



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 091 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 986 876	5 860 166
Annen driftsinntekt		14 082	
Sum inntekter		7 000 959	5 860 166
Kostnader			
Varekostnad		58 784	18 003
Lønnskostnad	2	2 329 269	3 119 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 270 400	866 200
Annen driftskostnad	2	3 548 186	5 089 620
Sum kostnader		7 206 638	9 093 101
Driftsresultat		-205 680	-3 232 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 702 404	1 173 325
Annen finansinntekt	5	1 295 255	10 760 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 058	28 996
Sum finansinntekter		3 006 717	11 962 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 754 121	4 167 567
Annen finanskostnad		639	4 247
Sum finanskostnader		5 754 760	4 171 814
Netto finans		-2 748 043	7 790 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 723	4 557 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-131 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 953 723	4 689 844
Årsresultat		-2 953 723	4 689 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 953 723	4 689 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-2 953 723	4 689 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 927 546	-456 478
Avsatt til annen egenkapital			5 146 322
Overført fra annen egenkapital		-1 026 177	
Sum overføringer og disponeringer		-2 953 723	4 689 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	71 344 918	33 809 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	520 740	612 698
Sum varige driftsmidler		71 865 658	34 421 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 542 168	41 542 168
Lån til foretak i samme konsern	3, 5, 9	46 665 727	43 258 655
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 808 405	3 808 405
Obligasjoner	3, 9	109 050	109 050
Andre langsiktige fordringer	3, 9	427 623	427 623
Sum finansielle anleggsmidler		92 552 972	89 145 900
Sum anleggsmidler		164 418 630	123 567 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11		
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 275	47 989
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	3 597 558	2 402 310
Sum fordringer		3 636 833	2 450 299
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		82 077	73 019
Sum investeringer		82 077	73 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 934 199	822 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934 199	822 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		15 653 109	3 346 189
SUM EIENDELER		180 071 739	126 913 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	80 197	98 318
Sum innskutt egenkapital		80 197	98 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 329 199	12 010 426
Sum opptjent egenkapital		3 329 199	12 010 426
Sum egenkapital		3 409 396	12 108 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	163 698 322	113 570 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		163 698 322	113 570 055
Sum langsiktig gjeld		163 698 322	113 570 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		645 295	383 535
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 374	77 370
Annen kortsiktig gjeld	5	12 270 351	774 256
Sum kortsiktig gjeld		12 964 021	1 235 161
Sum gjeld		176 662 343	114 805 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 071 739	126 913 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931689

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 091 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 986 876	5 860 166
Annen driftsinntekt		14 082	
Sum inntekter		7 000 959	5 860 166
Kostnader			
Varekostnad		58 784	18 003
Lønnskostnad	2	2 329 269	3 119 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 270 400	866 200
Annen driftskostnad	2	3 548 186	5 089 620
Sum kostnader		7 206 638	9 093 101
Driftsresultat		-205 680	-3 232 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 702 404	1 173 325
Annen finansinntekt	5	1 295 255	10 760 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 058	28 996
Sum finansinntekter		3 006 717	11 962 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 754 121	4 167 567
Annen finanskostnad		639	4 247
Sum finanskostnader		5 754 760	4 171 814
Netto finans		-2 748 043	7 790 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 723	4 557 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-131 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 953 723	4 689 844
Årsresultat		-2 953 723	4 689 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 953 723	4 689 844
Totalresultat		-2 953 723	4 689 844



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	-1 927 546	-456 478
Avsatt til annen egenkapital		5 146 322
Overført fra annen egenkapital	-1 026 177	
Sum overføringer og disponeringer	-2 953 723	4 689 844



