



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 029 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 24 9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	656 000
Sum inntekter		660 000	656 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 820	565 689
Annen driftskostnad	1	33 994	958
Sum kostnader		444 814	566 648
Driftsresultat		215 186	89 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	391
Sum finansinntekter		63	391
Annen rentekostnad		79 593	89 142
Sum finanskostnader		79 593	89 142
Netto finans		-79 530	-88 751
Ordinært resultat før skattekostnad		135 656	601
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 843	133
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 813	468
Årsresultat		105 813	468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 813	468
Totalresultat		105 813	468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			468
Overført fra annen egenkapital		-894 187	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		105 813	468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	93 663	61 701
Sum immaterielle eiendeler		93 663	61 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 075 104	4 485 924
Sum varige driftsmidler	7	4 075 104	4 485 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 218 767	4 597 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 653	252 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 653	252 252
Sum omløpsmidler		221 653	252 252
SUM EIENDELER		4 440 421	4 849 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-874 320	19 867
Sum opptjent egenkapital		-874 320	19 867
Sum egenkapital	4	981 070	1 875 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 951 938	2 155 626
Langsiktig konserngjeld	3	440 960	354 239
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 898	2 509 865
Sum langsiktig gjeld		2 392 898	2 509 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	61 805	59 961
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 647	404 794
Sum kortsiktig gjeld		1 066 452	464 755
Sum gjeld		3 459 350	2 974 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440 421	4 849 877



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 854 751	77 535 315
Annen driftsinntekt	1	1 270 806	921 269
Sum inntekter		73 125 558	78 456 584
Kostnader			
Varekostnad		36 994 378	46 687 668
Lønnskostnad	2	14 156 825	13 628 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 025 771	1 869 850
Annen driftskostnad	2	7 732 048	11 364 924
Sum kostnader		62 909 023	73 550 982
Driftsresultat		10 216 535	4 905 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 050	69 952
Sum finansinntekter		43 050	69 952
Annen rentekostnad		510 794	298 816
Sum finanskostnader		510 794	298 816
Netto finans		-467 743	-228 864
Ordinært resultat før skattekostnad		9 748 792	4 676 738
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 144 733	1 028 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 604 059	3 647 855
Årsresultat	5	7 604 059	3 647 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 604 059	3 647 855
Totalresultat		7 604 059	3 647 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 604 059	3 647 855
Sum overføringer og disponeringer	5	7 604 059	3 647 855



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	433 651	
Sum immaterielle eiendeler		433 651	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 300 783	10 211 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 333 307	1 707 872
Sum varige driftsmidler		19 634 090	11 919 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	83 582	83 582
Sum finansielle anleggsmidler		83 582	83 582
Sum anleggsmidler		20 151 323	12 003 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	16 068 918	15 095 864
Fordringer			
Kundefordringer		9 520 605	8 984 653
Andre kortsiktige fordringer		4 515 385	2 360 249
Sum fordringer		14 035 989	11 344 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 199 804	16 938 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 199 804	16 938 756
Sum omløpsmidler		53 304 711	43 379 522
SUM EIENDELER		73 456 034	55 382 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 307 996	40 703 936
Sum opptjent egenkapital		47 307 996	40 703 936
Sum egenkapital	5	49 163 386	42 559 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		557 591
Sum avsetninger for forpliktelser			557 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 951 938	6 040 476
Langsiktig konserngjeld		8 655 342	
Sum annen langsiktig gjeld		10 607 280	6 040 476
Sum langsiktig gjeld		10 607 280	6 598 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246 113	1 328 858
Betalbar skatt	10	3 135 975	167 358
Skyldig offentlige avgifter		5 530 130	2 597 159
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 773 150	2 131 811
Sum kortsiktig gjeld		13 685 368	6 225 186
Sum gjeld		24 292 648	12 823 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 456 034	55 382 579



