



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 000	420 000
Sum inntekter		465 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		67 444	43 343
Sum kostnader		158 444	134 343
Driftsresultat		306 556	285 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		395 753	172 270
Sum finanskostnader		395 753	172 270
Netto finans		-395 628	-172 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 072	113 387
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 801	24 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 271	88 442
Årsresultat		-80 271	88 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 271	88 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-80 271	88 442
Sum overføringer og disponeringer		-80 271	88 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 436 000	1 727 000
Sum varige driftsmidler		17 436 000	1 727 000
Sum anleggsmidler		17 436 000	1 727 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	35 000
Sum fordringer		45 000	35 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 500 000	1 500 000
Sum investeringer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 763	279 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 763	279 103
Sum omløpsmidler		1 713 763	1 814 103
SUM EIENDELER		19 149 763	3 541 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	2	-14 834	-14 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		525 166	525 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 999	135 270
Sum opptjent egenkapital		54 999	135 270
Sum egenkapital		580 165	660 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 655
Sum avsetninger for forpliktelser			7 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 388 494	2 829 042
Sum annen langsiktig gjeld		15 388 494	2 829 042
Sum langsiktig gjeld		15 388 494	2 836 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162 336	6 208
Betalbar skatt			24 022
Annen kortsiktig gjeld		18 768	13 739
Sum kortsiktig gjeld		3 181 104	43 970
Sum gjeld		18 569 598	2 880 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 149 763	3 541 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429335

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 064 299
SB EIENDOM FOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 000	420 000
Sum inntekter		465 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		67 444	43 343
Sum kostnader		158 444	134 343
Driftsresultat		306 556	285 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		395 753	172 270
Sum finanskostnader		395 753	172 270
Netto finans		-395 628	-172 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 801	24 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 271	88 442
Årsresultat		-80 271	88 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 271	88 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-80 271	88 442
Sum overføringer og disponeringer		-80 271	88 442



Organisasjonsnr: 915 064 299
SB EIENDOM FOSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 17 436 000 1 727 000
Sum varige driftsmidler 17 436 000 1 727 000

Sum anleggsmidler 17 436 000 1 727 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 000 35 000
Sum fordringer 45 000 35 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 4 1 500 000 1 500 000
Sum investeringer 1 500 000 1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 168 763 279 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 168 763 279 103

Sum omløpsmidler 1 713 763 1 814 103

SUM EIENDELER 19 149 763 3 541 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 540 000 540 000
Annen innskutt egenkapital 2 -14 834 -14 834
Sum innskutt egenkapital 525 166 525 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 54 999 135 270
Sum opptjent egenkapital 54 999 135 270

Sum egenkapital 580 165 660 436



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 655
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 655
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 388 494
Sum annen langsiktig gjeld		15 388 494
Sum langsiktig gjeld		2 836 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 162 336	6 208
Betalbar skatt		24 022
Annen kortsiktig gjeld	18 768	13 739
Sum kortsiktig gjeld	3 181 104	43 970
Sum gjeld	18 569 598	2 880 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 149 763	3 541 103



Organisasjonsnr: 915 064 299
SB EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
+ Tilgang	15 800 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	273 000
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	364 000
Balanseført verdi pr 31/12	17 436 000
Procentsats for ord.avskr	4-7

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	0	120 436	660 436
-Til årets resultat			-80 271	-80 271
Pr 31.12.	540 000	0	40 165	580 165

Selskaper er ikke rammet av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med pant har en saldo 31.12.27 på kr. 2.290.172,-

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2.829.043	15.388.494
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1.727.000	17.436.000

Noter for Sb Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 915064299



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2022

Aksjer Banktun Eiendom AS	500.000	500.000
Sum pantsatte eiendeler	2.227.000	17.936.000

Note 4 - Investeringer i tillknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % i eiendomselskapet Banktun Eiendom AS, hvor selskapet har forretningsadresse.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Schanche	121	22,41 %
Odd Petter Rønning	121	22,41 %
Andor Rødsjø	121	22,41 %
Øystein Sæther	111	20,56 %
Jim Sletten	42	7,78 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	121	22,41 %



Sb Eiendom Fosen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		465 000	420 000
Sum driftsinntekter		465 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		67 444	43 343
Sum driftskostnader		158 444	134 343
DRIFTSRESULTAT		306 556	285 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 753	172 270
Sum finanskostnader		395 753	172 270
NETTO FINANSPOSTER		(395 628)	(172 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 072)	113 387
Skattekostnad på ordinært resultat		(8 801)	24 945
ORDINÆRT RESULTAT		(80 271)	88 442
ÅRSRESULTAT		(80 271)	88 442
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(80 271)	88 442
SUM OVERF. OG DISP.		(80 271)	88 442



Sb Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 436 000	1 727 000
Sum varige driftsmidler		17 436 000	1 727 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 436 000	1 727 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	35 000
Sum fordringer		45 000	35 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 500 000	1 500 000
Sum investeringer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 763	279 103
SUM OMLØPSMIDLER		1 713 763	1 814 103
SUM EIENDELER		19 149 763	3 541 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	2	(14 834)	(14 834)
Sum innskutt egenkapital		525 166	525 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 999	135 270
Sum opptjent egenkapital		54 999	135 270
SUM EGENKAPITAL		580 165	660 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 655
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 388 494	2 829 042
Sum annen langsiktig gjeld		15 388 494	2 829 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 388 494	2 836 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 162 337	6 208
Betalbar skatt		0	24 022
Annen kortsiktig gjeld		18 768	13 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 181 104	43 970
SUM GJELD		18 569 598	2 880 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 149 763	3 541 103



Sb Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Brekstad 24.5.2023

Andor Rødsjø
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sb Eiendom Fosen AS**

Organisasjonsnr. 915064299

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066