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 9	71 344 918	33 809 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	520 740	612 698
Sum varige driftsmidler			
		71 865 658	34 421 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	41 542 168	41 542 168
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5, 9	46 665 727	43 258 655
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	3 808 405	3 808 405
Obligasjoner			
	3, 9	109 050	109 050
Andre langsiktige fordringer			
	3, 9	427 623	427 623
Sum finansielle anleggsmidler			
		92 552 972	89 145 900
Sum anleggsmidler			
		164 418 630	123 567 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	9, 11		
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	39 275	47 989
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 9	3 597 558	2 402 310
Sum fordringer			
		3 636 833	2 450 299
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		82 077	73 019
Sum investeringer			
		82 077	73 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	11 934 199	822 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 934 199	822 870
Sum omløpsmidler			
		15 653 109	3 346 189
SUM EIENDELER			
		180 071 739	126 913 960



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	80 197	98 318
Sum innskutt egenkapital		80 197	98 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 329 199	12 010 426
Sum opptjent egenkapital		3 329 199	12 010 426

Sum egenkapital		3 409 396	12 108 744
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	163 698 322	113 570 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		163 698 322	113 570 055

Sum langsiktig gjeld		163 698 322	113 570 055
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		645 295	383 535
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		48 374	77 370
Annen kortsiktig gjeld	5	12 270 351	774 256
Sum kortsiktig gjeld		12 964 021	1 235 161

Sum gjeld		176 662 343	114 805 215
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 071 739	126 913 960
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

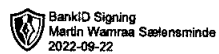
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Calmar Eiendom 1 AS

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

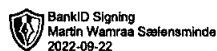
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 20. september 2022

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Calmar Eiendom 1 AS

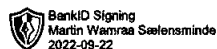
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 986 876	5 860 166
Annen driftsinntekt		14 082	0
Sum driftsinntekter		<u>7 000 959</u>	<u>5 860 166</u>
Varekostnad		58 784	18 003
Lønnskostnad	2	2 329 269	3 119 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 270 400	866 200
Annen driftskostnad	2	3 548 186	5 089 620
Sum driftskostnader		<u>7 206 638</u>	<u>9 093 101</u>
Driftsresultat		<u>-205 680</u>	<u>-3 232 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 702 404	1 173 325
Annen finansinntekt	5	1 295 255	10 760 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 058	28 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 754 121	4 167 567
Annen finanskostnad		639	4 247
Resultat av finansposter		<u>-2 748 043</u>	<u>7 790 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 723	4 557 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-131 863
Ordinært resultat		<u>-2 953 723</u>	<u>4 689 844</u>
Årsresultat		<u>-2 953 723</u>	<u>4 689 844</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 927 546	456 478
Avsatt til annen egenkapital		0	5 146 322
Overført fra annen egenkapital		1 026 177	0
Sum overføringer		<u>-2 953 723</u>	<u>4 689 844</u>



Balanse

Calmar Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	71 344 918	33 809 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	520 740	612 698
Sum varige driftsmidler		<u>71 865 658</u>	<u>34 421 871</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	41 542 168	41 542 168
Lån til foretak i samme konsern	3, 5, 9	46 665 727	43 258 655
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 808 405	3 808 405
Andre fordringer	3, 9	109 050	109 050
Andre langsiktige fordringer	3, 9	427 623	427 623
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 552 972</u>	<u>89 145 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 418 630</u>	<u>123 567 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 275	47 989
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	3 597 558	2 402 310
Sum fordringer		<u>3 636 833</u>	<u>2 450 299</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		82 077	73 019
Sum investeringer		<u>82 077</u>	<u>73 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 934 199	822 870
Sum omløpsmidler		<u>15 653 109</u>	<u>3 346 189</u>
Sum eiendeler		<u>180 071 739</u>	<u>126 913 960</u>



Balanse

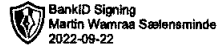
Calmar Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	80 197	98 318
Sum innskutt egenkapital		<u>80 197</u>	<u>98 318</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 329 199	12 010 426
Sum opptjent egenkapital		<u>3 329 199</u>	<u>12 010 426</u>
Sum egenkapital		<u>3 409 396</u>	<u>12 108 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	163 698 322	113 570 055
Sum annen langsiktig gjeld		<u>163 698 322</u>	<u>113 570 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		645 295	383 535
Skyldig offentlige avgifter		48 374	77 370
Annen kortsiktig gjeld	5	12 270 351	774 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 964 021</u>	<u>1 235 161</u>
Sum gjeld		<u>176 662 343</u>	<u>114 805 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 071 739</u>	<u>126 913 960</u>

