



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 463 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 3C  
0361 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		8 186	8 931
Annen driftskostnad		206 851	122 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 037</b>	<b>131 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 037</b>	<b>-131 469</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 037</b>	<b>-131 469</b>
Skattekostnad		0	-280 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 037</b>	<b>149 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 037</b>	<b>149 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 037	-149 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 037</b>	<b>-149 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	8 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		199	-199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199</b>	<b>-199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199</b>	<b>7 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 549	148 549
Andre kortsiktige fordringer		380	380
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 929</b>	<b>148 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 765	957 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 765</b>	<b>957 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 694</b>	<b>1 106 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 893</b>	<b>1 114 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 741	262 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 741</b>	<b>262 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 741</b>	<b>286 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 773	19 183
Skyldig offentlige avgifter		32 888	76 065
Annen kortsiktig gjeld		983 491	733 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 152</b>	<b>828 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 152</b>	<b>828 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 893</b>	<b>1 115 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 463 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 100A  
0361 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 463 703  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		8 186	8 931
Annen driftskostnad		206 851	122 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 037</b>	<b>131 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 037</b>	<b>-131 469</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 037</b>	<b>-131 469</b>
Skattekostnad		0	-280 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 037</b>	<b>149 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 037</b>	<b>149 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 037	-149 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 037</b>	<b>-149 123</b>



Organisasjonsnr: 920 463 703  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	8 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 186</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	199		-199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>199</b>		<b>-199</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199</b>	<b>7 987</b>
--------------------------	--	------------	--------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	148 549		148 549
Andre kortsiktige fordringer		380	380
<b>Sum fordringer</b>	<b>148 929</b>		<b>148 929</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	957 765		957 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>957 765</b>		<b>957 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 694</b>	<b>1 106 694</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 893</b>	<b>1 114 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>		<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	41 741	262 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 741</b>	<b>262 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 741</b>	<b>286 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 773	19 183
Skyldig offentlige avgifter	32 888	76 065
Annen kortsiktig gjeld	983 491	733 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 035 152</b>	<b>828 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 035 152</b>	<b>828 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 106 893</b>	<b>1 115 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 463 703  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

