



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EINAR LINDSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 880	5 230 116
Annen driftsinntekt		2 496	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 376</b>	<b>5 429 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 480	3 022 378
Lønnskostnad	2	153 141	1 835 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	152 247
Annen driftskostnad		108 906	419 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 827</b>	<b>5 430 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 452</b>	<b>-968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		631	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>944</b>
Annan rentekostnad		6 748	4 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 748</b>	<b>4 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 117</b>	<b>-3 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 568</b>	<b>-4 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 898	-1 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra fond			-2 500
Ordinært utbytte			1 080 000
Udekt tap		-13 670	
Annen egenkapital			-1 081 177
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 051 372	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 800	591 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 060 172</b>	<b>591 700</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 060 172</b>	<b>593 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			180 011
Andre fordringer		625	
<b>Sum krav</b>		<b>625</b>	<b>180 011</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 278	848 910
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>49 278</b>	<b>848 910</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>49 903</b>	<b>1 028 921</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 110 075</b>	<b>1 622 621</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 100</b>	<b>102 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		13 670	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-13 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>88 430</b>	<b>102 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	11 533	15 431
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 533</b>	<b>15 431</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 000 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 533</b>	<b>15 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 364	69 941
Skyldige offentlige avgifter			156 550
Utbytte			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		4 748	198 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 112</b>	<b>1 505 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 645</b>	<b>1 520 521</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 075</b>	<b>1 622 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EINAR LINDSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 702  
LINDSTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 880	5 230 116
Annen driftsinntekt		2 496	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 376</b>	<b>5 429 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 480	3 022 378
Lønnskostnad	2	153 141	1 835 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	152 247
Annen driftskostnad		108 906	419 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 827</b>	<b>5 430 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 452</b>	<b>-968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		631	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>944</b>
Annan rentekostnad		6 748	4 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 748</b>	<b>4 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 117</b>	<b>-3 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 898	-1 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra fond			-2 500
Ordinært utbytte			1 080 000
Udekt tap		-13 670	
Annen egenkapital			-1 081 177
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 670</b>	<b>-3 677</b>



Organisasjonsnr: 982 795 702  
LINDSTAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3,4

2 051 372

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3

8 800

591 700

Sum varige driftsmiddel

2 060 172

591 700

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 000

Sum finansielle  
anleggsmiddel

2 000

Sum anleggsmiddel

2 060 172

593 700

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

180 011

Andre fordringer

625

Sum krav

625

180 011

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

49 278

848 910

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

49 278

848 910

Sum omløpsmiddel

49 903

1 028 921

SUM EIGEDELAR

2 110 075

1 622 621

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 5,6

100 000

100 000

Overkurs

2 100

2 100

Sum innskoten eigenkapital

102 100

102 100



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		13 670	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-13 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>88 430</b>	<b>102 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	11 533	15 431
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 533</b>	<b>15 431</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 000 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 533</b>	<b>15 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 364	69 941
Skyldige offentlige avgifter			156 550
Utbytte			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		4 748	198 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 112</b>	<b>1 505 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 645</b>	<b>1 520 521</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 075</b>	<b>1 622 621</b>



Organisasjonsnr: 982 795 702  
LINDSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	1000.00	80000.00
B-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LINDSTAD BYGG AS	80.00	80.00%	A-aksjer
LINDSTAD BYGG AS	20.00	20.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

NOTE 5

**Note**

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131286.00	1563978.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18513.00	223948.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19915.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3342.00	27625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153141.00	1835466.00



NOTE 2

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	119365.00		

NOTE 2

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Anleggsaksjar*

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

#### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande med frådrag for pårekneleg tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatrekneskapet inneheld både perioden sin betalbare skatt og endring utsatt skatt.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjerdslar, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av fylgjande poster:

	2020	2019
Løn, feriepengar	131.286	1.563.102
Folketrygdavgift	18.513	223,948
Pensjonskostnader	0	19.915
Andre personalkostnader	3.342	28.500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>153.141</b>	<b>1.835.465</b>

Gjennomsnittleg antal årsverk: 0

### Godtgjerdslar

	Dagleg leiar	Styret
Løn	119.365	0
Andre godtgjerdslar	0	

Dagleg leiar var medlem av styret. Det er ikkje utbetalt ytterlegare godtgjerdslar til styret.

Foretaket var pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har ikkje hatt ansatte etter 31. januar i inntektsåret.

### Revisor

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har såleis ikkje revisjonskostnader i 2020.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftslausøre	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1.053.647	0
Tilgang i året	0	2.051.372
Avgang i året	- 905.147	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>148.500</b>	<b>2.051.372</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12	139.700	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>8.800</b>	<b>2.051.372</b>
<b>Avskrivningar i året</b>	<b>3.300</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	15 %	0%

Lindstad Bolig AS Org.nr. 982795702



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Note 4 Fordringar og gjeld/pantsetjingar og garantiar

#### Fordringar

Selskapet har ikkje fordringar som forfell seinare enn 1 år.

#### Gjeld til kredittinstitusjonar

Selskapet har ikkje gjeld som forfell seinare enn 5 år.

Pantelån kr. 2.000.000,- er med pant i tomt til bokført verdi kr. 2.051.372

### Note 5 Antal aksjer, aksjeeigarar mv.

Aksjekapitalen kr. 100.000,- består av 80 A aksjer og 20 B aksjar a kr. 1.000,-.

Selskapet sin aksjonær er

	A aksjar	B aksjar
--	----------	----------

Lindstad Bygg As	80	10
------------------	----	----

### Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Pr. 1.1	100.000	2.100	0	102.100
Året sitt resultat			- 13.670	- 13.670
Pr. 31.12	100.000	2.100	- 13.670	88.430



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 7 Skattekostnad

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
-Endring utsatt skatt	- 3.898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>- 3.898</b>

Betalbar skatt i året sin skattekostnad (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	-17.568
Endringer i mellombelse skilnader	51.100
Permanente forskjeller	- 147
Framførbart underskot	- 160.461
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattil:

	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	51.100	179.500	230.600
Framførbart underskot	- 33.385	- 127.076	- 160.461
<b>Grunnlag for beregning utsatt skattefordel</b>	<b>17.715</b>	<b>52.424</b>	<b>70.139</b>
Utsatt skatt	3.898	11.533	15.431