



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 995 000
Annen driftsinntekt		121 992	
Sum inntekter		121 992	3 995 000
Kostnader			
Varekostnad			5 321 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 450 000
Annen driftskostnad		864 451	86 560
Sum kostnader		864 451	3 957 899
Driftsresultat		-742 459	37 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			804
Sum finansinntekter			804
Annen rentekostnad		27	32 224
Sum finanskostnader		27	32 224
Netto finans		-27	-31 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 486	5 682
Skattekostnad			-85 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 486	91 533
Årsresultat		-742 486	91 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-742 486	91 533
Sum overføringer og disponeringer		-742 486	91 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 839 295	3 240 755
Sum varige driftsmidler		6 839 295	3 240 755
Sum anleggsmidler		6 839 295	3 240 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			1 500 000
Sum varer			1 500 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2		390 232
Sum fordringer			390 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 935	21 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 935	21 337
Sum omløpsmidler		113 935	1 911 569
SUM EIENDELER		6 953 230	5 152 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		394 381	394 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 683 053	5 940 568
Sum opptjent egenkapital		-6 683 053	-5 940 568
Sum egenkapital	4	-6 288 672	-5 546 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 764 768	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 768	10 655 000
Sum langsiktig gjeld		10 764 768	10 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477 134	43 510
Sum kortsiktig gjeld		2 477 134	43 510
Sum gjeld		13 241 902	10 698 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 230	5 152 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429646

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 995 000
Annen driftsinntekt		121 992	
Sum inntekter		121 992	3 995 000
Kostnader			
Varekostnad			5 321 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 450 000
Annen driftskostnad		864 451	86 560
Sum kostnader		864 451	3 957 899
Driftsresultat		-742 459	37 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			804
Sum finansinntekter			804
Annen rentekostnad		27	32 224
Sum finanskostnader		27	32 224
Netto finans		-27	-31 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 486	5 682
Skattekostnad			-85 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 486	91 533
Årsresultat		-742 486	91 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-742 486	91 533
Sum overføringer og disponeringer		-742 486	91 533



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 839 295 3 240 755
Sum varige driftsmidler 6 839 295 3 240 755

Sum anleggsmidler 6 839 295 3 240 755

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 1 500 000
Sum varer 1 500 000

Fordringer

Konsernfordringer 2 390 232
Sum fordringer 390 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 113 935 21 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 935 21 337

Sum omløpsmidler 113 935 1 911 569

SUM EIENDELER 6 953 230 5 152 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) 3, 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 294 381 294 381
Sum innskutt egenkapital 394 381 394 381

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 6 683 053 5 940 568
Sum opptjent egenkapital -6 683 053 -5 940 568

Sum egenkapital 4 -6 288 672 -5 546 187

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	10 764 768	10 655 000
Sum langsiktig gjeld	10 764 768	10 655 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Sum kortsiktig gjeld	2 477 134	43 510
Sum gjeld	13 241 902	10 698 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 953 230	5 152 324



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		390232.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10764768.00	10655000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



10764768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3040755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SG BOLIG AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SG BOLIG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 995 000
Annen driftsinntekt		121 992	0
Sum driftsinntekter		121 992	3 995 000
Varekostnad		0	(5 321 338)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 450 000
Annen driftskostnad		(864 451)	(86 560)
Sum driftskostnader		(864 451)	(3 957 899)
Driftsresultat		(742 459)	37 101
Annen renteinntekt		0	804
Sum finansinntekter		0	804
Annen rentekostnad		(27)	(32 224)
Sum finanskostnader		(27)	(32 224)
Netto finans		(27)	(31 420)
Resultat før skattekostnad		(742 486)	5 682
Skattekostnad		0	85 851
Årsresultat		(742 486)	91 533
Overføringer			
Udekket tap		(742 486)	91 533
Sum		(742 486)	91 533



Balanse pr. 31. desember 2022
SG BOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 839 295	3 240 755
Sum varige driftsmidler		6 839 295	3 240 755
Sum anleggsmidler		6 839 295	3 240 755
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	1 500 000
Sum varer		0	1 500 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	390 232
Sum fordringer		0	390 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 935	21 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 935	21 337
Sum omløpsmidler		113 935	1 911 569
Sum eiendeler		6 953 230	5 152 324



Balanse pr. 31. desember 2022
SG BOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		394 381	394 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(6 683 053)	(5 940 568)
Sum opptjent egenkapital		(6 683 053)	(5 940 568)
Sum egenkapital	4	(6 288 672)	(5 546 187)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 764 768	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 768	10 655 000
Sum langsiktig gjeld		10 764 768	10 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477 134	43 510
Sum kortsiktig gjeld		2 477 134	43 510
Sum gjeld		13 241 902	10 698 510
Sum egenkapital og gjeld		6 953 230	5 152 324

Mandal, 26. mars 2023
Styret i SG Bolig AS

Christian Reme
Styrets leder



Noter 2022 SG BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	3 040 755	3 240 755
Tilgang i året	0	3 598 540	3 598 540
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	6 639 295	6 839 295
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	200 000	6 639 295	6 839 295

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		390 232
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 764 768	10 655 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kasris AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	294 381	(5 940 568)	(5 546 187)
Årets resultat			(742 486)	(742 486)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	294 381	(6 683 053)	(6 288 672)



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 764 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 040 755

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(742 486)	5 682
Konsernbidrag		390 232
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 450 000)
Årets skattegrunnlag	(742 486)	(1 054 086)
+/- Skatt på konsernbidrag		(85 851)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(85 851)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 646 187)	(6 388 673)	742 486
Netto forskjeller	(5 646 187)	(6 388 673)	742 486
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 646 187	6 388 673	(742 486)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 405 508

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil på bakgrunn av dette iverksette nødvendige tiltak i 2022 for å tilføre nødvendig kapital ved behov. Det forventes at nytt prosjekt vil gi fremtidig overskudd. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.