



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	988 958	946 369
Sum inntekter		988 958	946 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	688 755	887 725
Sum kostnader		802 855	1 001 825
Driftsresultat		186 103	-55 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 063	8 873
Sum finansinntekter		10 063	8 873
Annen rentekostnad	9	4 095	4 876
Sum finanskostnader		4 095	4 876
Netto finans		5 968	3 997
Ordinært resultat før skattekostnad		192 071	-51 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 071	-51 459
Årsresultat		192 072	-51 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	36 681	17 450
Sum fordringer		36 681	17 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 621	329 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 621	329 360
Sum omløpsmidler		440 302	346 811
SUM EIENDELER		440 602	347 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	370 253	178 181
Sum opptjent egenkapital		370 253	178 181
Sum egenkapital		370 253	178 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	0	92 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	92 592
Sum langsiktig gjeld		0	92 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 542	22 009
Annen kortsiktig gjeld	14	61 806	54 329
Sum kortsiktig gjeld		70 349	76 338
Sum gjeld		70 349	168 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 602	347 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524163

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	988 958	946 369
Sum inntekter		988 958	946 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	688 755	887 725
Sum kostnader		802 855	1 001 825
Driftsresultat		186 103	-55 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 063	8 873
Sum finansinntekter		10 063	8 873
Annen rentekostnad	9	4 095	4 876
Sum finanskostnader		4 095	4 876
Netto finans		5 968	3 997
Ordinært resultat før skattekostnad		192 071	-51 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 071	-51 459
Årsresultat		192 072	-51 459



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	36 681	17 450
Sum fordringer		36 681	17 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 621	329 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 621	329 360
Sum omløpsmidler		440 302	346 811
SUM EIENDELER		440 602	347 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	370 253	178 181
Sum opptjent egenkapital		370 253	178 181
Sum egenkapital		370 253	178 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	0	92 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	92 592



Sum langsiktig gjeld		0	92 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 542	22 009
Annen kortsiktig gjeld	14	61 806	54 329
Sum kortsiktig gjeld		70 349	76 338
Sum gjeld		70 349	168 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 602	347 111



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	912 012	885 504	911 981	939 340
Annen driftsinntekt	2	76 946	60 865	31 690	73 460
Sum driftsinntekter		988 958	946 369	943 671	1 012 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	617 505	614 530	635 250	764 250
Vedlikehold, innkjøp	5	24 729	145 616	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	92 508	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	46 521	35 071	15 000	15 000
Sum driftskostnader		802 855	1 001 825	864 350	993 350
Driftsresultat før finansposter		186 104	-55 456	79 321	19 450
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	10 063	8 873	1 000	1 000
Finanskostnad	9	4 095	4 876	5 000	0
Sum finansposter		5 968	3 997	-4 000	1 000
Årsresultat		192 072	-51 459	75 321	20 450

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 837
Andre fordringer	10	36 681	7 613
Sum fordringer		36 681	17 450
Bankinnskudd, kasse o.l	11	403 621	329 360
Sum omløpsmidler		440 302	346 811
Sum eiendeler		440 602	347 111

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	370 253	178 181
Sum egenkapital		370 253	178 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	0	92 592
Sum langsiktig gjeld		0	92 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 542	22 009
Forskudd felleskostnader		23 387	14 485
Annen kortsiktig gjeld	14	38 419	39 844
Sum kortsiktig gjeld		70 349	76 338
Sum gjeld		70 349	168 930
Sum egenkapital og gjeld		440 602	347 111

Sameiet Hestehaugen Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Søren Pedersen
Styreleder

Mats David Wilhelm Edenvärn
Styremedlem

Aud Torill Aschim
Styremedlem

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	874 992	848 484	874 981	939 340
Avdrag ordinære lån	31 992	31 992	32 000	0
Renter ordinære lån	5 028	5 028	5 000	0
Sum	912 012	885 504	911 981	939 340

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tilkobling elbil infrastruktur nabohusene	0	27 000	0	0
Tillegg boligdelen	9 200	0	0	0
Feieavgift	264	264	0	0
Oppstillingsplass	5 820	5 280	6 000	6 000
Strøm el-bil	35 968	3 093	0	40 000
Fellesutgifter nabohus	25 694	25 228	25 690	27 460
Sum	76 946	60 865	31 690	73 460



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	9 686	48 548	45 000	100 000
Strøm garasjer	4 626	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	108 539	39 936	91 000	130 000
Feieavgift	294	0	0	0
Renovasjon	87 102	84 813	90 000	90 000
Containerleie	0	1 466	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	75 441	77 085	85 000	80 000
Forsikring	79 047	72 926	79 000	88 000
Forvaltning og revisjon	74 594	73 528	75 000	78 000
Innbetalingservice	851	953	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Serviceavt. ventilasjon	10 269	0	0	11 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	8 000	8 000
Grøntanlegg	47 944	61 555	53 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	23 000	23 295	23 000	25 000
Renhold	48 017	46 876	45 000	45 000
Heis service/drift	40 852	77 511	35 000	38 000
Rekvisita, porto, mm	608	612	1 000	1 000
Datautgifter o.l	120	120	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 463	973	2 000	2 000
Gebyr	2 551	1 834	750	750
Sum	617 505	614 530	635 250	764 250

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	269	0	0	0
Maling, beis, olje	0	54 228	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	12 083	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 682	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	9 656	0	0
Elektriker, materialer	0	5 516	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 686	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 420	17 124	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	384	0	0	0
Diverse vedlikehold	17 975	45 324	100 000	100 000
Sum	24 729	145 616	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
El-bil anlegg	0	65 758	0	0
Teknisk bistand	0	26 750	0	0
Sum	0	92 508	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	14 534	13 750	0	0
Garasjer	0	21 321	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	46 521	35 071	15 000	15 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 736	-84	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	376	1 000	1 000
Finansinntekt	8 327	8 582	0	0
Sum	10 063	8 873	1 000	1 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	4 095	4 876	5 000	0
Sum	4 095	4 876	5 000	0



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	36 681	0
Andre kortsiktige fordringer	0	7 613
Sum	36 681	7 613

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	403 621	329 360
Sum	403 621	329 360

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	178 181	229 639
Fra årets resultat	192 072	-51 459
Sum andre fond/udekket tap	370 253	178 181
Sum egenkapital	370 253	178 181

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	92 592
Sum	0	92 592

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	20
Annen kortsiktig gjeld	38 035	38 035
Utleggskonto	384	1 789
Sum	38 419	39 844



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Finansiering av drenering
Lånenummer:	22237958377
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	92 592
Avdrag i perioden:	92 592
Lånesaldo 31.12:	0

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	270 473	353 295
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 072	-51 459
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-92 592	-31 364
Årets endring disponible midler	99 480	-82 823
Disponible midler 31.12	369 953	270 473



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hestehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hestehaugen Terrasse

Styreleder	Søren Pedersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Aud Torill Aschim (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Mats David Wilhelm Edenvärn (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hestehaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hestehaugen Terrasse s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DZ4MP-GYLYO-C4DCO-G7WD6-C7D8-OL102



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hestehaugen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DZ4MP-GYLYO-C4DCO-G7WD6-CC7D8-OL102



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZAMP-GYLYO-C4DCO-G7WD6-CC7D8-OL102

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>