



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 217 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORSOLA AS
Forretningsadresse:	c/o Willy Eidissen Sjømannsveien 24B 7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 125	481 250
Sum inntekter		1 346 125	481 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		585 887	298 180
Sum kostnader		585 887	298 180
Driftsresultat		760 239	183 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 373
Sum finansinntekter		0	4 373
Annen rentekostnad		735 189	295 362
Sum finanskostnader		735 189	295 362
Netto finans		-735 189	-290 989
Resultat før skattekostnad		25 050	-107 918
Skattekostnad	1, 2	5 511	-25 015
Årsresultat		19 539	-82 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	19 539	-82 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 503	25 015
Sum immaterielle eiendeler		19 503	25 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 018 198	14 225 329
Sum varige driftsmidler		15 018 198	14 225 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 037 701	14 250 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 555	14 424
Sum fordringer		17 555	14 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	460 906	312 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 906	312 979
Sum omløpsmidler		478 461	327 402
SUM EIENDELER		15 516 162	14 577 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 494 216	4 494 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	63 365	82 904
Sum opptjent egenkapital		-63 365	-82 904
Sum egenkapital		4 430 851	4 411 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 903 897	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 897	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 812	62 231
Annen kortsiktig gjeld		90 603	104 203
Sum kortsiktig gjeld		181 415	166 434
Sum gjeld		11 085 312	10 166 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 162	14 577 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 217 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSOLA AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 217 159
STORSOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 125	481 250
Sum inntekter		1 346 125	481 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		585 887	298 180
Sum kostnader		585 887	298 180
Driftsresultat		760 239	183 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 373
Sum finansinntekter		0	4 373
Annen rentekostnad		735 189	295 362
Sum finanskostnader		735 189	295 362
Netto finans		-735 189	-290 989
Resultat før skattekostnad		25 050	-107 918
Skattekostnad	1, 2	5 511	-25 015
Årsresultat		19 539	-82 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	19 539	-82 904



Organisasjonsnr: 933 217 159
STORSOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 503	25 015
Sum immaterielle eiendeler		19 503	25 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 018 198	14 225 329
Sum varige driftsmidler		15 018 198	14 225 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 037 701	14 250 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 555	14 424
Sum fordringer		17 555	14 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	460 906	312 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 906	312 979
Sum omløpsmidler		478 461	327 402
SUM EIENDELER		15 516 162	14 577 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 494 216	4 494 216



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	63 365	82 904
Sum opptjent egenkapital		-63 365	-82 904
Sum egenkapital		4 430 851	4 411 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 903 897	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 897	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 812	62 231
Annen kortsiktig gjeld		90 603	104 203
Sum kortsiktig gjeld		181 415	166 434
Sum gjeld		11 085 312	10 166 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 162	14 577 746



Organisasjonsnr: 933 217 159
STORSOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper
Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Vedlikehold / påkostning
Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Note




Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Claes Holm
2026-02-11

 BankID Signing
Willy Eidissen
2026-02-12

 BankID Signing
Lars Abrahamsen
2026-02-12

Årsregnskap for
STORSOLA AS

933217159


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORSOLA AS
933 217 159

 BankID Signing
Claes Holm
2026-02-11

 BankID Signing
Willy Eidissen
2026-02-12

 BankID Signing
Lars Abrahamsen
2026-02-12

Resultatregnskap


	Note	2025	14.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 346 125	481 250
Sum driftsinntekter		1 346 125	481 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		585 887	298 180
Sum driftskostnader		585 887	298 180
Driftsresultat		760 239	183 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 373
Sum finansinntekter		0	4 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		735 189	295 362
Sum finanskostnader		735 189	295 362
Netto finans		-735 189	-290 989
Resultat før skattekostnad		25 050	-107 918
Skattekostnad	1, 2	5 511	-25 015
Årsresultat		19 539	-82 904
Overføringer			
Udekket tap	3	19 539	-82 904
Sum overføringer		19 539	-82 904



STORSOLA AS
933 217 159

 BankID Signing
Claes Holm
2026-02-11

 BankID Signing
Willy Eidissen
2026-02-12

 BankID Signing
Lars Abrahamsen
2026-02-12

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 503	25 015
Sum immaterielle eiendeler		19 503	25 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 018 198	14 225 329
Sum varige driftsmidler		15 018 198	14 225 329
Sum anleggsmidler		15 037 701	14 250 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 555	14 424
Sum fordringer		17 555	14 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	460 906	312 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 906	312 979
Sum omløpsmidler		478 461	327 402
SUM EIENDELER		15 516 162	14 577 746



STORSOLA AS
933 217 159



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 494 216	4 494 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	63 365	82 904
Sum opptjent egenkapital		-63 365	-82 904
Sum egenkapital		4 430 851	4 411 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 903 897	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 897	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 812	62 231
Annen kortsiktig gjeld		90 603	104 203
Sum kortsiktig gjeld		181 415	166 434
Sum gjeld		11 085 312	10 166 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 162	14 577 746

TRONDHEIM, 11.02.2026

Willy Eidissen
styrets leder

Lars Abrahamsen
styremedlem

Claes Holm
styremedlem



STORSOLA AS
933 217 159



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, med formål å skaffe leieinntekter. Virksomheten drives i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.




STORSOLA AS
933 217 159
Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Claes Holm
2026-02-11

 BankID Signing
Willy Eidissen
2026-02-12

 BankID Signing
Lars Abrahamsen
2026-02-12

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	14.03 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 511	-25 015
Skattekostnad	5 511	-25 015
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 050	-107 918
Permanente forskjeller	0	-5 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 050	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 702

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-113 702	-88 652	-25 050
Netto forskjeller	-113 702	-88 652	-25 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-113 702	-88 652	-25 050
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-25 015	-19 503	-5 511

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 500 000	-5 784	-82 904	4 411 312
Årsresultat	0	0	19 539	19 539
Egenkapital 31.12.2025	4 500 000	-5 784	-63 365	4 430 851

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



STORSOLA AS
933 217 159

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler



Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 225 329
Tilgang i året	792 869
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 018 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	15 018 198
Økonomisk levetid	0

**Tomter,
bygninger og
annen fast
eiendom**

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom avskrives ikke regnskapsmessig da markedsverdien overstiger bokført verdi.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 453 876.

Pantesikret gjeld	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 903 897
Sum pantsatt gjeld	10 903 897

Pantsatte eiendeler	2025
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 018 198
Sum pantsatte eiendeler	15 018 198

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	30 000	4 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Eidissen	50	33,33	Ordinære
Claes Holm	50	33,33	Ordinære
Lars Abrahamsen	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	