



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 033 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Wilskow  
Årefjordstranda 6  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilskow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		10 519 200	
Annen driftsinntekt			1 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 519 200</b>	<b>1 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		10 169 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 625	
Annen driftskostnad	2	121 699	84 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 301 744</b>	<b>84 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 456</b>	<b>-83 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		501	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 956	-83 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og utviklingsprosjekter	4	4 952 830	
Lager av varer og annen beholdning	4		1 300 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 952 830</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført ikke fakturert produksjon		10 519 200	
Andre kortsiktige fordringer	3	674 709	66 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 193 909</b>	<b>66 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299	3 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 299</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		177 165	394 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 165</b>	<b>-394 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 835</b>	<b>-182 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 733 579	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 519	71 829
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 883 857	164 865
Annen kortsiktig gjeld	3	371 247	1 315 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 381 624</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 203</b>	<b>1 551 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 033 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 66B  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilskow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 997 033 493  
SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		10 519 200	
Annen driftsinntekt			1 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 519 200</b>	<b>1 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		10 169 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 625	
Annen driftskostnad	2	121 699	84 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 301 744</b>	<b>84 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 456</b>	<b>-83 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		501	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 956	-83 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>



Organisasjonsnr: 997 033 493  
SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og utviklingsprosjekter	4	4 952 830	
Lager av varer og annen beholdning	4		1 300 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 952 830</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført ikke fakturert produksjon		10 519 200	
Andre kortsiktige fordringer	3	674 709	66 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 193 909</b>	<b>66 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 299	3 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 299</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		177 165	394 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 165</b>	<b>-394 121</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 835</b>	<b>-182 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 733 579	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 519	71 829
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 883 857	164 865
Annen kortsiktig gjeld	3	371 247	1 315 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 381 624</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 203</b>	<b>1 551 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>



Organisasjonsnr: 997 033 493  
SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Solbu Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

### Solbu Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Opptjent kontraktsinntekt		10 519 200	0
Annen driftsinntekt		0	1 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 519 200</b>	<b>1 094</b>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		10 169 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 625	0
Annen driftskostnad	2	121 699	84 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 301 744</b>	<b>84 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 456</b>	<b>-83 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		501	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		216 956	0
Overført til udekket tap		0	83 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>



**Balanse**  
Solbu Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og utviklingsprosjekter	4	4 952 830	0
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 300 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 952 830</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført ikke fakturert produksjon		10 519 200	0
Andre kortsiktige fordringer	3	674 709	66 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 193 909</b>	<b>66 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299	3 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 299</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>



## Balanse

### Solbu Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-177 165	-394 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 165</b>	<b>-394 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 835</b>	<b>-182 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 733 579	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 519	71 829
Kortsiktig konserngjeld	3	2 883 857	164 865
Annen kortsiktig gjeld	3	371 247	1 315 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 381 624</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 203</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>

18.06.2021  
Styret i Solbu Eiendomsutvikling AS

Petter Christian Wilskow  
styreleder

Erik Kleiva  
styremedlem/daglig leder

Svenn Frøyland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger med varighet på inntil 1 år. Inntekter ved salg av boliger inntektsføres etter løpende avregning der kontrakt foreligger.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totale prosjektkostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Prosjekter under arbeid vurderes etter løpende avregning. Dette innebærer at inntekt og kostnadsføring skjer løpende til prosjektet er ferdigstilt. Renter som inngår i kontraktskostnaden rapporteres ikke som finanskostnad men som en del av varekostnaden.

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbu Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLBU EIENDOMSFORVALTNING AS	120 000	60,0	60,0
WILSKOW HOLDING AS	80 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder/styremedlem Erik Kleiva eier Solbu Eiendomsforvaltning 75 %.  
Styreleder Petter Wilskow eier Wilskow Holding AS 100%.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 331,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	20 831
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 331</b>

### Note 3 Mellomværende med aksjonærer og nærstående

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	66 042	66 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 042</b>	<b>66 042</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	-3 114 847	-1 479 992
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 114 847</b>	<b>-1 479 992</b>

Renter er ikke beregnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 733 579	0
Øvrig gjeld	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>14 033 579</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	4 952 830	0
<b>Sum</b>	<b>4 952 830</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 956	-83 497
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-83 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 150	-598 106	-216 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 150	598 106	216 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	12 000	-394 121	-182 121
Årets resultat			216 956	216 956
Pr. 31.12.2020	200 000	12 000	-177 165	34 835

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Solbu Eiendomsutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Solbu Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 216 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Solbu Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: EV5-KO-7D2N1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Resultatregnskap Solbu Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Opptjent kontraktsinntekt		10 519 200	0
Annen driftsinntekt		0	1 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 519 200</b>	<b>1 094</b>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		10 169 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 625	0
Annen driftskostnad	2	121 699	84 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 301 744</b>	<b>84 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 456</b>	<b>-83 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		501	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		216 956	0
Overført til udekket tap		0	83 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 956</b>	<b>-83 497</b>

Pennso Dokumentnøkkel: EV5KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



**Balanse**  
**Solbu Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og utviklingsprosjekter	4	4 952 830	0
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 300 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 952 830</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført ikke fakturert produksjon		10 519 200	0
Andre kortsiktige fordringer	3	674 709	66 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 193 909</b>	<b>66 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299	3 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 299</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EV5KO-7D2N1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K

**Balanse****Solbu Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-177 165	-394 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 165</b>	<b>-394 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 835</b>	<b>-182 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 733 579	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 579</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		126 519	71 829
Kortsiktig konserngjeld	3	2 883 857	164 865
Annen kortsiktig gjeld	3	371 247	1 315 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 381 624</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 203</b>	<b>1 551 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 150 038</b>	<b>1 369 700</b>

18.06.2021  
Styret i Solbu Eiendomsutvikling AS

Petter Christian Wilskow  
styreleder

Erik Kleiva  
styremedlem/ daglig leder

Svenn Frøyland  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: EV5-KO-7D2N1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger med varighet på inntil 1 år. Inntekter ved salg av boliger inntektsføres etter løpende avregning der kontrakt foreligger.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totale prosjektkostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Prosjekter under arbeid vurderes etter løpende avregning. Dette innebærer at inntekt og kostnadsføring skjer løpende til prosjektet er ferdigstilt. Renter som inngår i kontraktskostnaden rapporteres ikke som finanskostnad men som en del av varekostnaden.

