



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Edvardsen  
Seljestadveien 56  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178	
Annen driftsinntekt		1 586 406	1 197 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 585</b>	<b>1 197 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 424	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	399 777	395 390
Annen driftskostnad		1 158 862	1 028 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 063</b>	<b>1 423 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 479</b>	<b>-225 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		256 319	244 070
Annen finanskostnad			7 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 319</b>	<b>251 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 293</b>	<b>-251 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 772</b>	<b>-477 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-35 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 772</b>	<b>-442 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 772</b>	<b>-442 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 772</b>	<b>-442 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-238 485	
Overføringer annen egenkapital	5	-63 286	-442 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 772</b>	<b>-442 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 250 084	8 657 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 099	62 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 182</b>	<b>8 720 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 293 182</b>	<b>8 720 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	282 233	288 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 233</b>	<b>288 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 570	2 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 570</b>	<b>2 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 803</b>	<b>290 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 582 986</b>	<b>9 011 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		63 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	5	238 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 485</b>	<b>63 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 515</b>	<b>463 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 832 773	4 898 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 832 773</b>	<b>4 898 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 832 773</b>	<b>4 898 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 888	342 461
Skyldig offentlige avgifter		1 101	705
Annen kortsiktig gjeld		3 218 709	3 305 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 698</b>	<b>3 648 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 421 471</b>	<b>8 547 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 582 986</b>	<b>9 011 057</b>



Elvemo Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvemo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	69 798	0
Arbeidsgiveravgift	3 626	0
<b>Totalt</b>	<b>73 424</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	30.000	0	1.296	31.296

Revisjon er fravalgt.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 507 026	97 998	9 605 024
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	30 976	0	30 976
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 476 050	97 998	9 574 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	849 528	35 300	884 828
+ Ordinære avskrivninger	380 178	19 600	399 777
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	3 739	0	3 739
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 225 966	54 899	1 280 866
Balanseført verdi pr 31/12	8 250 084	43 099	8 293 182
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



## Elvemo Eiendom AS

## Noter 2019

Resultat før skattekostnader	-301 772
+ Permanente og andre forskjeller	7 439
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 737
<b>= Inntekt</b>	<b>-246 596</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	80 006	127 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	699 023	452 427
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-619 017</b>	<b>-324 684</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	619 017	324 684
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>619 017</b>	<b>324 684</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>136 183</b>	<b>71 430</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	619 017	324 682
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>136 183</b>	<b>71 430</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	63 286	463 286
Anvendt til årsresultat		-301 772	-301 772
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-238 485</b>	<b>161 515</b>



Elvemo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 7 - Bundne midler

Det er sperret kr 7.045,- på selskapets skattetrekkskonto 31.12.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
THORLEIF K. EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROBERT EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROAR EDVARDBSEN	25	25,00 %
LENNART EDVARDBSEN	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.823.297 og pr 31.12. i fjor kr 2.125.757.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4.898.885	4.832.773
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
bygning	8.657.498	8.250.084
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8.657.498</b>	<b>8.250.084</b>



Elvemo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		178	0
Annen driftsinntekt		1 586 406	1 197 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 586 585</b>	<b>1 197 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	399 777	395 390
Annen driftskostnad		1 158 862	1 028 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 632 063</b>	<b>1 423 451</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 479)</b>	<b>(225 992)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		256 319	244 070
Annen finanskostnad		0	7 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 319</b>	<b>251 562</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(256 293)</b>	<b>(251 273)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(301 772)</b>	<b>(477 265)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(35 093)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(301 772)</b>	<b>(442 172)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(301 772)</b>	<b>(442 172)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(63 286)	(442 172)
Fremføring av udekket tap	5	(238 485)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(301 772)</b>	<b>(442 172)</b>



Elvemo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 250 084	8 657 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 099	62 698
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 293 182</b>	<b>8 720 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	282 233	288 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 570	2 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 803</b>	<b>290 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 582 986</b>	<b>9 011 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	63 286
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(238 485)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(238 485)</b>	<b>63 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 515</b>	<b>463 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 832 773	4 898 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 832 773</b>	<b>4 898 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 888	342 461
Skyldig offentlige avgifter		1 101	705
Annen kortsiktig gjeld		3 218 709	3 305 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 698</b>	<b>3 648 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 582 986</b>	<b>9 011 057</b>

Harstad 26.08.2020

Roar Edvardsen    Thorleif K. Edvardsen    Robert K. Edvardsen    Lennart K. Edvardsen  
styreleder            daglig leder/styremedlem    styremedlem            styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Elvemo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911695146**