		161 555	137 359
Skattekostnad på resultat	4	35 542	30 219
Årsresultat	5	126 013	107 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 013	107 140
Totalresultat		126 013	107 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 013	107 140
Sum overføringer og disponeringer		126 013	107 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 340	2 915 566
Sum varige driftsmidler	3	2 856 340	2 915 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 886 340	2 945 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 934	11 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 934	11 199
Sum omløpsmidler		25 934	11 199
SUM EIENDELER		2 912 274	2 956 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	600 096	590 244
Sum opptjent egenkapital		600 096	590 244
Sum egenkapital	5	700 096	690 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 301	345 521
Sum avsetninger for forpliktelser		348 301	345 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		348 301	345 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 791 718	1 834 240
Annen kortsiktig gjeld	6	72 159	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 863 877	1 921 000
Sum gjeld		2 212 178	2 266 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 274	2 956 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300676

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	85 668	102 834
Sum kostnader		144 893	162 060
Driftsresultat		161 553	137 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Resultat før skattekostnad		161 555	137 359
Skattekostnad på resultat	4	35 542	30 219
Årsresultat	5	126 013	107 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 013	107 140
Totalresultat		126 013	107 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 013	107 140
Sum overføringer og disponeringer		126 013	107 140



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 340	2 915 566
Sum varige driftsmidler	3	2 856 340	2 915 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 886 340	2 945 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 934	11 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 934	11 199
Sum omløpsmidler		25 934	11 199
SUM EIENDELER		2 912 274	2 956 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	600 096	590 244
Sum opptjent egenkapital		600 096	590 244
Sum egenkapital	5	700 096	690 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 301	345 521
Sum avsetninger for forpliktelser		348 301	345 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		348 301	345 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 791 718	1 834 240
Annen kortsiktig gjeld	6	72 159	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 863 877	1 921 000
Sum gjeld		2 212 178	2 266 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 274	2 956 765



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 786



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum driftsinntekter		306 446	299 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	85 668	102 834
Sum driftskostnader		144 893	162 060
Driftsresultat		161 553	137 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	5
Resultat av finansposter		2	5
Resultat før skattekostnad		161 555	137 359
Skattekostnad på resultat	4	35 542	30 219
Resultat		126 013	107 140
Årsresultat	5	126 013	107 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 013	107 140
Sum overføringer		126 013	107 140



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 856 340	2 915 566
Sum varige driftsmidler	3	2 856 340	2 915 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 886 340	2 945 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 934	11 199
Sum omløpsmidler		25 934	11 199
Sum eiendeler		2 912 274	2 956 765



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	600 096	590 244
Sum opptjent egenkapital		600 096	590 244
Sum egenkapital	5	700 096	690 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	348 301	345 521
Sum avsetning for forpliktelser		348 301	345 521
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 791 718	1 834 240
Annen kortsiktig gjeld	6	72 159	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 863 877	1 921 000
Sum gjeld		2 212 178	2 266 521
Sum egenkapital og gjeld		2 912 274	2 956 765

10.01.2026
Styret i Munkegata Eiendom Vi AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 701 586
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	845 246
Balanseført verdi per 31.12.2025	2 856 340
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 762	26 322
Endring i utsatt skatt	2 780	3 897
Skattekostnad ordinært resultat	35 542	30 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 555	137 359
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 632	-17 716
Avgitt konsernbidrag	-148 924	-119 641
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 763	26 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 763	-26 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 583 184	1 570 552	-12 632
Sum	1 583 184	1 570 552	-12 632
Grunnlag for utsatt skatt	1 583 184	1 570 552	-12 632
Utsatt skatt (22 %)	348 301	345 521	-2 779

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	590 244	690 244
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	590 244	690 244
Årets resultat				126 013	126 013
Konsernbidrag avgitt				-116 161	-116 161
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	600 096	700 096



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	148 924	119 641
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 642 794	1 714 599
Sum	1 791 718	1 834 240

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.