Årsregnskap 2021

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 029 044



Resultatregnskap

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		660 000	656 000
Sum driftsinntekter		660 000	656 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 820	565 689
Annen driftskostnad	1	33 994	958
Sum driftskostnader		444 814	566 648
Driftsresultat		215 186	89 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	391
Annen rentekostnad		79 593	89 142
Resultat av finansposter		-79 530	-88 751
Ordinært resultat før skattekostnad		135 656	601
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 843	133
Ordinært resultat		105 813	468
Årsresultat		105 813	468
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	468
Overført fra annen egenkapital		894 187	0
Sum overføringer		105 813	468



Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	93 663	61 701
Sum immaterielle eiendeler		93 663	61 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 075 104	4 485 924
Sum varige driftsmidler	7	4 075 104	4 485 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 218 767	4 597 625
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 653	252 252
Sum omløpsmidler		221 653	252 252
Sum eiendeler		4 440 421	4 849 877




Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-874 320	19 867
Sum opptjent egenkapital		-874 320	19 867
Sum egenkapital	4	981 070	1 875 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 951 938	2 155 626
Langsiktig konserngjeld	3	440 960	354 239
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 898	2 509 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	61 805	59 961
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 647	404 794
Sum kortsiktig gjeld		1 066 452	464 755
Sum gjeld		3 459 350	2 974 620
Sum egenkapital og gjeld		4 440 421	4 849 877

Sørkjosen 17.03.2022
Styret i Øra Sørkjosen Eiendom AS


Odd Steinar Hansen
Styreleder/daglig leder


Reidar Bakkehaug
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Øra Sørkjosen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		135 656	0
Periodens betalte skatt		59 961	0
Ordinære avskrivninger		410 820	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-313 425	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		173 089	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		203 688	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-203 688	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-30 599	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		252 252	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		221 653	0



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Øra Sørkjosen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 21 500 for ordniner revisjon, kr 9 828 for skattemessig bistand, og kr 2 580 for annen bistand, ialt kr 33 908 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 267 897	225 000	5 492 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 267 897	225 000	5 492 897
Akkumulerte avskrivninger	1 192 793	225 000	1 417 793
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 075 104	0	4 075 104
Årets avskrivninger	410 820	0	410 820

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra Betongservice AS	440 960	354 239
Sum	440 960	354 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 355 390	19 867	1 875 257
Pr. 01.01.2021	500 000	1 355 390	19 867	1 875 257
Årets resultat			105 813	105 813
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	500 000	1 355 390	-874 320	981 070



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øra Sørkjosen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum		1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Steinar Hansen	500	50,0	50,0
Reidar Bakkehaug	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Bakkehaug	Styremedlem	500
Odd Steinar Hansen	Styreleder/daglig leder	500

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Betongservice AS	100%	39 850	7 250 160	43 990 814
Reisatun AS	100%	10 150	248 086	3 241 502



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 951 938	2 155 626
Sum	1 951 938	2 155 626
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 075 104	4 485 924
Sum	4 075 104	4 485 924

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 805	59 961
Endring i utsatt skattefordel	-31 962	-59 828
Skattekostnad ordinært resultat	29 843	133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 656	601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 277	271 949
Skattepliktig inntekt	280 934	272 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 805	59 961
Sum betalbar skatt i balansen	61 805	59 961
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	135 656	601
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 844	132
Sum	29 844	132
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-425 739	-280 461	145 277
Sum	-425 739	-280 461	145 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-425 739	-280 461	145 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 663	-61 701	31 961

Side 9



Årsberetning 2021 for Konsernet Øra Sørkjosen Eiendom AS

Virksomhetens art

Øra Sørkjosen Eiendom AS driver virksomhet som omfatter utleie av fast eiendom samt investeringer i andre selskaper, mens konsernet driver virksomhet som omfatter utleie av fast eiendom, drift av betongstasjon, bygningsentreprenør og salg av byggevarer. Konsernet er lokalisert i Nordreisa kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernet vil også i fortsettelsen utvikle og tilpasse sin virksomhet i forhold til etterspørselen i markedet. Utsiktene er gode så lenge det er aktivitet i offentlige investeringer med bygging av infrastruktur, etterspørsel etter boliger og etterspørsel etter lokaler i markedet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Øra Sørkjosen Eiendom AS hadde i 2021 driftsinntekter på kr 660 000, mot 656 000 i 2020. Årsresultatet i 2021 er på kr 105 813, mot kr 468 i 2020. Totale eiendeler utgjør pr 31.12.2021 kr 4 440 421, mot kr 4 849 877 pr 31.12.20. Egenkapitalandelen er på 22 % pr 31.12.21 mot 38,6 % pr 31.12.20. Nedgangen skyldes at det er avsatt utbytte for 2021 på kr 1 mnok. Kontantstrømoppstillingen for 2021 viser positiv kontantstrøm fra drift, og at pengene er brukt til å nedbetale langsiktig gjeld i 2021.

