



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 283 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 809 725	18 115 388
Sum inntekter		20 809 725	18 115 388
Kostnader			
Lønnskostnad		12 543 066	11 229 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 833	190 191
Annen driftskostnad		5 015 629	4 132 196
Sum kostnader		18 022 528	15 551 881
Driftsresultat		2 787 197	2 563 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 047 090
Annen renteinntekt		134 273	10 328
Annen finansinntekt		1 002 113	98 811
Sum finansinntekter		1 136 386	1 156 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 123
Annen rentekostnad		1 373	585
Annen finanskostnad		26 340	185
Sum finanskostnader		27 713	14 893
Netto finans		1 108 673	1 141 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 870	3 704 843
Skattekostnad på ordinært resultat		643 264	571 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 252 606	3 133 257
Årsresultat		3 252 606	3 133 257
Totalresultat		3 252 606	3 133 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 606	133 257
Sum overføringer og disponeringer		3 252 606	3 133 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 423	
Sum immaterielle eiendeler		7 423	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 908	227 026
Sum varige driftsmidler		116 908	227 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern		72 737	
Lån til foretak i samme konsern			43 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 737	1 043 700
Sum anleggsmidler		1 197 068	1 270 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		627 891	1 097 384
Andre fordringer		506 141	607 842
Sum fordringer		1 134 032	1 705 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 266	6 686 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 266	6 686 647
Sum omløpsmidler		7 392 298	8 391 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 589 366	9 662 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 078	823 472
Sum opptjent egenkapital		876 078	823 472
Sum egenkapital		976 078	923 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 873	2 599
Sum avsetninger for forpliktelser		96 873	2 599
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 737	50 250
Sum annen langsiktig gjeld		72 737	50 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 112	930 695
Betalbar skatt		653 286	593 142
Skyldige offentlige avgifter		2 084 603	1 191 215
Kortsiktig konserngjeld		3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		873 678	2 971 226
Sum kortsiktig gjeld		7 443 679	8 686 278
Sum gjeld		7 613 288	8 739 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 366	9 662 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329894

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 809 725	18 115 388
Sum inntekter		20 809 725	18 115 388
Kostnader			
Lønnskostnad		12 543 066	11 229 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 833	190 191
Annen driftskostnad		5 015 629	4 132 196
Sum kostnader		18 022 528	15 551 881
Driftsresultat		2 787 197	2 563 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 047 090
Annen renteinntekt		134 273	10 328
Annen finansinntekt		1 002 113	98 811
Sum finansinntekter		1 136 386	1 156 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 123
Annen rentekostnad		1 373	585
Annen finanskostnad		26 340	185
Sum finanskostnader		27 713	14 893
Netto finans		1 108 673	1 141 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 870	3 704 843
Skattekostnad på ordinært resultat		643 264	571 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 252 606	3 133 257
Årsresultat		3 252 606	3 133 257
Totalresultat		3 252 606	3 133 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 606	133 257
Sum overføringer og disponeringer		3 252 606	3 133 257





Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 423	
Sum immaterielle eiendeler		7 423	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 908	227 026
Sum varige driftsmidler		116 908	227 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern		72 737	
Lån til foretak i samme konsern			43 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 737	1 043 700
Sum anleggsmidler		1 197 068	1 270 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		627 891	1 097 384
Andre fordringer		506 141	607 842
Sum fordringer		1 134 032	1 705 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 266	6 686 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 266	6 686 647
Sum omløpsmidler		7 392 298	8 391 873
SUM EIENDELER		8 589 366	9 662 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	876 078	823 472
Sum opptjent egenkapital	876 078	823 472
Sum egenkapital	976 078	923 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	96 873	2 599
Sum avsetninger for forpliktelse	96 873	2 599
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	72 737	50 250
Sum annen langsiktig gjeld	72 737	50 250
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	632 112	930 695
Betalbar skatt	653 286	593 142
Skyldige offentlige avgifter	2 084 603	1 191 215
Kortsiktig konserngjeld	3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	873 678	2 971 226
Sum kortsiktig gjeld	7 443 679	8 686 278
Sum gjeld	7 613 288	8 739 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 589 366	9 662 599



