



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	
Leieinntekt		5 196 549	4 688 888
Sum inntekter		5 218 549	4 688 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 878	156 417
Annen driftskostnad		693 438	792 390
Sum kostnader		860 315	948 808
Driftsresultat		4 358 234	3 740 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	920
Sum finansinntekter		443	920
Annen rentekostnad		1 201	27 696
Sum finanskostnader		1 201	27 696
Netto finans		-758	-26 776
Resultat før skattekostnad		4 357 476	3 713 304
Skattekostnad på resultat		943 000	799 431
Årsresultat	2	3 414 476	2 913 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 414 476	2 913 873
Totalresultat		3 414 476	2 913 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		214 476	
Overført fra annen egenkapital			-486 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 414 476	2 913 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 142 474	3 778 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 049	102 859
Sum varige driftsmidler		4 209 522	3 881 400
Sum anleggsmidler		4 209 522	3 881 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 033	67 430
Sum fordringer		131 033	67 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 994	2 577 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 994	2 577 095
Sum omløpsmidler		2 062 027	2 644 525
SUM EIENDELER		6 271 549	6 525 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 381	195 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		410 381	195 905
Sum egenkapital		1 410 381	1 195 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 168	73 409
Betalbar skatt		943 000	799 431
Utbytte		3 200 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld			1 057 180
Sum kortsiktig gjeld		4 861 168	5 330 020
Sum gjeld		4 861 168	5 330 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 549	6 525 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302369

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 248 281
MASKINVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	
Leieinntekt		5 196 549	4 688 888
Sum inntekter		5 218 549	4 688 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 878	156 417
Annen driftskostnad		693 438	792 390
Sum kostnader		860 315	948 808
Driftsresultat		4 358 234	3 740 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	920
Sum finansinntekter		443	920
Annen rentekostnad		1 201	27 696
Sum finanskostnader		1 201	27 696
Netto finans		-758	-26 776
Resultat før skattekostnad		4 357 476	3 713 304
Skattekostnad på resultat		943 000	799 431
Årsresultat	2	3 414 476	2 913 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 414 476	2 913 873
Totalresultat		3 414 476	2 913 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		214 476	
Overført fra annen egenkapital			-486 127
Sum overføringer og disponeringer		3 414 476	2 913 873



Organisasjonsnr: 917 248 281
MASKINVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 142 474	3 778 541
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	67 049	102 859
Sum varige driftsmidler		4 209 522	3 881 400
Sum anleggsmidler		4 209 522	3 881 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		131 033	67 430
Sum fordringer		131 033	67 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 930 994	2 577 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 994	2 577 095
Sum omløpsmidler		2 062 027	2 644 525

SUM EIENDELER **6 271 549** **6 525 925**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		410 381	195 905
Sum opptjent egenkapital		410 381	195 905

Sum egenkapital **1 410 381** **1 195 905**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		718 168	73 409
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	943 000	799 431
Utbytte	3 200 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 057 180
Sum kortsiktig gjeld	4 861 168	5 330 020
Sum gjeld	4 861 168	5 330 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 271 549	6 525 925



Organisasjonsnr: 917 248 281
MASKINVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Maskinveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 917 248 281



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

RESULTATREGNSKAP

MASKINVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 000	0
Leieinntekt		5 196 549	4 688 888
Sum driftsinntekter		5 218 549	4 688 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 878	156 417
Annen driftskostnad		693 438	792 390
Sum driftskostnader		860 315	948 808
Driftsresultat		4 358 234	3 740 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		443	920
Annen rentekostnad		1 201	27 696
Resultat av finansposter		-758	-26 776
Resultat før skattekostnad		4 357 476	3 713 304
Skattekostnad på resultat		943 000	799 431
Årsresultat	2	3 414 476	2 913 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 200 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		214 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	486 127
Sum overføringer		3 414 476	2 913 873

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 2



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

BALANSE

MASKINVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 142 474	3 778 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 049	102 859
Sum varige driftsmidler		4 209 522	3 881 400
Sum anleggsmidler		4 209 522	3 881 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		131 033	67 430
Sum fordringer		131 033	67 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 994	2 577 095
Sum omløpsmidler		2 062 027	2 644 525
Sum eiendeler		6 271 549	6 525 925

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 3



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

BALANSE

MASKINVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		410 381	195 905
Sum opptjent egenkapital		410 381	195 905
Sum egenkapital		1 410 381	1 195 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		718 168	73 409
Betalbar skatt		943 000	799 431
Utbytte		3 200 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 057 180
Sum kortsiktig gjeld		4 861 168	5 330 020
Sum gjeld		4 861 168	5 330 020
Sum egenkapital og gjeld		6 271 549	6 525 925

Stavanger, 22.01.2026
Styret i Maskinveien 12 AS

Rolf Surdal
Styreleder

Marit Helene Surdal
Styremedlem

Anne-Cathe Ingebretsen Surdal
Styremedlem

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 4



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektet inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 5



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 479 435	1 139 621	179 052	4 798 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	495 000			495 000
Anskaffelseskost 31.12.25	3 974 435	1 139 621	179 052	5 293 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	971 583		112 003	1 083 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	971 583		112 003	1 083 586
Bokført verdi 31.12.25	3 002 853	1 139 621	67 049	4 209 522
Årets ordinære avskrivninger	131 068		35 810	166 878
Økonomisk levetid	10-33 år	0 år	5 år	

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 3 414 476 etter skatt, mot kr. 2 913 873 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Lønnskostnader

Maskinveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 6



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL for ordinær generalforsamling i MASKINVEIEN 12 AS org.nr. 917 248 281

Generalforsamling i MASKINVEIEN 12 AS ble avholdt 22. januar 2026 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
HEMA AS	200	Marit Helene Surdal
HERO AS	200	Rolf Surdal

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rolf Surdal åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Rolf Surdal ble valgt til møteleder.

Marit Helene Surdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til disponering av årets resultat.

Det ble besluttet å utdele kr. 3 200 000,- i aksjeutbytte for 2025..

Styrets vurdering av fortsatt drift ble tatt til etterretning.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok at det ikke betales godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle forslag ble enstemmig vedtatt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet

Stavanger, 22. januar 2026

Rolf Surdal

Marit Helene Surdal

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 7



MASKINVEIEN 12 AS

917 248 281

MASKINVEIEN 12 AS

SIDE 8

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4df1d3b8-ac54-4fdd-8e2d-00736fb65b2e>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marit Helene Surdal

9dcadaaa-de27-4d17-b02b-27596771d01c - 2026-01-22 22:45:28 UTC +02:00
BankID - 44f55976-2c5c-49f9-8868-7b37c77eb327 - NO

Rolf Surdal

f3ac93a5-5f1f-499a-8c2d-49b38ff88e99 - 2026-01-23 08:55:40 UTC +02:00
BankID - e09039aa-dee7-475b-a4a5-f7c367ea0416 - NO

Anne-Cathe Ingebretsen Surdal

5472821f-92e6-4404-887a-b841b3f84f3e - 2026-01-23 11:58:03 UTC +02:00
BankID - 4f9c5e7b-a53d-4f99-a152-4ac5f40541bb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4df1d3b8-ac54-4fdd-8e2d-00736fb65b2e>

 **visma sign**
www.vismasign.com