



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 569 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 393 980	17 340 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 393 980</b>	<b>17 340 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 424	1 376 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 011 243	5 074 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 676 667</b>	<b>6 450 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 717 313</b>	<b>10 889 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 483 782	1 502 085
Annen renteinntekt		3 150	2 897
Annen finansinntekt		20 269	19 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507 201</b>	<b>1 524 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 201</b>	<b>1 524 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 224 514</b>	<b>12 414 092</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 720 712	2 680 157
<b>Årsresultat</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	9 646 159	9 502 373
Overført annen egenkapital	5	857 643	231 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 633 562	8 304 563
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	161 538	194 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 795 100</b>	<b>8 499 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 894 025	30 392 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 894 025</b>	<b>30 392 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 125</b>	<b>38 892 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 263	
Andre fordringer		310 111	158 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 375</b>	<b>158 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		414 172	296 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 172</b>	<b>296 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 546</b>	<b>454 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 038 671</b>	<b>39 346 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 824 068	23 966 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 824 068</b>	<b>23 966 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 854 068</b>	<b>23 996 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 179 860	1 141 494
Avgitt konsernbidrag	3, 4	12 366 871	12 182 530
Annen kortsiktig gjeld		1 637 873	2 026 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 038 671</b>	<b>39 346 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362458

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 569 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 393 980	17 340 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 393 980</b>	<b>17 340 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 424	1 376 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 011 243	5 074 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 676 667</b>	<b>6 450 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 717 313</b>	<b>10 889 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 483 782	1 502 085
Annen renteinntekt		3 150	2 897
Annen finansinntekt		20 269	19 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507 201</b>	<b>1 524 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 201</b>	<b>1 524 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 224 514</b>	<b>12 414 092</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 720 712	2 680 157
<b>Årsresultat</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	9 646 159	9 502 373
Overført annen egenkapital	5	857 643	231 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>



Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 633 562	8 304 563
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	161 538	194 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 795 100</b>	<b>8 499 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 894 025	30 392 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 894 025</b>	<b>30 392 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 125</b>	<b>38 892 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 263	
Andre fordringer		310 111	158 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 375</b>	<b>158 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		414 172	296 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 172</b>	<b>296 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 546</b>	<b>454 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 038 671</b>	<b>39 346 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 824 068	23 966 424



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 824 068</b>	<b>23 966 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 854 068</b>	<b>23 996 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 179 860	1 141 494
Avgitt konsernbidrag	3, 4	12 366 871	12 182 530
Annen kortsiktig gjeld		1 637 873	2 026 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 038 671</b>	<b>39 346 460</b>



Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 393 980	17 340 507
<i>Sum salgsinntekt</i>		<b>17 393 980</b>	<b>17 340 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 424	1 376 311
Annen driftskostnad		5 011 243	5 074 210
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>5 676 667</b>	<b>6 450 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 717 313</b>	<b>10 889 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 483 782	1 502 085
Annen renteinntekt		3 150	2 897
Annen finansinntekt		20 269	19 124
<i>Netto finans</i>		<b>1 507 201</b>	<b>1 524 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 224 514</b>	<b>12 414 092</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 720 712	2 680 157
<b>Årsresultat</b>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	9 646 159	9 502 373
Overført annen egenkapital	5	857 643	231 562
<i>Sum overføringer</i>		<b>10 503 802</b>	<b>9 733 935</b>

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 633 562	8 304 563
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	161 538	194 816
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<b>8 795 100</b>	8 499 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 894 025	30 392 773
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 125</b>	38 892 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 263	0
Andre fordringer		310 111	158 308
<i>Sum fordringer</i>		<b>935 375</b>	158 308
Kontanter og bankbeholdning		414 172	296 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 546</b>	454 308
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 038 671</b>	39 346 460

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 824 068	23 966 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 854 068</b>	<b>23 996 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 179 860	1 141 494
Avgitt konsernbidrag	3, 4	12 366 871	12 182 530
Annen kortsiktig gjeld		1 637 873	2 026 013
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 184 604</b>	<b>15 350 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 038 671</b>	<b>39 346 460</b>

Oslo, 17.03.2026

Terje Normann Aaberg  
styreleder

Henriette Dombek Aaberg  
styremedlem

Henrik Aaberg  
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

### Virksomhet

Virksomheten befatter seg med investeringer, drift og utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives sentralt i Oslo.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektføres etterhvert som de er opptjent.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskort 01.01	6 575 600	104 484 775	3 304 307	114 364 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	961 145	0	961 145
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 575 600	105 445 920	3 304 307	115 325 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	103 387 959	3 142 769	106 530 728
Årets avskrivninger		632 146	33 278	665 424
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 575 600</b>	<b>2 057 961</b>	<b>161 538</b>	<b>8 795 099</b>
Avskrivningstid		10-100 år	12,5 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Langsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS	51 595 384	41 395 384
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	23 185 141	11 002 611
Leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	740 408	922 525
Avgitt konsernbidrag	12 366 871	12 182 530

Det er beregnet 6,5 % rente på konsernmellomværende. Årets renteinntekt er kr 1 483 782 og rentekostnad er kr 0.

### 4 Skatt

Årets skattegrunnlag:	2025	2024
Betalbar skatt	2 720 712	2 680 157
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 720 712</b>	<b>2 680 157</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 224 514	12 414 092
Endring i midlertidige forskjeller	(857 644)	(231 561)
Avgitt konsernbidrag	(12 366 871)	(12 182 530)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	(39 682 654)	(40 540 298)	(857 644)
<b>Sum</b>	<b>(39 682 654)</b>	<b>(40 540 298)</b>	<b>(857 644)</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>(8 730 184)</b>	<b>(8 918 666)</b>	<b>(188 682)</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### 5 Egenkapital

	Aksekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	23 966 424	23 996 424
Årets resultat		10 503 802	10 503 802
Konsernbidrag		(9 646 159)	(9 646 159)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>24 824 068</b>	<b>24 854 068</b>

### 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



#### 7 Pantstillelser

Det foreligger pant i eiendommen på kr 500 000 000. Panthaver er DNB Bank ASA.

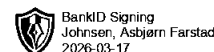
Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Professor Birkelands Vei 27 AS

---

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelands Vei 27 AS som viser et overskudd på kr 10.503.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.03.2026  
Grant Thornton Revisjon AS

Asbjørn Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)