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9399063.00	8271414.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966543.00	1204500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381511.00	441816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482350.00	516313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11229467.00	10434043.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Clarkson PLC

Forretningskontor for morselskapet

St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Clarksons Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarksons Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

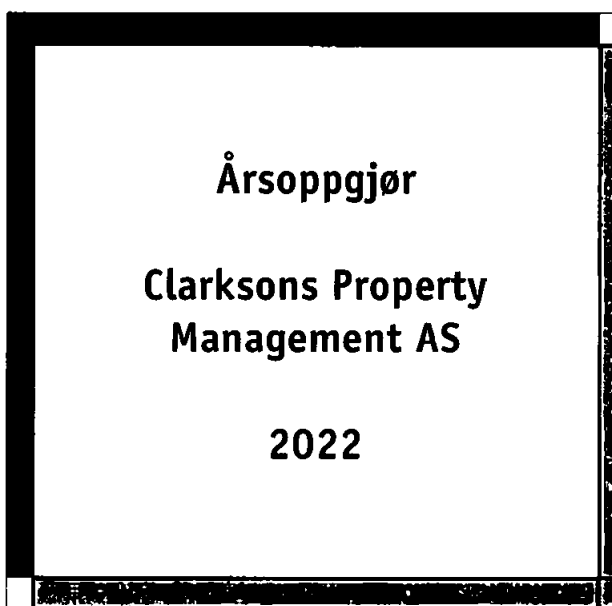
Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2023-03-16 20:34


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




 ryWu6eUkkn-BJt6lLy2



Clarksons Property Management AS

RESULTATREGNSKAP		<u>01.01-31.12.22</u>	<u>01.01-31.12.21</u>
	Note		
DRIFTSINNEKTER:			
Salg av tjenester		<u>20 809 725</u>	<u>18 115 388</u>
		<u>20 809 725</u>	<u>18 115 388</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	12 896 781	11 229 467
Andre driftskostnader	3	5 015 629	4 132 223
Avskrivninger	4	<u>110 118</u>	<u>190 191</u>
Sum		<u>18 022 528</u>	<u>15 551 881</u>
Driftsresultat		<u>2 787 197</u>	<u>2 563 507</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		134 273	10 328
Rentekostnader		-1 373	-585
Andre finansinntekter		1 002 000	1 145 901
Andre finanskostnader		-21 153	-14 123
Agio/-disagio		<u>-5 074</u>	<u>-185</u>
Netto finansresultat		<u>1 108 673</u>	<u>1 141 336</u>
Resultat før skatt		<u>3 895 870</u>	<u>3 704 843</u>
Skattekost	5	<u>-643 265</u>	<u>-571 586</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>3 252 605</u></u>	<u><u>3 133 256</u></u>
OVERFØRINGER:			
Avsatt utbytte		3 200 000	3 000 000
Annen egenkapital		<u>52 605</u>	<u>133 256</u>
		<u><u>3 252 605</u></u>	<u><u>3 133 256</u></u>

 ryWu6eUkkn-BJt6lLyy2

**Clarksons Property Management AS**


BALANSE PR.		31.12.22	31.12.21
	noter		
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER:			
Utsatt skattefordel		7 423	0
Aksjer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Inventar og utstyr	4	116 908	227 026
Langsiktig konsernfordring		72 737	43 700
Sum anleggsmidler		1 197 068	1 270 726
OMLØPSMIDLER:			
Finansielle omløpsmidler			
Kunder		627 891	994 706
Andre fordringer		506 141	710 520
Bankinnskudd	7	6 258 266	6 686 647
Sum omløpsmidler		7 392 298	8 391 873
SUM EIENDELER		8 589 366	9 662 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 077	823 472
Sum egenkapital	9	976 077	923 472
GJELD:			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 599
Langsiktig gjeld i konsernet		0	50 250
Annen langsiktig gjeld		72 737	0
Sum langsiktig gjeld		72 737	52 849
KORTSIKTIG GJELD:			
Betalbar skatt	5	653 286	593 142
Leverandører		300	193 222
Kortsiktig gjeld til selskap i konsernet		631 812	333 265
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		2 945 724	2 899 080
Avsatt utbytte		3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 430	1 667 570
Sum kortsiktig gjeld		7 540 552	8 686 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 366	9 662 599

