



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 093 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 028 777	2 073 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 777</b>	<b>2 073 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 100	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	24 206 569	1 824 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 316 669</b>	<b>1 910 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 287 892</b>	<b>163 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 273	16 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 273</b>	<b>16 124</b>
Annen rentekostnad		347 834	50 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 834</b>	<b>50 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 561</b>	<b>34 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 626 453	128 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 317 144	2 317 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 144</b>	<b>2 317 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 144</b>	<b>2 317 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 828	6 293
Andre fordringer	13	275 829	258 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 657</b>	<b>265 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 055 308	1 667 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 055 308</b>	<b>1 667 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 965</b>	<b>1 933 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 664 109</b>	<b>4 250 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 494 074	2 132 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 499 474</b>	<b>2 126 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-19 494 074</b>	<b>2 132 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 612 046	1 589 478
Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 937 806</b>	<b>1 915 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 937 806</b>	<b>1 915 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 822	189 038
Annen kortsiktig gjeld	15	7 555	13 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 377</b>	<b>202 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 158 183</b>	<b>2 117 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 664 109</b>	<b>4 250 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 937 806	1 915 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 093 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 093 855  
Tangen II Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 028 777	2 073 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 777</b>	<b>2 073 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 100	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	24 206 569	1 824 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 316 669</b>	<b>1 910 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 287 892</b>	<b>163 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 273	16 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 273</b>	<b>16 124</b>
Annen rentekostnad		347 834	50 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 834</b>	<b>50 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 561</b>	<b>34 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 626 453	128 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>





Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 937 806</b>	<b>1 915 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 937 806</b>	<b>1 915 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 822	189 038
Annen kortsiktig gjeld	15	7 555	13 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 377</b>	<b>202 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 158 183</b>	<b>2 117 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 664 109</b>	<b>4 250 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 937 806	1 915 238



Organisasjonsnr: 948 093 855  
Tangen II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 730 472</b>	<b>1 838 490</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-21 626 453	128 582
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	23 022 569	-236 599
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 396 116</b>	<b>-108 018</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 126 588</b>	<b>1 730 472</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 346 965	1 933 045
Kortsiktig gjeld	-220 377	-202 573
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 126 588</b>	<b>1 730 472</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Tangen II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 028 777	2 073 492	3 278 206	3 256 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 028 777</b>	<b>2 073 492</b>	<b>3 278 206</b>	<b>3 256 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 028 777</b>	<b>2 073 492</b>	<b>3 278 206</b>	<b>3 256 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 100	10 575	6 486	14 000
Styrehonorar	2	100 000	75 000	50 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	3 496	7 952	11 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	145 109	79 888	131 000	88 001
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 033 692	623 858	686 000	917 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 481	3 331	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 087	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 321 931	471 470	25 325 000	460 001
Revisjonshonorar	9	5 691	5 595	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		92 548	89 850	93 000	94 000
Andre honorar	10	168 643	108 247	50 001	40 000
Kontorkostnad		251	2 646	5 500	1 001
TV/bredbånd		236 313	232 062	340 000	240 000
Kontingent og gaver		2 050	1 550	3 000	3 000
Forsikring		189 038	175 035	189 000	201 000
Andre kostnader	11	3 239	23 034	21 000	3 003
<b>Sum kostnad</b>		<b>24 316 669</b>	<b>1 910 092</b>	<b>26 917 987</b>	<b>2 178 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 287 892</b>	<b>163 400</b>	<b>-23 639 781</b>	<b>1 077 994</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 273	16 124	4 000	4 000
Rentekostnad		347 834	50 942	533 206	414 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>338 561</b>	<b>34 818</b>	<b>529 206</b>	<b>410 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>	<b>-24 168 987</b>	<b>667 994</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-21 626 453	128 582	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-21 626 453</b>	<b>128 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Tangen II Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	223 114	223 114
Bygninger	12	2 066 773	2 066 773
Garasjer	12	27 257	27 257
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 144</b>	<b>2 317 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		15 828	6 293
Andre kortsiktige fordringer	13	6 590	3 977
Forskuddsbetalte kostnader		269 239	254 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 055 308	1 667 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 965</b>	<b>1 933 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 664 109</b>	<b>4 250 189</b>



