



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hovedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 244	740 041
Annen driftsinntekt		2 647 534	2 838 638
Sum inntekter		3 763 777	3 578 678
Kostnader			
Varekostnad		347 336	153 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	310 956
Annen driftskostnad		1 408 096	2 047 444
Sum kostnader		1 755 431	2 512 234
Driftsresultat		2 008 346	1 066 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	77 653
Sum finansinntekter		26	77 653
Annen rentekostnad		1 966 800	1 740 178
Sum finanskostnader		1 966 800	1 740 178
Netto finans		-1 966 774	-1 662 525
Resultat før skattekostnad		41 573	-596 081
Årsresultat		41 573	-596 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 573	-596 081
Sum overføringer og disponeringer		41 573	-596 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 506 849	19 909 654
Maskiner og anlegg	1	838 605	838 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 209	89 209
Sum varige driftsmidler		21 434 664	20 837 468
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	312 988	312 988
Sum finansielle anleggsmidler		312 988	312 988
Sum anleggsmidler		21 747 652	21 150 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 687 938	2 732 546
Andre kortsiktige fordringer		83 509	251 973
Sum fordringer		3 771 447	2 984 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 161	57 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 161	57 646
Sum omløpsmidler		4 047 608	3 042 165
SUM EIENDELER		25 795 260	24 192 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		5 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 818 795	2 860 368
Sum opptjent egenkapital		-2 818 795	-2 860 368
Sum egenkapital		3 281 205	-2 760 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 597 515	21 378 654
Øvrig langsiktig gjeld	3	131 273	3 912 638
Sum annen langsiktig gjeld		20 728 789	25 291 292
Sum langsiktig gjeld		20 728 789	25 291 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156 075	1 189 775
Skyldige offentlige avgifter		196 300	6 903
Annen kortsiktig gjeld		432 891	465 019
Sum kortsiktig gjeld		1 785 267	1 661 697
Sum gjeld		22 514 056	26 952 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 795 261	24 192 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319340

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hovedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 244	740 041
Annen driftsinntekt		2 647 534	2 838 638
Sum inntekter		3 763 777	3 578 678
Kostnader			
Varekostnad		347 336	153 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	310 956
Annen driftskostnad		1 408 096	2 047 444
Sum kostnader		1 755 431	2 512 234
Driftsresultat		2 008 346	1 066 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	77 653
Sum finansinntekter		26	77 653
Annen rentekostnad		1 966 800	1 740 178
Sum finanskostnader		1 966 800	1 740 178
Netto finans		-1 966 774	-1 662 525
Resultat før skattekostnad		41 573	-596 081
Årsresultat		41 573	-596 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 573	-596 081
Sum overføringer og disponeringer		41 573	-596 081



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 506 849	19 909 654
Maskiner og anlegg			
	1	838 605	838 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	89 209	89 209
Sum varige driftsmidler		21 434 664	20 837 468
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	312 988	312 988
Sum finansielle anleggsmidler		312 988	312 988
Sum anleggsmidler		21 747 652	21 150 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 687 938	2 732 546
Andre kortsiktige fordringer			
		83 509	251 973
Sum fordringer		3 771 447	2 984 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		276 161	57 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 161	57 646
Sum omløpsmidler		4 047 608	3 042 165
SUM EIENDELER		25 795 260	24 192 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	100 000
Overkurs	5 900 000	0
Sum innskutt egenkapital	6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 818 795	2 860 368
Sum opptjent egenkapital	-2 818 795	-2 860 368
Sum egenkapital	3 281 205	-2 760 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 20 597 515	21 378 654
Øvrig langsiktig gjeld	3 131 273	3 912 638
Sum annen langsiktig gjeld	20 728 789	25 291 292
Sum langsiktig gjeld	20 728 789	25 291 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 156 075	1 189 775
Skyldige offentlige avgifter	196 300	6 903
Annen kortsiktig gjeld	432 891	465 019
Sum kortsiktig gjeld	1 785 267	1 661 697
Sum gjeld	22 514 056	26 952 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 795 261	24 192 622



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	25119593.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



597195.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25716788.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4282122.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21434666.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



312988.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17798950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21447103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20837430.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GT EIENDOM AS
976 522 206

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 116 244	740 041
Annen driftsinntekt		2 647 534	2 838 638
Sum driftsinntekter		3 763 777	3 578 678
Driftskostnader			
Varekostnad		-347 336	-153 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-310 956
Annen driftskostnad		-1 408 096	-2 047 444
Sum driftskostnader		-1 755 431	-2 512 234
Driftsresultat		2 008 346	1 066 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	77 653
Sum finansinntekter		26	77 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 966 800	-1 740 178
Sum finanskostnader		-1 966 800	-1 740 178
Netto finans		-1 966 774	-1 662 525
Årsresultat		41 573	-596 081
Overføringer			
Udekket tap		41 573	-596 081
Sum overføringer		41 573	-596 081



GT EIENDOM AS
976 522 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 506 849	19 909 654
Maskiner og anlegg	1	838 605	838 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 209	89 209
Sum varige driftsmidler		21 434 664	20 837 468
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	312 988	312 988
Sum finansielle anleggsmidler		312 988	312 988
Sum anleggsmidler		21 747 652	21 150 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 687 938	2 732 546
Andre kortsiktige fordringer		83 509	251 973
Sum fordringer		3 771 447	2 984 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 161	57 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 161	57 646
Sum omløpsmidler		4 047 608	3 042 165
SUM EIENDELER		25 795 260	24 192 622



GT EIENDOM AS
976 522 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		5 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 818 795	-2 860 368
Sum opptjent egenkapital		-2 818 795	-2 860 368
Sum egenkapital		3 281 205	-2 760 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 597 515	21 378 654
Øvrig langsiktig gjeld	3	131 273	3 912 638
Sum annen langsiktig gjeld		20 728 789	25 291 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156 075	1 189 775
Skyldige offentlige avgifter		196 300	6 903
Annen kortsiktig gjeld		432 891	465 019
Sum kortsiktig gjeld		1 785 267	1 661 697
Sum gjeld		22 514 055	26 952 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 795 260	24 192 622

KONGSBERG, 25.02.2025

Terje Hotvedt
styrets leder



GT EIENDOM AS
976 522 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GT EIENDOM AS
976 522 206

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 119 593
Tilgang i året	597 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 716 788
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 282 122
Balanseført verdi per 31.12.	21 434 666

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 988
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 798 950
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 447 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 837 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.