



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSRUD BRU AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		551 073	51 947
Sum kostnader		551 073	51 947
Driftsresultat		-551 073	-51 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	66
Sum finansinntekter		28	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 262	51 989
Annen rentekostnad		9 451	22 172
Sum finanskostnader		95 713	74 161
Netto finans		-95 685	-74 095
Resultat før skattekostnad		-646 758	-126 041
Skattekostnad		-142 287	-27 729
Årsresultat		-504 471	-98 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 471	-98 312
Sum overføringer og disponeringer		-504 471	-98 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 461	42 174
Sum immaterielle eiendeler		184 461	42 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		932 560	932 560
Sum varige driftsmidler		932 560	932 560
Sum anleggsmidler		1 117 021	974 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 505	40 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 505	40 986
Sum omløpsmidler		223 505	40 986
SUM EIENDELER		1 340 525	1 015 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		654 000	149 529
Sum opptjent egenkapital		-654 000	-149 529
Sum egenkapital		-554 000	-49 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 887 843	1 056 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 843	1 056 224
Sum langsiktig gjeld		1 887 843	1 056 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 510	8 852
Annen kortsiktig gjeld		172	172
Sum kortsiktig gjeld		6 682	9 024
Sum gjeld		1 894 525	1 065 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 525	1 015 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337265

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 908 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSRUD BRU AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 908 894
SVENSRUD BRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		551 073	51 947
Sum kostnader		551 073	51 947
Driftsresultat		-551 073	-51 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	66
Sum finansinntekter		28	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 262	51 989
Annen rentekostnad		9 451	22 172
Sum finanskostnader		95 713	74 161
Netto finans		-95 685	-74 095
Resultat før skattekostnad		-646 758	-126 041
Skattekostnad		-142 287	-27 729
Årsresultat		-504 471	-98 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 471	-98 312
Sum overføringer og disponeringer		-504 471	-98 312



Organisasjonsnr: 988 908 894
SVENSRUD BRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 184 461 42 174
Sum immaterielle eiendeler 184 461 42 174

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 932 560 932 560
Sum varige driftsmidler 932 560 932 560

Sum anleggsmidler 1 117 021 974 734

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 223 505 40 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 223 505 40 986

Sum omløpsmidler 223 505 40 986

SUM EIENDELER 1 340 525 1 015 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 654 000 149 529
Sum opptjent egenkapital -654 000 -149 529

Sum egenkapital -554 000 -49 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 1 887 843 1 056 224
Sum annen langsiktig gjeld 1 887 843 1 056 224

Sum langsiktig gjeld 1 887 843 1 056 224



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 510	8 852
Annen kortsiktig gjeld	172	172
Sum kortsiktig gjeld	6 682	9 024
Sum gjeld	1 894 525	1 065 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 525	1 015 719



Organisasjonsnr: 988 908 894
SVENSRUD BRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med investering og utvikling av eiendommer for utleie og salg og alt som naturlig står i forbindelse med dette, samt deltakelse i andre selskaper, i Gjerdrum kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1887843.00	1056224.00



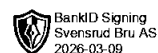
Svensrud Bru AS
org.nr.: 988 908 894

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894

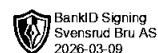


Innhold

- 1. Forside**
- 2. Resultat og balanse**
- 3. Noter**



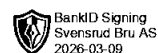
Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894



Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		551 073	51 947
Sum driftskostnader		551 073	51 947
Driftsresultat		-551 073	-51 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	66
Sum finansinntekter		28	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 262	51 989
Annen rentekostnad		9 451	22 172
Sum finanskostnader		95 713	74 161
Netto finans		-95 685	-74 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 758	-126 041
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-142 287	-27 729
Årsresultat		-504 471	-98 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 471	-98 312
Sum overføringer og disponeringer		-504 471	-98 312



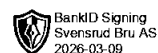
Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894



Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		184 461	42 174
Sum immaterielle eiendeler		184 461	42 174
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		932 560	932 560
Sum varige driftsmidler		932 560	932 560
Sum anleggsmidler		1 117 021	974 734
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 505	40 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 505	40 986
Sum omløpsmidler		223 505	40 986
Sum eiendeler		1 340 525	1 015 719



Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		654 000	149 529
Sum opptjent egenkapital		-654 000	-149 529
Sum egenkapital		-554 000	-49 529

Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 887 843	1 056 224
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 843	1 056 224
Sum langsiktig gjeld		1 887 843	1 056 224

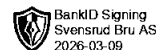
Gjeld

Leverandørgjeld		6 510	8 852
Annen kortsiktig gjeld		172	172
Sum kortsiktig gjeld		6 682	9 024
Sum gjeld		1 894 525	1 065 248
Sum egenkapital og gjeld		1 340 525	1 015 719

Karl-Vidar Bogetvedt (Styrets leder)



Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894



Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med investering og utvikling av eiendommer for utleie og salg og alt som naturlig står i forbindelse med dette, samt deltakelse i andre selskaper, i Gjerdrum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

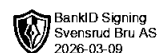
Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Svensrud Bru AS
org.nr.: 988908894



#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 887 843	1 056 224
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0