## Balanse 2020 Tangen II Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 499 474	2 126 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 499 474</b>	<b>2 126 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-19 494 074</b>	<b>2 132 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	24 612 046	1 589 478
Borettsinnskudd		321 800	321 800
Garasje innskudd		3 960	3 960
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 937 806</b>	<b>1 915 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 991	11 660
Leverandørgjeld		212 822	189 038
Påløpne renter		2 286	1 583
Annen kortsiktig gjeld	15	278	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 377</b>	<b>202 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 158 183</b>	<b>2 117 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 664 109</b>	<b>4 250 189</b>
Pantstillelser	16	24 937 806	1 915 238

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Henrik Jannestad Bergholmen  
Styreleder

Kari E. Hansen  
Styremedlem

Sigurd Moskvil Thorsen  
Styremedlem

Ida Johanne Tálos  
Styremedlem

Hege Stenstrøm  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 883 650	1 720 320
3609 Leie parkering	50 400	48 000
3617 Leieinntekter diverse I	19 635	18 180
3650 Innkrevde felleskostn. renter	487 238	47 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	586 684	239 088
3690 Andre leieinntekter	1 170	0
<b>Sum</b>	<b>3 028 777</b>	<b>2 073 492</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>85 575</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 496	7 952
<b>Sum</b>	<b>3 496</b>	<b>7 952</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	43 406	40 008
6362 Skadedyrutryddelse	5 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 500	7 500
6392 Containerleie/tømming	62 116	32 380
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 088	0
<b>Sum</b>	<b>145 109</b>	<b>79 888</b>



## Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 033 692	623 858
<b>Sum</b>	<b>1 033 692</b>	<b>623 858</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 481	3 331
<b>Sum</b>	<b>1 481</b>	<b>3 331</b>

Konto 6420 gjelder lisens for HMS og hjemmeside.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 087	0
<b>Sum</b>	<b>3 087</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 255 137	0
6602 Vedlikehold VVS	11 000	320 384
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 661	116 625
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 941	3 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 191	28 342
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	2 369
<b>Sum</b>	<b>22 321 931</b>	<b>471 470</b>

Konto 6601 gjelder prosjekt 385 panelfornyelse og prosjekt 438 takoppløft.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 691	5 595
<b>Sum</b>	<b>5 691</b>	<b>5 595</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 002	763
6720 Juridisk honorar	32 141	11 609
6730 Teknisk honorar	133 500	95 875
<b>Sum</b>	<b>168 643</b>	<b>108 247</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse innkalling til generalforsamling.  
Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med ulovlig utleie og vedtektsrevisjon.  
Konto 6730 gjelder befaring og rapporter i forbindelse med prosjekter.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 721
7719 Møter, div. styret	582	271
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 480
7770 Betalingskostnader	1 017	974
7771 Andre gebyrer	655	0
7773 Omkostninger innkreving	993	589
7790 Andre kostnader	0	17 000
7795 Husleietap	-8	0
<b>Sum</b>	<b>3 239</b>	<b>23 034</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 773	27 257	223 114
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Anskaffelsesår :	1954	1954	1954
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 2, b.nr 998.



## Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 613	3 098
1570 Andre kortsiktige fordringer	977	879
<b>Sum</b>	<b>6 590</b>	<b>3 977</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans for 2020.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Maling		
Lånenummer:	12136260012	12123336583	12118363041	12139440577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2010	2020
Rentesats:	3.30 %	3.30 %	3.30 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	10.03.2020	10.03.2020	10.03.2020	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	305 500	1 700 000	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 250 250	237 903	101 324	0
Avdrag i perioden:	1 250 250	237 903	101 324	387 954
Opptak i perioden:	0	0	0	25 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 612 046</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	21 183 809

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139440577	2	476 851	953 702
	48	455 819	21 879 312
	4	444 759	1 779 036

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	278	292
<b>Sum</b>	<b>278</b>	<b>292</b>



Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	24 616 006
Innskuddskapital	321 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>24 937 806</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 317 144</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 321.800,-.



Noter årsregnskap 2020 Tangen II Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 400</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 126 979	-21 626 453	-19 499 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 126 979</b>	<b>-21 626 453</b>	<b>-19 499 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 132 379</b>	<b>-21 626 453</b>	<b>-19 494 074</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Tangen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen II Borettslag**

Styreleder	Henrik Jannestad Bergholmen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Sigurd Moskvil Thorsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ida Johanne Tálos (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Kari E. Hansen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Hege Stenstrøm (sign.)	09.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tangen II Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 626 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Tangen II Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor