



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBAKST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Nærbakst AS  
Joseph Kellers vei 25  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Raaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 754	29 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 754</b>	<b>29 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 754</b>	<b>-29 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 464</b>	<b>5 392</b>
Annen finanskostnad		1 130	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>4 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 420</b>	<b>-25 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 592	-5 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 828</b>	<b>-19 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 828</b>	<b>-19 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-131 957	-169 949
Overført annen egenkapital		151 785	189 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 828</b>	<b>19 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	615 287	858 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>
Sum omløpsmidler		615 287	858 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	174 139	325 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 139</b>	<b>425 924</b>
Sum egenkapital		274 139	425 924
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	171 245	214 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 245</b>	<b>214 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		171 245	214 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727	233
Annen kortsiktig gjeld	5	169 176	217 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 903</b>	<b>218 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 148</b>	<b>432 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>



**NÆRBAKST EIENDOM 1 AS**

Org.nr. 988 856 827

**Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Pennoo Dokumentthe:kel: LQXT3-U98856827-4/31/21-1X12Z-11551



### Nærbakst Eiendom 1 AS

Crg. nr. 988856827

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 754	29 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 754</b>	<b>29 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 754</b>	<b>-29 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 484	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 484</b>	<b>5 392</b>
Annen finanskostnad		1 130	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>334</b>	<b>4 263</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 420	-25 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 582	-5 580
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 828</b>	<b>-19 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsembidrag, netto		-131 957	-169 949
Overført annen egenkapital		151 785	189 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 828</b>	<b>19 782</b>

Regnskap Dispositivnummer: LQ73-UJKWQ-GLJGY-4V3M/H-1XJZF-115XJ



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsumfordringer	5	615 287	858 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	174 139	325 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 139</b>	<b>425 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 139</b>	<b>425 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	171 245	214 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 245</b>	<b>214 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 245</b>	<b>214 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727	233
Annen kortsiktig gjeld	5	169 176	217 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 903</b>	<b>218 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 148</b>	<b>432 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 287</b>	<b>858 096</b>

Tranby, den 22/2/2021

Kristian Raalum  
Styrets nestleder/daglig leder

Alf Morten Fjære  
Styreleder

Penneo Dok./mentnr: ket.LOXTJ-UNKMD-GLJGY-4VAI-H-IJIZ-1MSKJ



## Nærbakst Eiendom 1 AS Org.nr. 988 856 827

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Nærbakst AS	(v/styreleder Alf Morten Fjære)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Nærbakst AS har foretningskontor i Lier kommune. Konsernregnskap som inkluderer Nærbakst Eiendom 1 AS utarbeides av dette selskap.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen innsk.	
		egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	325 924	425 924
Konsernbidrag, netto		-131 957	-131 957
Årets resultat		-19 828	-19 828
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>174 139</b>	<b>274 139</b>

#### Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Saldo deltakerkonto i konsernkontoordning	615 142	856 209

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Nettomellomværende på deltakerkontoen i denne ordningen er presentert som mellomværende med morselskapet.

Selskapet har solidarisk kausjonsansvar sammen med morselskapet overfor banken.

Selskapet inngår i Nærbakst-konsernets fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret, hvilket innebærer at selskapet har solidaransvar vedrørende konsernselskapenes til enhver tid netto skyldige avgift.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

### Kristian Raaum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-912304

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-02-22 11:00:11Z

 bankID

### Kristian Raaum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912304

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-02-22 11:00:11Z

 bankID

### Alf Morten Fjære

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1142798

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-02-23 08:51:18Z

 bankID

Penneo AS, Bjørn Stenseth, Postboks 117, GLØSTADVEIEN 117, 1701, 1701, 1701

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nærbakst Eiendom 1 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Nærbakst Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nærbakst Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 19.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Nærbakst Eiendom 1 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Killegaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 22. februar 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa