



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 263 561	12 978 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 263 561</b>	<b>12 978 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 492 768	3 492 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	38 862	39 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 630</b>	<b>3 532 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 731 931</b>	<b>9 445 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	920 126	1 321 135
Annen renteinntekt		718	1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920 844</b>	<b>1 322 345</b>
Annen rentekostnad		3 211 271	3 567 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211 271</b>	<b>3 567 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 290 427</b>	<b>-2 245 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 441 504</b>	<b>7 200 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 637 126	1 584 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	7 376 382	7 165 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-1 572 004	-1 548 978
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 799 160	3 355 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 799 160</b>	<b>3 355 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	76 666 437	80 159 206
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 666 437</b>	<b>80 159 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	40 000 000	44 505 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000 000</b>	<b>44 505 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 465 597</b>	<b>128 019 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850 332	2 076 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 850 332</b>	<b>2 076 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 856 332</b>	<b>2 082 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 321 929</b>	<b>130 102 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	16 240 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 750 000	98 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 750 000</b>	<b>98 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 750 000</b>	<b>98 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 456 900	9 186 800
Annen kortsiktig gjeld		705 280	854 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 162 180</b>	<b>10 070 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 912 180</b>	<b>108 120 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 321 929</b>	<b>130 102 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 263 561	12 978 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 263 561</b>	<b>12 978 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 492 768	3 492 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	38 862	39 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 630</b>	<b>3 532 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 731 931</b>	<b>9 445 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	920 126	1 321 135
Annen renteinntekt		718	1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920 844</b>	<b>1 322 345</b>
Annen rentekostnad		3 211 271	3 567 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211 271</b>	<b>3 567 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 290 427</b>	<b>-2 245 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 637 126	1 584 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	7 376 382	7 165 704
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-1 572 004	-1 548 978
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

5 804 378

5 616 726



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 799 160	3 355 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 799 160</b>	<b>3 355 768</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	76 666 437	80 159 206
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 7		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 666 437</b>	<b>80 159 206</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	8	40 000 000	44 505 012
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000 000</b>	<b>44 505 012</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 465 597</b>	<b>128 019 986</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 000	6 000
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 850 332	2 076 574
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 850 332</b>	<b>2 076 574</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 856 332</b>	<b>2 082 574</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 321 929</b>	<b>130 102 560</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	16 240 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 750 000	98 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 750 000</b>	<b>98 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 750 000</b>	<b>98 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 456 900	9 186 800
Annen kortsiktig gjeld		705 280	854 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 162 180</b>	<b>10 070 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 912 180</b>	<b>108 120 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 321 929</b>	<b>130 102 560</b>



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	5741730.00	5741730.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stangeland IKM Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

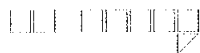
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.-47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 804 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 12 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Ljosheimveien 12 AS**

**Org.nr.: 999 286 070**



Ljosheimveien 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 263 561	12 978 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 263 561</b>	<b>12 978 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 492 768	3 492 768
Annen driftskostnad	2	38 862	39 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 531 630</b>	<b>3 532 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 731 931</b>	<b>9 445 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	920 126	1 321 135
Renteinntekt		718	1 210
Rentekostnad		3 211 271	3 567 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 290 427</b>	<b>-2 245 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 441 504</b>	<b>7 200 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 637 126	1 584 180
<b>Årsresultat</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	7 376 382	7 165 704
Overført annen egenkapital	5	-1 572 004	-1 548 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 804 378</b>	<b>5 616 726</b>



## Ljosheimveien 12 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 799 160	3 355 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 799 160</u>	<u>3 355 768</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	76 666 437	80 159 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>76 666 437</u>	<u>80 159 206</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	40 000 000	44 505 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>40 000 000</u>	<u>44 505 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>120 465 597</u>	<u>128 019 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 850 332</u>	<u>2 076 574</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 856 332</u>	<u>2 082 574</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>123 321 929</u>	<u>130 102 560</u>



Ljosheimveien 12 AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt kapital	5	14 668 018	16 240 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>21 981 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 750 000	98 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 750 000</b>	<b>98 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	9 456 900	9 186 800
Annen kortsiktig gjeld		705 280	854 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 162 180</b>	<b>10 070 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 912 180</b>	<b>108 120 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 321 929</b>	<b>130 102 560</b>

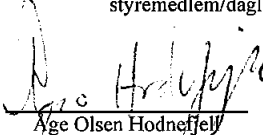
Stangaland, 03.02.2021  
Styret i Ljosheimveien 12 AS

  
Egil Bue  
styreleder

  
Olav Stangaland  
styremedlem

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Ståle Kyllingstød  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
styremedlem



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 218 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 237 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 431 376	86 778 034	109 209 410
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 431 376</b>	<b>86 778 034</b>	<b>109 209 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	29 050 205	29 050 205
Årets avskrivninger	0	3 492 768	3 492 768
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>32 542 973</b>	<b>32 542 973</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 431 376</b>	<b>54 235 061</b>	<b>76 666 437</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	4 %	



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	2 080 518	2 021 096
Endring i utsatt skatt	-443 392	-436 916
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 637 126</b>	<b>1 584 180</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	7 441 504	7 200 906
Avgitt konsernbidrag	-9 456 900	-9 186 800
Endring i midlertidige forskjeller	2 015 418	1 985 982
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21</b>	<b>88</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-17 268 908	-15 253 490
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-17 268 908</b>	<b>-15 253 490</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-3 799 160	-3 355 768
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 741 730	16 240 023	21 981 753
Årets resultat		5 804 378	5 804 378
Konsernbidrag avgitt		-7 376 382	-7 376 382
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 741 730</b>	<b>14 668 018</b>	<b>20 409 748</b>



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	5 741 730	5 741 730

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stangeland IKM Eiendom AS	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 750 000	98 050 000
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	76 666 437	80 159 206
Factoring	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 666 437</b>	<b>80 159 206</b>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale pålydende NOK 63,875 MNOK. Pr 31.12. har selskapet en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på MNOK 4,4 MNOK.

Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 Lån foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet lån til Stangeland IKM Eiendom AS.

Det er inntektsført kr 920 126 i renter på fordringen i årsregnskapet for 2020.