Bergen, 20.09.2022
Styret i Calmar Eiendom I AS

Martin Wamraa Sælensminde
Daglig leder og styreleder

Carl Marius Vårdal Egge
Styremedlem



Calmar Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Calmar Eiendom 1 AS Noter til regnskap 2021

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Leiegårder- Boligdel	Forretnings- bygg	Transport- midler og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	34 806 791	2 543 182	1 129 898	38 479 871
Tilgang i året	47 455 217	290 000	72 142	47 817 359
Avgang til anskaffelseskost	9 103 172	0	0	9 103 172
Anskaffelseskost pr 31.12	73 158 836	2 833 182	1 202 040	77 194 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	3 888 300	758 800	681 300	5 328 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	69 270 536	2 074 382	520 740	71 865 658
Årets avskrivninger	986 400	53 500	230 500	1 270 400
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %	2 %	14,3-33%	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og feriepenger	1 973 226	2 691 968
Arbeidsgiveravgift	298 263	374 523
Pensjonskostnader	39 908	36 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 872	16 258
Sum	<u>2 329 269</u>	<u>3 119 277</u>
Antall årsverk	<u>4,0</u>	<u>5,0</u>



Calmar Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 47.202.400 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeand	Egekapital	
				2021	Resultat 2021
Calmar Drift AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	1 106 138	-12 997
Calmar Eiendom 3 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	4 008 808	-2 821 809
Calmar Eiendom 4 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	183 342	111 954
Kong Oscarsgate 11 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	6 184 777	626 976
Fosswinckels gate 16 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	-476 747	280 670
Aria AS	Bergen	50,0 %	50,0 %	1 971 706	5 693 308

Aksjene er ført opp til kostmetoden. Nedskrivning av aksjepostene foretas ikke da det er knyttet vesentlige merverdier til selskapenes eiendom.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 46.665.726.
Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr. 3.209.095.

Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2021.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 163.698.322 til selskap i samme konsern. Det beregnes renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2021.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 11.281.474 til selskap i samme konsern. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden i 2021.



Calmar Eiendom 1 AS Noter til regnskap 2021

Note 6 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 953 723
Permanente forskjeller	3 407
Resultatført konsernbidrag	-1 281 549
Verdiendring aksjer	-9 055
Utbytte	0
3% av netto skattefritt utbytte	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>1 031 821</u>
Årets skattegrunnlag før mottatt konsernbidrag	-3 209 095
Mottatt konsernbidrag	<u>3 209 095</u>
Årets skattegrunnlag etter mottatt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-2 980 544	-2 339 596
Omløpsmidler	-153 817	-106 085
Gevinst og tapskonto	2 020 779	2 725 981
Underskudd til fremføring	<u>-2 410 067</u>	<u>-2 772 127</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 523 649	-2 491 827
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>-775 203</u>	<u>-548 202</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

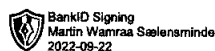
Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	98,32	98 318
Sum	<u>1 000</u>		<u>98 318</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:



Calmar Eiendom 1 AS Noter til regnskap 2021

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	1000	1000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	98 318	12 010 426	12 108 744
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag		1 927 546	1 927 546
Fisjon	-18 121	-7 655 051	-7 673 172
Årets resultat		-2 953 723	-2 953 723
Egenkapital 31.12.2021	80 197	3 329 199	3 409 396

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
Pantstillelser	2021
Bokført pantelikret gjeld	<u>0</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Fast eiendom	71 344 918
Fordringer	50 839 233
Varelager	0
Sum	<u>122 184 151</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er også stilt som sikkerhet for lån fra Calmar Holding 1 AS.

Note 10 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekkmidler med kr 22.438. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.