Konsernet har i 2021 driftsinntekter på kr 73 125 558, mot kr 78 456 584 i 2020. Årsresultatet i konsernet er på kr 7 604 059, mot et årsresultat på kr 3 647 855. Totale eiendeler i konsernet utgjør kr 73 304 711 pr 31.12.2021 mot kr 55 382 579 pr 31.12.20. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 utgjør 66,9 %, mot 76,8 % pr 31.12.20. Merk at i 2021 tallene er finansiell leasing innarbeidet, mens dette ikke er gjort tilsvarende i sammenligningstallene for 2020. Kontantstrømoppstillingen viser positiv kontantstrøm fra drift, at det er nedbetalt en del gjeld i 2021 og at likviditeten har styrket seg med 6,3 mnok i løpet av 2021.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko, marked og likviditet

Øra Sørkjosen Eiendom AS er i begrenset grad eksponert for finansiell risiko.

Konsernet Øra Sørkjosen Eiendom AS' markedsrisiko er avhengig av lokal byggeaktivitet, samt offentlige investeringer i det lokale markedet.

Risikoen for tap på fordringer anses som lav, konsernet er erfaringsmessig lite eksponert for tap.

Likviditeten i konsernet er god, og man har ikke funnet behov for utvidelse av kredittrammer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Bedriften har hatt fire langtidssykemeldinger. Sykefraværet ellers er i underkant av det som regnes som normalt.

Konsernet Øra Sørkjosen Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 27 ansatte, 2 kvinner og 25 menn. Konsernets styre består av 2 menn.

Miljørapportering

Selskapet / Konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øra Sørkjosen Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021, verken i selskapet eller i konsernet.

Årsresultat og disponeringer

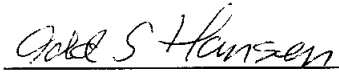
Selskapsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 10 5 813, som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr 1 000 000
Fra annen egenkapital	kr 894 187

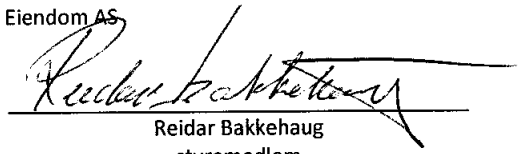
I 2021 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 7 604 059 som foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr 6 604 059
Avsatt til utbytte	kr 1 000 000

Sørkjosen 5/4-22
Styret i Øra Sørkjosen Eiendom AS



Odd Steinar Hansen
styreleder/daglig leder



Reidar Bakkehaug
styremedlem



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øra Sørkjosen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øra Sørkjosen Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XAHZF-24GKY-80YIL-DPDS8-KE400-4W4H3



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Uavhengig revisors beretning - Øra Sørkjosen Eiendom AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 6. april 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XAHZF-24GKY-80YIL-DPDS8-KE400-4W4H3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 12:13:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XAHZF-24GKY-80YIL-DPDS8-KE400-4W#13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 029 044



Resultatregnskap

Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	71 854 751	77 535 315
Annen driftsinntekt	1	1 270 806	921 269
Sum driftsinntekter		73 125 558	78 456 584
Varekostnad		36 994 378	46 687 668
Lønnskostnad	2	14 156 825	13 628 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 025 771	1 869 850
Annen driftskostnad	2	7 732 048	11 364 924
Sum driftskostnader		62 909 023	73 550 982
Driftsresultat		10 216 535	4 905 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 050	69 952
Annen rentekostnad		510 794	298 816
Resultat av finansposter		-467 743	-228 864
Ordinært resultat før skattekostnad		9 748 792	4 676 738
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 144 733	1 028 883
Ordinært resultat		7 604 059	3 647 855
Årsresultat	5	7 604 059	3 647 855
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 604 059	3 647 855
Sum disponert	5	7 604 059	3 647 855



Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	433 651	0
Sum immaterielle eiendeler		433 651	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 300 783	10 211 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 333 307	1 707 872
Sum varige driftsmidler		19 634 090	11 919 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	83 582	83 582
Sum finansielle anleggsmidler		83 582	83 582
Sum anleggsmidler		20 151 323	12 003 057
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	16 068 918	15 095 864
Fordringer			
Kundefordringer		9 520 605	8 984 653
Andre kortsiktige fordringer		4 515 385	2 360 249
Sum fordringer		14 035 989	11 344 902
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 199 804	16 938 756
Sum omløpsmidler		53 304 711	43 379 522
Sum eiendeler		73 456 034	55 382 579



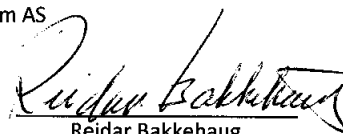
Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 307 996	40 703 936
Sum opptjent egenkapital		47 307 996	40 703 936
Sum egenkapital	5	49 163 386	42 559 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	557 591
Sum avsetning for forpliktelser		0	557 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 951 938	6 040 476
Øvrig langsiktig gjeld		8 655 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 607 280	6 040 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246 113	1 328 858
Betalbar skatt	10	3 135 975	167 358
Skyldig offentlige avgifter		5 530 130	2 597 159
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 773 150	2 131 811
Sum kortsiktig gjeld		13 685 368	6 225 186
Sum gjeld		24 292 648	12 823 253
Sum egenkapital og gjeld		73 456 034	55 382 579

Sørkjosen 5/4-22
Styret i Øra Sørkjosen Eiendom AS


Odd Steinar Hansen
styreleder/daglig leder


Reidar Bakkehaug
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 748 792	0
Periodens betalte skatt		167 358	0
Ordinære avskrivninger		4 025 771	0
Endring i varelager		-973 054	0
Endring i kundefordringer		-535 952	0
Endring i leverandørgjeld		917 255	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 775 014	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 240 441	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		890 855	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-890 855	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 088 538	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 088 538	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 261 048	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		16 938 756	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		23 199 804	0



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp etter regnskapsloven regler.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskapet Øra Sørkjosen Eiendom AS og selskapene Betongservice AS og Reisetun AS som Øra Sørkjosen Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leibeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Konsernet anses fra og med regnskapsåret 2021 som "øvrige foretak". I den forbindelse er konsernregnskapet utarbeidet for første gang samme år. Sammenligningstall for kontantstrømoppstilling er derfor ikke utarbeidet. Fra regnskapsåret 2021 balanseføres leasede driftsmidler når leiekontrakten anses som finansiell. Slike leiekontrakter er tidligere ikke balanseført, jfr unntaksregler for små foretak. Sammenligningstallene fra fjorårets årsregnskap er ikke omarbeidet.



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Note 1 - Salgsinntekter (i hele 1000)

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Betongproduksjon	19 435	13 848
Entreprenør, byggevarer	52 420	63 803
Utleie av fast eiendom	1 271	805
Sum	73 126	78 456
Geografisk fordeling		
Troms og Finnmark - innenlands	73 126	78 456
Sum	73 126	78 456

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 913 264	13 413 363
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	240 609	194 486
Andre ytelser	2 953	20 691
Sum	14 156 826	13 628 540

Gjennomsnittlig antall årsverk 2021: 27

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrehonorar
Lønn	300 752	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder i forbindelse med fratreden eller endring av eksisterende stilling / verv. Utover nevnte ytelser til daglig leder, styrets leder og styret for øvrig, foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling og liknende.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 86 268. eks mva.
Herav andre tjenester med kr 15 238.



