



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 437 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 466	
Sum kostnader		6 466	
Driftsresultat		-6 466	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 466	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 648	
Årsresultat	3	-3 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 818	
Totalresultat		-3 818	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 818	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 648	
Sum immaterielle eiendeler		2 648	
Sum anleggsmidler		2 648	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 965	
Sum omløpsmidler		87 965	0
SUM EIENDELER		90 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 818	
Sum opptjent egenkapital		-3 818	
Sum egenkapital		90 613	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439779

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 437 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 437 175
CORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 466	
Sum kostnader		6 466	
Driftsresultat		-6 466	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 466	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 648	
Årsresultat	3	-3 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 818	
Totalresultat		-3 818	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-3 818	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 818	



Organisasjonsnr: 933 437 175
CORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 648	
Sum immaterielle eiendeler		2 648	
Sum anleggsmidler		2 648	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 965	
Sum omløpsmidler		87 965	0
SUM EIENDELER		90 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 818	
Sum opptjent egenkapital		-3 818	
Sum egenkapital		90 613	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

90 613

0



Organisasjonsnr: 933 437 175
CORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cort Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 437 175

 BankID Signing
Christer Brenne
2025-05-02

 BankID Signing
Roar Reitan
2025-05-04



Resultatregnskap

Cort Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	29.03.24-31.12.24
Annen driftskostnad	1	6 466
Sum driftskostnader		6 466
Driftsresultat		-6 466
Resultat før skattekostnad		-6 466
Skattekostnad på resultat	2	-2 648
Årsresultat	3	-3 818
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	3 818
Sum overføringer		-3 818

Cort Eiendom AS org.nr.: 933 437 175





Balanse pr. 31. desember

Cort Eiendom AS

Eiendeler	Note	29.03.24-31.12.24
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	2 648
Sum immaterielle eiendeler		2 648
Sum anleggsmidler		2 648
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 965
Sum omløpsmidler		87 965
Sum eiendeler		90 613

Cort Eiendom AS org.nr.: 933 437 175





Balanse pr. 31. desember

Cort Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	29.03.24-31.12.24
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-3 818
Sum opptjent egenkapital		-3 818
Sum egenkapital		90 613
Sum egenkapital og gjeld		90 613

02.05.2025

Styret i Cort Eiendom AS

Roar Reitan

styreleder

Christer Brenne

styremedlem

Cort Eiendom AS org.nr.: 933 437 175





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cort Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 648
Skattekostnad ordinært resultat	-2 648

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 466
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-12 036

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 036
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 648

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets underskudd			-3 818	-3 818
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-3 818	90 613

Selskapet ble stiftet 29.03.24.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evoq AS	500	50,0	50,0
Revi Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roar Reitan eier 25% av aksjene i selskapet indirekte via Revi Invest AS.

Styremedlem Christer Brenne eier 50% av aksjene indirekte via Evoq AS