



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN OVE GUMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 076	
Sum inntekter		16 076	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 375	34 407
Sum kostnader		23 375	34 407
Driftsresultat		-7 299	-34 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 134	12 637
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 013 134	1 012 637
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum finanskostnader			2 500 000
Netto finans		1 013 134	-1 487 363
Resultat før skattekostnad		1 005 835	-1 521 770
Årsresultat		1 005 835	-1 521 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 835	-1 521 770
Totalresultat		1 005 835	-1 521 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 835	-1 521 770
Sum overføringer og disponeringer		1 005 835	-1 521 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 607 500	4 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	395 000	395 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 002 500	5 002 500
Sum anleggsmidler		5 002 500	5 002 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Konsernfordringer		1 760 025	2 287 441
Sum fordringer		2 760 025	2 287 441
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 759	91 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 759	91 508
Sum omløpsmidler		3 234 784	2 378 949
SUM EIENDELER		8 237 284	7 381 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973 808	2 967 973
Sum opptjent egenkapital		3 973 808	2 967 973
Sum egenkapital		4 073 808	3 067 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 663 476	1 813 476
Sum kortsiktig gjeld		4 163 476	4 313 476
Sum gjeld		4 163 476	4 313 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 284	7 381 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541432

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN OVE GUMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 156 538
KJØITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 076	
Sum inntekter		16 076	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 375	34 407
Sum kostnader		23 375	34 407
Driftsresultat		-7 299	-34 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 134	12 637
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 013 134	1 012 637
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum finanskostnader			2 500 000
Netto finans		1 013 134	-1 487 363
Resultat før skattekostnad		1 005 835	-1 521 770
Årsresultat		1 005 835	-1 521 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 835	-1 521 770
Totalresultat		1 005 835	-1 521 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 835	-1 521 770
Sum overføringer og disponeringer		1 005 835	-1 521 770



Sum egenkapital	4 073 808	3 067 973
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 663 476	1 813 476
Sum kortsiktig gjeld	4 163 476	4 313 476
Sum gjeld	4 163 476	4 313 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 237 284	7 381 449



Organisasjonsnr: 992 156 538
KJØITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

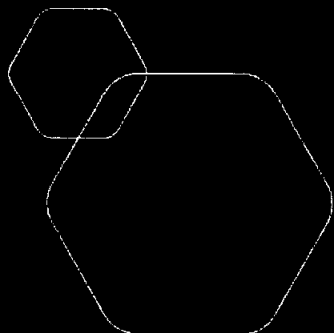
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

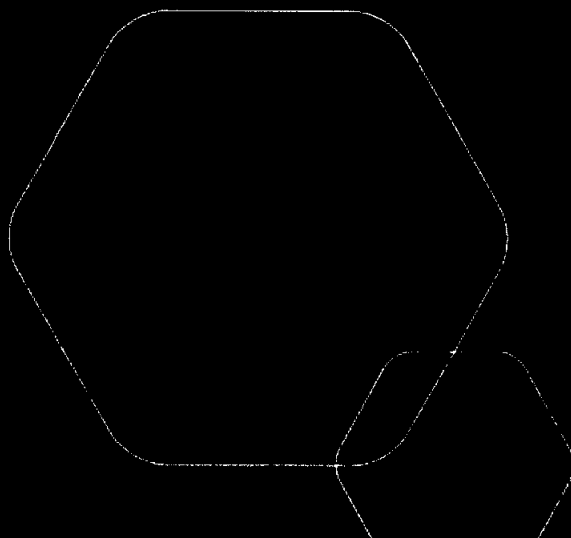
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kjøita Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 156 538



RESULTATREGNSKAP

KJØITA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 076	0
Sum driftsinntekter		16 076	0
Annen driftskostnad		23 375	34 407
Sum driftskostnader		23 375	34 407
Driftsresultat		-7 299	-34 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 134	12 637
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 500 000
Resultat av finansposter		1 013 134	-1 487 363
Resultat før skattekostnad		1 005 835	-1 521 770
Årsresultat		1 005 835	-1 521 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 835	-1 521 770
Sum overføringer		1 005 835	-1 521 770



BALANSE

KJØITA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 607 500	4 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	395 000	395 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 002 500	5 002 500
Sum anleggsmidler		5 002 500	5 002 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer		1 760 025	2 287 441
Sum fordringer		2 760 025	2 287 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 759	91 508
Sum omløpsmidler		3 234 784	2 378 949
Sum eiendeler		8 237 284	7 381 449



BALANSE

KJØITA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 973 808	2 967 973
Sum opptjent egenkapital		3 973 808	2 967 973
Sum egenkapital		4 073 808	3 067 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 663 476	1 813 476
Sum kortsiktig gjeld		4 163 476	4 313 476
Sum gjeld		4 163 476	4 313 476
Sum egenkapital og gjeld		8 237 284	7 381 449

Kristiansand, 12.06.2025
Styret i Kjøita Invest AS



JOHN OVE GUMMEDAL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bråvann Utvikling AS	KRISTIANSAND	50,0%	50,0%	1 000 000	1 315 108	1 285 659
Hellemyr Appartements AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	1 530 000	370 643	-374 039
Kjøita Consult Nils	ASKRISTIANSAND KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	30 000	-6 674	-6 990
Fidjelandsv 5-7 AS	KRISTIANSAND	75,0%	75,0%	2 047 500	1 486 881	-2 405
Nodeland AS	KRISTIANSAND	25,0%	25,0%	382 500	1 108 750	159 750
Sum				4 990 000	4 274 708	1 061 975

Nodeland AS er det brukt 2023 tall da årsregnskapet for 2024 ennå ikke foreligger.