



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 160 370	302 103
Sum inntekter		2 160 370	302 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	914 263	134 337
Annen driftskostnad		162 470	98 864
Sum kostnader	2	1 076 733	233 202
Driftsresultat		1 083 637	68 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 273
Annen renteinntekt		144	8 115
Sum finansinntekter		144	10 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 526	360 198
Annen rentekostnad		1 561 823	503 501
Sum finanskostnader		2 208 350	863 700
Netto finans		-2 208 206	-853 312
Resultat før skattekostnad		-1 124 569	-784 410
Skattekostnad på resultat	3	-247 405	-174 182
Årsresultat		-877 164	-610 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 164	-610 228
Totalresultat		-877 164	-610 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-877 164	-610 228
Sum overføringer og disponeringer		-877 164	-610 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		212 320
Sum immaterielle eiendeler			212 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 455 960	28 220 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 455 960	28 220 800
Sum anleggsmidler		28 455 960	28 433 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 510	226 484
Andre kortsiktige fordringer			1 035 201
Konsernfordringer		2 724 192	
Sum fordringer		2 959 702	1 261 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 959 702	1 261 685
SUM EIENDELER		31 415 662	29 694 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		502 261	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		532 261	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		735 445
Sum opptjent egenkapital			-735 445
Sum egenkapital		532 261	-715 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		139 597	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 493 300	23 003 501
Leverandørgjeld		262 000	778 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 310	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 722 069	6 443 321
Annen kortsiktig gjeld		182 124	185 058
Sum kortsiktig gjeld		30 743 803	30 410 250
Sum gjeld		30 883 400	30 410 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 415 662	29 694 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637853

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALT DAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 160 370	302 103
Sum inntekter		2 160 370	302 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	914 263	134 337
Annen driftskostnad		162 470	98 864
Sum kostnader	2	1 076 733	233 202
Driftsresultat		1 083 637	68 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 273
Annen renteinntekt		144	8 115
Sum finansinntekter		144	10 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 526	360 198
Annen rentekostnad		1 561 823	503 501
Sum finanskostnader		2 208 350	863 700
Netto finans		-2 208 206	-853 312
Resultat før skattekostnad		-1 124 569	-784 410
Skattekostnad på resultat	3	-247 405	-174 182
Årsresultat		-877 164	-610 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 164	-610 228
Totalresultat		-877 164	-610 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-877 164	-610 228
Sum overføringer og disponeringer		-877 164	-610 228



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		212 320
Sum immaterielle eiendeler			212 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 455 960	28 220 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 455 960	28 220 800
Sum anleggsmidler		28 455 960	28 433 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 510	226 484
Andre kortsiktige fordringer			1 035 201
Konsernfordringer		2 724 192	
Sum fordringer		2 959 702	1 261 685
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		2 959 702	1 261 685
SUM EIENDELER		31 415 662	29 694 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		502 261	-10 000
Sum innskutt egenkapital		532 261	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		735 445
Sum opptjent egenkapital			-735 445



Sum egenkapital		532 261	-715 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 597	
Sum avsetninger for forpliktelses		139 597	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 493 300	23 003 501
Leverandørgjeld		262 000	778 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 310	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 722 069	6 443 321
Annen kortsiktig gjeld		182 124	185 058
Sum kortsiktig gjeld		30 743 803	30 410 250
Sum gjeld		30 883 400	30 410 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 415 662	29 694 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Saltdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsbygg Saltdal AS som viser et underskudd på NOK 877 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: APSL6-8AUKE-YN761-FBCKK-T9Y0L-2KYAU