Oslo, den 30.3.2023

Trond Solli-Sæther
Styrets lederThomas Ødegård
Daglig Leder

Hans Martin Haug

Stian Nicolaus

 ryWu6eUkkn-BJt6lLyy2



Clarksons Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Honorarer regnskapsføres når de er opptjent.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note 1 - Lønnskostnader, honorar, ol.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 331 037	9 399 063
Arbeidsgiver avgift	1 548 893	966 543
Pensjonskostnader	456 379	381 511
Andre ytelser	560 472	482 350
Sum	<u>12 896 781</u>	<u>11 229 467</u>

Selskapet har 10 ansatte pr 31.12.22.

Det er avtalt minst 25% bonus til ansatte av driftsresultatet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 5 % og 8% av lønnen. Per 31.12.2021 var det 10 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd gjorde kr 381.511 og kr 456.378 i henholdsvis 2021 og 2022.

Note 3 - REVISJON

Det er kostnadsført kr 18.541 i revisjonshonorar og kr 9750 bistand i 2021

I 2022 er det kostnadsført kr 52.114 i revisjonshonorar og bistand var kr 219.502.

Note 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	2022	2021
Kostpris 1.1	873 528	841 163
Avgang	-48 297	0
Tilgang	0	32 365
Kostpris 31.12	825 231	873 528
Akk. avskr	<u>-708 323</u>	<u>-646 503</u>
Bokført pr 31.12	<u>116 909</u>	<u>227 026</u>
Årets avskrivning i prosent	0-20%	0-20%

Note 5 - SKATT

Utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-33 741	11 812	45 553
Grunnlag utsatt skatt	<u>-33 741</u>	<u>11 812</u>	<u>45 553</u>
Utsatt skatt	22 %	2 599	-10 021



Clarksons Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2022

Betalbar skatt:		2022	2021
Resultat før skattekostnad		3 895 870	3 704 843
Endring midlertidige forskjeller		45 553	97 956
Permanente forskjeller		-1 002 000	-1 138 111
Utbytte til beskatning	1 002 000 3 %	30 060	31 413
Grunnlag betalbar skatt		2 969 483	2 696 100
Betalbar skatt	22 %	653 286	593 142
Endr. utsatt skatt		-10 021	-21 550
Betalt for tidligere år		0	-6
Årets skattekostnad		643 265	571 586

Note 6 DATTERSELSKAP	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
Vaxa Group AS	50,1 %	1 000 000	1 242 701	3 756 246
		1 000 000	1 242 701	3 756 246


Note 7 - BANK

Av bankinnskudd er kr 1.546.909 bundet på konto for skatetrekk.

Note 8- Aksjonærer	Aksjer pål. kr 100	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Project Finance AS	800	80,0 %	80,0 %
Kontra Eiendom AS	67	6,7 %	6,7 %
Nils Olav Årbu	66	6,6 %	6,6 %
Gonzalez AS	67	6,7 %	6,7 %
	1 000	100,0 %	100,0 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Børs.

Note 9 - EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1. januar	100 000	0	823 472	923 472
Årets resultat			3 252 605	3 252 605
Utbytte			-3 200 000	-3 200 000
Utgående balanse 31. desember	100 000	0	876 077	976 077

 ryWu6eUkkn-BJt6lLyy2



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 12:32

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 03.03.2023 11:49

DOCUMENT ID:
BJt6lLyy2

ENVELOPE ID:
ryWu6eUkkn-BJt6lLyy2

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap for 2022_Clarksons Property Management AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Thomas Ødegård t.odegard@clarksons.com	Signed Authenticated	03.03.2023 11:52 03.03.2023 11:52	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed Authenticated	03.03.2023 12:05 03.03.2023 12:04	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed Authenticated	03.03.2023 12:21 03.03.2023 12:21	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	03.03.2023 12:32 03.03.2023 12:32	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed