



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLV21-25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karl fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000	8 946
Annen driftskostnad		39 632	204 351
Sum kostnader		54 632	213 297
Driftsresultat		-54 632	-213 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 452	0
Annen finansinntekt		0	843
Sum finansinntekter		4 452	843
Annen rentekostnad		0	6 160
Sum finanskostnader		0	6 160
Netto finans		4 452	-5 317
Resultat før skattekostnad		-50 180	-218 614
Skattekostnad		-57 780	0
Årsresultat		7 599	-218 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 599	-218 614
Sum overføringer og disponeringer		7 599	-218 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 780	0
Sum immaterielle eiendeler		57 780	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum omløpsmidler		34 424	34 605
SUM EIENDELER		92 204	34 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-8 901
Udekket tap		1 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 302	-8 901
Sum egenkapital		31 698	24 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	505
Annen kortsiktig gjeld		0	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		505	-49 495
Sum gjeld		60 505	10 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 204	34 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628711

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLV21-25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karl fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 492 445
SLV21-25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000	8 946
Annen driftskostnad		39 632	204 351
Sum kostnader		54 632	213 297
Driftsresultat		-54 632	-213 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 452	0
Annen finansinntekt		0	843
Sum finansinntekter		4 452	843
Annen rentekostnad		0	6 160
Sum finanskostnader		0	6 160
Netto finans		4 452	-5 317
Resultat før skattekostnad		-50 180	-218 614
Skattekostnad		-57 780	0
Årsresultat		7 599	-218 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 599	-218 614
Sum overføringer og disponeringer		7 599	-218 614



Organisasjonsnr: 918 492 445
SLV21-25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 780	0
Sum immaterielle eiendeler		57 780	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum omløpsmidler		34 424	34 605
SUM EIENDELER		92 204	34 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-8 901
Udekket tap		1 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 302	-8 901



Sum egenkapital	31 698	24 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld	60 000	60 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	505	505
Annen kortsiktig gjeld	0	-50 000
Sum kortsiktig gjeld	505	-49 495
Sum gjeld	60 505	10 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 204	34 605



Organisasjonsnr: 918 492 445
SLV21-25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SLV21-25 EIENDOM AS

918492445

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 000	-8 946
Annen driftskostnad		-39 632	-204 351
Sum driftskostnader		-54 632	-213 297
Driftsresultat		-54 632	-213 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 452	0
Annen finansinntekt		0	843
Sum finansinntekter		4 452	843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 160
Sum finanskostnader		0	-6 160
Netto finans		4 452	-5 317
Resultat før skattekostnad		-50 180	-218 614
Skattekostnad		57 780	0
Årsresultat		7 599	-218 614
Overføringer			
Udekket tap		7 599	-218 614
Sum overføringer		7 599	-218 614



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 780	0
Sum immaterielle eiendeler		57 780	0
Sum anleggsmidler		57 780	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum omløpsmidler		34 424	34 605
SUM EIENDELER		92 204	34 605



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-8 901
Udekket tap		-1 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 302	-8 901
Sum egenkapital		31 698	24 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	505
Annen kortsiktig gjeld		0	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		505	-49 495
Sum gjeld		60 505	10 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 204	34 605

OSLO, 27.05.2025

Ole Kristian Nordermoen
styrets leder

Even Pedersen
styremedlem

Karl Fredrik Resløyken Van Der
Lagen-Larsen
styremedlem / daglig leder



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Forutsetning for videre drift

Selskapets egenkapital er tap, men aksjonærene har lån inn kapital til selskapet. Styret vurderer at det er fortsatt forutsetning for videre drift.



Årsregnskap for
SLV21-25 EIENDOM AS

918492445

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 000	-8 946
Annen driftskostnad		-39 632	-204 351
Sum driftskostnader		-54 632	-213 297
Driftsresultat		-54 632	-213 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 452	0
Annen finansinntekt		0	843
Sum finansinntekter		4 452	843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 160
Sum finanskostnader		0	-6 160
Netto finans		4 452	-5 317
Resultat før skattekostnad		-50 180	-218 614
Skattekostnad		57 780	0
Årsresultat		7 599	-218 614
Overføringer			
Udekket tap		7 599	-218 614
Sum overføringer		7 599	-218 614



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 780	0
Sum immaterielle eiendeler		57 780	0
Sum anleggsmidler		57 780	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 424	34 605
Sum omløpsmidler		34 424	34 605
SUM EIENDELER		92 204	34 605



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-8 901
Udekket tap		-1 302	0
Sum opptjent egenkapital		-1 302	-8 901
Sum egenkapital		31 698	24 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	505
Annen kortsiktig gjeld		0	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		505	-49 495
Sum gjeld		60 505	10 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 204	34 605

OSLO, 27.05.2025

Ole Kristian Nordermoen
styrets leder

Even Pedersen
styremedlem

Karl Fredrik Resløyken Van Der
Lagen-Larsen
styremedlem / daglig leder



SLV21-25 EIENDOM AS
918 492 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Forutsetning for videre drift

Selskapets egenkapital er tap, men aksjonærene har lån inn kapital til selskapet. Styret vurderer at det er fortsatt forutsetning for videre drift.