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 808 889	6 670 240	29 479 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	11 740 389	11 740 389
Avgang solgte driftsmidler	-11 815 313	0	-11 815 313
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 993 576	18 410 629	29 404 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 692 793	8 077 322	9 770 115
Bokført verdi pr. 31.12.2021	9 300 783	10 333 307	19 634 090
Årets avskrivninger	910 820	3 114 951	4 025 771
Avskrivningsplan	20 år	5- 7 år	
Andel avskrivning aktiverte leasingkontrakter:		2 194 188	
Andel aktiverte leasingkontrakter 31.12:		8 655 346	
Påhvilende leasinggjeld 31.12.		8 655 346	

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper gjelder 10 aksjer i Byggfag AS som er bokført til kr 83 582.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	1 355 390	40 703 936	42 559 326
Årets resultat	0	0	7 604 059	7 604 059
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	1 355 390	47 307 995	49 163 385



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Øra Sørkjosen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Odd Steinar Hansen, styrets leder	500	500	50%
Reidar Bakkehaug, styremedlem	500	500	50%

Note 7 - Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 951 938	6 040 476
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 300 783	10 211 603
Sum	9 300 783	10 211 603
Langsiktig gjeld som forfaller 5 år etter balansedag	0	1 374 824



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Note 8 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 888 820.

Note 9 - Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	3 364 156	4 064 156
Lager av innkjøpte handelsvarer	12 704 762	11 031 708
Sum varelager	16 068 918	15 095 864

Varer under tilvirkning er tomter og tomteområder som selges løpende.



Øra Sørkjosen Eiendom AS - Konsern

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	3 135 975	167 358
Endring i utsatt skatt	-991 242	861 525
Årets totale skattekostnad	2 144 733	1 028 883

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 748 792	4 676 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 505 639	-3 916 021
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	14 254 431	760 717
Betalbar skatt (22 %)	3 135 975	167 358
Sum betalbar skatt i balansen	3 135 975	167 358

Oversikt over midlertidige forskjeller

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Anleggsmidler	-5 093 599	-4 350 028
Omløpsmidler	3 074 060	6 799 028
Gevinst- og tapskonto	148 401	185 502
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-1 971 138	2 534 502
Utsatt Skattefordel	-433 651	557 591



Elimineringsposter

Konsern: Øra Sørkjosen Eiendom AS
Periode: 2021 - Årsoppgjør
Antall poster: 6
Antall linjer: 11

Manuelle poster	Beløp		Debet		Kredit
■ Postnr: 1					
Eliminere aksjer i DS	50 000,00			560 1	Investeringer i datterselskap Øra Sørkjosen Eiendom AS
	79 700,00	670 2	Aksjekapital Betongservice AS		
	30 000,00	670 3	Aksjekapital Reisatun AS		
	59 700,00			695 1	Annen egenkapital Øra Sørkjosen Eiendom AS
■ Postnr: 2					
Intern husleie elimineres	660 000,00	15 1	Annen driftsinntekt Øra Sørkjosen Eiendom AS	70 2	Annen driftskostnad Betongservice AS
■ Postnr: 3					
Mellomværende konsern elimineres	440 960,00	755 1	Øvrig langsiktig gjeld Øra Sørkjosen Eiendom AS	570 2	Lån til foretak i samme konsern Betongservice AS
Mellomværende Reisatun og Betongservice	2 555 173,00	755 3	Øvrig langsiktig gjeld Reisatun AS	570 2	Lån til foretak i samme konsern Betongservice AS
■ Postnr: 4					
Overføre Utsatt skatt til USF	487 496,00	725 2	Utsatt skatt Betongservice AS	520 1	Utsatt skattefordel Øra Sørkjosen Eiendom AS
■ Postnr: 5					
Eliminere utbytte mellom selskapene	1 000 000,00	795 2	Utbytte Betongservice AS	695 1	Annen egenkapital Øra Sørkjosen Eiendom AS
	1 000 000,00	320 1	Avsatt til annen egenkapital Øra Sørkjosen Eiendom AS	295 1	Avsatt til utbytte Øra Sørkjosen Eiendom AS
■ Postnr: 6					
	894 186,73	335 1	Overført fra annen egenkapital Øra Sørkjosen Eiendom AS	320 1	Avsatt til annen egenkapital Øra Sørkjosen Eiendom AS
Kontrollsum	0,00				

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sørkjosen

.....