



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 83 966 | 11 675 |
| Sum kostnader | | 83 966 | 11 675 |
| Driftsresultat | | -83 966 | -11 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 718 | 109 229 |
| Sum finansinntekter | | 718 | 109 229 |
| Annen finanskostnad | 2 | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 7 500 | |
| Netto finans | | -6 782 | 109 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -90 748 | 97 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 748 | 97 554 |
| Årsresultat | 4 | -90 748 | 97 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 748 | 97 554 |
| Totalresultat | | -90 748 | 97 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 97 554 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -90 748 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 748 | 97 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 804 | 2 278 803 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | 7 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 57 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Sum anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 209 | |
| Sum fordringer | | 5 209 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 104 | 2 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 104 | 2 593 |
| Sum omløpsmidler | | 16 313 | 2 593 |
| SUM EIENDELER | | 2 508 778 | 2 560 057 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 209 953 | 2 300 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 296 887 | 256 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 296 887 | 256 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 296 887 | 256 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Sum gjeld | | 298 825 | 259 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 508 778 | 2 560 057 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312324

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 83 966 | 11 675 |
| Sum kostnader | | 83 966 | 11 675 |
| Driftsresultat | | -83 966 | -11 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 718 | 109 229 |
| Sum finansinntekter | | 718 | 109 229 |
| Annen finanskostnad | 2 | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 7 500 | |
| Netto finans | | -6 782 | 109 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -90 748 | 97 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 748 | 97 554 |
| Årsresultat | 4 | -90 748 | 97 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 748 | 97 554 |
| Totalresultat | | -90 748 | 97 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 97 554 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -90 748 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 748 | 97 554 |



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 804 | 2 278 803 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | 7 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 57 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Sum anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 209 | |
| Sum fordringer | | 5 209 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 104 | 2 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 104 | 2 593 |
| Sum omløpsmidler | | 16 313 | 2 593 |
| SUM EIENDELER | | 2 508 778 | 2 560 057 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 209 953 | 2 300 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 296 887 | 256 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 296 887 | 256 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 296 887 | 256 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Sum gjeld | | 298 825 | 259 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 508 778 | 2 560 057 |



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 for Barstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 83 966 | 11 675 |
| Sum driftskostnader | | 83 966 | 11 675 |
| Driftsresultat | | -83 966 | -11 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 718 | 109 229 |
| Annen finanskostnad | 2 | 7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 782 | 109 229 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -90 748 | 97 554 |
| Resultat | | -90 748 | 97 554 |
| Årsresultat | 4 | -90 748 | 97 554 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 97 554 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 90 748 | 0 |
| Sum overføringer | | -90 748 | 97 554 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 804 | 2 278 803 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 0 | 7 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 57 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Sum anleggsmidler | | 2 492 465 | 2 557 464 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 209 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 209 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 104 | 2 593 |
| Sum omløpsmidler | | 16 313 | 2 593 |
| Sum eiendeler | | 2 508 778 | 2 560 057 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 109 953 | 2 200 701 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 209 953 | 2 300 701 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 296 887 | 256 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 296 887 | 256 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 938 | 2 469 |
| Sum gjeld | | 298 825 | 259 356 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 508 778 | 2 560 057 |

Bergen, 12.02.2024
Styret i Barstad Invest AS

Bjørn Nilsen Barstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Barstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjeinvesteringer

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Bergen Bolig AS | BERGEN | 100,0% | 1 011 574 | 183 661 |
| Bnb Volda AS | BERGEN | 100,0% | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 1 041 574 | 213 661 |

Lavere balanseført verdi av aksjene i Bergen Bolig AS er knyttet til en tidligere nedskrivning av aksjene i BWA Prosjektutvikling AS før fusjonen i 2022 som det ikke er funnet grunnlag for å reversere.

Investering i aksjer og fordring mot Nurban Eiendomsutvikling AS er tapsført i 2023, da selskapet har trådt ut av investeringen uten ytterligere vederlag.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -90 748 | 97 554 |
| Permanente forskjeller | 65 000 | -109 229 |
| Skattepliktig inntekt | -25 749 | -11 675 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -37 423 | -11 675 | 25 749 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 37 423 | 11 675 | -25 748 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 2 200 701 | 2 300 701 |
| Årets resultat | | | -90 748 | -90 748 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 2 109 953 | 2 209 953 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern (BNB Volda AS) | 2 278 804 | 2 278 803 |
| Sum | 2 278 804 | 2 278 803 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern (Bergen Bolig AS) | 296 887 | 256 887 |
| Sum | 296 887 | 256 887 |

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Barstad Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1000 | 100 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |

Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjørn N. Barstad | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt | 100 | 100 % | 100 % |