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennso Dokumentnøkkel: EV5KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbu Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLBU EIENDOMSFORVALTNING AS	120 000	60,0	60,0
WILSKOW HOLDING AS	80 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder/ styremedlem Erik Kleiva eier Solbu Eiendomsforvaltning 75 %  
Styreleder Petter Wilskow eier Wilskow Holding AS 100%

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 331,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	20 831
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 331</b>

### Note 3 Mellomværende med aksjonærer og nærstående

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	66 042	66 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 042</b>	<b>66 042</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	-3 114 847	-1 479 992
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 114 847</b>	<b>-1 479 992</b>

Renter er ikke beregnet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 733 579	0
Øvrig gjeld	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>14 033 579</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	4 952 830	0
<b>Sum</b>	<b>4 952 830</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 956	-83 497
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-83 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 150	-598 106	-216 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 150	598 106	216 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	12 000	-394 121	-182 121
Årets resultat			216 956	216 956
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-177 165</b>	<b>34 835</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Resultatregnskap Solbu Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
<b>Opptjent kontraktsinntekt</b>		
3500 Opptjent kontraktsinntekt	-10 519 200	0
	<b>-10 519 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3900 Andre driftsinnt.	0	-1 094
	<b>0</b>	<b>-1 094</b>
<b>Kostnad opptjent kontraktsinntekt</b>		
4500 Fremmedytelse underentreprise	1 008 750	0
4505 Byggesaksomkostninger	14 930	0
4506 Arkitektkostnader	105 750	0
4510 Prosjektkostnader - totalentreprise	5 632 820	0
4530 Salgskostnader	89 125	0
4590 Beholdningsendring	3 011 012	0
8151 Renter og provisjon byggelånskreditt	146 911	0
8152 Renter Gjeldsbrevslån 9235.74.32679	160 122	0
	<b>10 169 420</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
7830 Tap på fordringer	10 625	0
	<b>10 625</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	150
6701 Honorar revisjon	20 500	27 500
6702 Honorar rådgivning revisjon	20 831	0
6705 Regnskapshonorarer	20 000	5 438
7770 Bankomkostninger	360	410
7790 Andre kostander til fradrag	60 008	51 091
	<b>121 699</b>	<b>84 589</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-1	-2
	<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	501	4
	<b>501</b>	<b>4</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	216 956	0
	<b>216 956</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EV5KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Resultatregnskap

### Solbu Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	0	-83 497
	<u>0</u>	<u>-83 497</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EV5-KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Balanse

### Solbu Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
<b>Tomter og utviklingsprosjekter</b>		
1460 Innkjøpte handelsvarer	4 952 830	0
	<u>4 952 830</u>	<u>0</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1182 Bringebærveien 14-169	0	1 300 000
	<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Utført ikke fakturert produksjon</b>		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	10 519 200	0
	<u>10 519 200</u>	<u>0</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kort. fordringer	608 667	0
1578 Fordring Tidal Eiendom AS	66 042	66 042
	<u>674 709</u>	<u>66 042</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	1	1
1921 Bank 1286.48.71826 Lillestrømbanken	3 285	3 644
1950 Bank skattetrekk	13	13
	<u>3 299</u>	<u>3 659</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-200 000	-200 000
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-12 000	-12 000
	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	177 165	394 121
	<u>177 165</u>	<u>394 121</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Byggelån 9230.22.51446	-6 233 579	0
2225 Gjeldsbrevlån	-6 500 000	0
	<u>-12 733 579</u>	<u>0</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-126 519	-82 454
2401 Uavklart leverandørgjeld	0	10 625
	<u>-126 519</u>	<u>-71 829</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2255 Gjeld til Wilskow Holding AS	-2 544 281	0
2920 Mellomregning Solbu Eiendomsforvaltning	-339 577	-164 865
	<u>-2 883 857</u>	<u>-164 865</u>

Solbu Eiendomsutvikling AS

Side 1

Pemseo Dokumentnøkkel: EV5KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



## Balanse

### Solbu Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2250</b> Gjeld til Petter Wilskow	-58 750	0
<b>2919</b> Lån Solbu Eiendomsforvaltning AS	0	-1 300 000
<b>2921</b> Mellomregning Erik Kleiva	-172 239	-15 127
<b>2950</b> Påløpne rentekostnader	-60 258	0
<b>2960</b> Annen påløpt kostnad	-60 000	0
<b>2983</b> Avsetning regnskapshonorar	-20 000	0
	<b>-371 247</b>	<b>-1 315 127</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EV5-KO-7D2M1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Christian Wilskow

Styreleder

På vegne av: Solbu Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-219270

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-28 18:26:21Z



## Svenn Frøyland

Styremedlem

På vegne av: Solbu Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-786127

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-30 08:31:43Z



## Erik Kleiva

Styremedlem

På vegne av: Solbu Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-763886

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-07-01 11:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EY5KO-7D2N1-HE3WU-V35VH-YKAFY-15G6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>