Revisors beretning 2024 for Handelsbygg Saltdal AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APSL6-84LUKE-YN761-FBCCCK-T9Y0L-2KYAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 18:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APSL6-84LUKE-YN761-FBCCCK-T9Y0L-2KYAU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Handelsbygg Saltdal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 160 370	302 103
Sum driftsinntekter		2 160 370	302 103
Avskrivning av driftsmidler	1	914 263	134 337
Annen driftskostnad		162 470	98 864
Sum driftskostnader	2	1 076 733	233 202
Driftsresultat		1 083 637	68 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 273
Annen renteinntekt		144	8 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 526	360 198
Annen rentekostnad		1 561 823	503 501
Resultat av finansposter		-2 208 206	-853 312
Resultat før skattekostnad		-1 124 569	-784 410
Skattekostnad på resultat	3	-247 405	-174 182
Årsresultat		-877 164	-610 228
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	877 164	610 228
Sum overføringer		-877 164	-610 228



Handelsbygg Saltdal AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	212 320
Sum immaterielle eiendeler		0	212 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 455 960	28 220 800
Sum varige driftsmidler		28 455 960	28 220 800
Sum anleggsmidler		28 455 960	28 433 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		235 510	226 484
Andre kortsiktige fordringer		0	1 035 201
Konsernfordringer		2 724 192	0
Sum fordringer		2 959 702	1 261 685
Sum omløpsmidler		2 959 702	1 261 685
Sum eiendeler		31 415 662	29 694 805

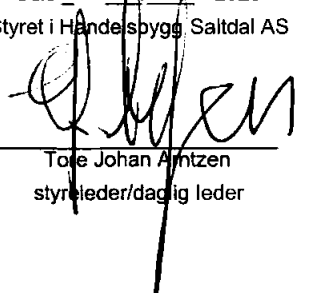


Handelsbygg Saltdal AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		502 261	-10 000
Sum innskutt egenkapital		532 261	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-735 445
Sum opptjent egenkapital		0	-735 445
Sum egenkapital		532 261	-715 445
Gjeld			
Utsatt skatt	3	139 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 493 300	23 003 501
Leverandørgjeld		262 000	778 370
Skyldig offentlige avgifter		84 310	0
Konserngjeld	6	6 722 069	6 443 321
Annen kortsiktig gjeld		182 124	185 058
Sum kortsiktig gjeld		30 743 803	30 410 250
Sum gjeld		30 883 400	30 410 250
Sum egenkapital og gjeld		31 415 662	29 694 805

Oslo ⁷⁴ - 2025
Styret i Handelsbygg Saltdal AS



Tore Johan Amnizen
styreleder/daglig leder



Handelsbygg Saltdal AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Handelsbygg Saltdal AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 521 546	21 833 592	28 355 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 149 422	1 149 422
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 521 546	22 983 014	29 504 560
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-1 048 600	-1 048 600
Balansført verdi 31.12	6 521 546	21 934 414	28 455 959
Årets avskrivninger	0	914 263	914 263
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Handelsbygg Saltdal AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 405	-174 182
Skatt på konsernbidrag 2023	-176 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-247 405	-174 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 124 569	-784 410
Permanente forskjeller	0	-7 326
Endring i midlertidige forskjeller	77 389	-711 921
Mottatt konsernbidrag	1 924 192	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-877 012	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 503 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-423 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	423 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	634 533	711 921	77 389
Sum	634 533	711 921	77 389
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 677 012	-1 677 012
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	634 533	-965 091	-1 599 623
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	139 597	-212 320	-351 917

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	-735 445	-715 445
Årets resultat	0	0	-877 164	-877 164
Mottatt konsernbidrag 2023	0	0	624 000	624 000
Mottatt konsernbidrag 2024	0	512 261	988 609	1 500 870
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	502 261	0	532 261



Handelsbygg Saltdal AS

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet av lånet på kr 23 493 300, er det oppført en panterett på pålydende MNOK 24,6 i gnr 42, bnr 388 og 399 Saltdal med første prioritet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 28 455 960.

Selskapet har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aktium Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper. Det heftes solidarisk for ett hvert utestående overfor banken fra en annen deltaker i konsernkontoordningen.