



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 861 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Lindov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		230 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 600	
Annen driftskostnad	2	52 502	
Sum kostnader		99 102	
Driftsresultat		130 898	
Annen rentekostnad		119 299	
Sum finanskostnader		119 299	
Netto finans		-119 299	
Resultat før skattekostnad		11 599	
Skattekostnad på resultat	4	2 552	
Årsresultat	5	9 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 047	
Totalresultat		9 047	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 047	
Sum overføringer og disponeringer		9 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 643 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 643 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		2 658 400	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 159	
Sum omløpsmidler		5 159	
SUM EIENDELER		2 663 559	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 047	
Sum opptjent egenkapital		9 047	
Sum egenkapital	5	109 047	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 552	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 047 729	
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 729	
Sum langsiktig gjeld		2 050 281	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 231	
Sum kortsiktig gjeld		504 231	
Sum gjeld		2 554 512	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 559	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 861 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ahmed Lindov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 861 852
LINDOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		230 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 600	
Annen driftskostnad	2	52 502	
Sum kostnader		99 102	
Driftsresultat		130 898	
Annen rentekostnad		119 299	
Sum finanskostnader		119 299	
Netto finans		-119 299	
Resultat før skattekostnad		11 599	
Skattekostnad på resultat	4	2 552	
Årsresultat	5	9 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 047	
Totalresultat		9 047	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 047	
Sum overføringer og disponeringer		9 047	



Organisasjonsnr: 834 861 852
LINDOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 643 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 643 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		2 658 400	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 159	
Sum omløpsmidler		5 159	
SUM EIENDELER		2 663 559	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		9 047
Sum opptjent egenkapital		9 047
Sum egenkapital	5	109 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	2 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 552
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 047 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 729
Sum langsiktig gjeld		2 050 281
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 231
Sum kortsiktig gjeld		504 231
Sum gjeld		2 554 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 559
		0



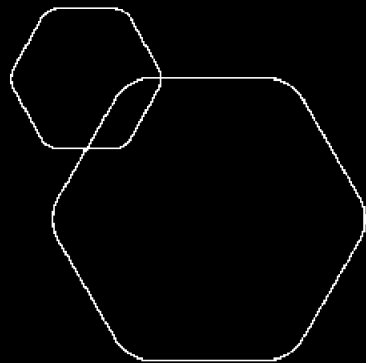
Organisasjonsnr: 834 861 852
LINDOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lindov Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 861 852



RESULTATREGNSKAP

LINDOV EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		40 000
Annen driftsinntekt		190 000
Sum driftsinntekter		230 000
Varekostnad		25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 600
Annen driftskostnad	2	52 502
Sum driftskostnader		99 102
Driftsresultat		130 898
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		119 299
Resultat av finansposter		-119 299
Resultat før skattekostnad		11 599
Skattekostnad på resultat	4	2 552
Årsresultat	5	9 047
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		9 047
Sum overføringer		9 047



BALANSE

LINDOV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 643 400
Sum varige driftsmidler	3	2 643 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000
Sum anleggsmidler		2 658 400
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159
Sum omløpsmidler		5 159
Sum eiendeler		2 663 559



BALANSE

LINDOV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	8	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		9 047
Sum opptjent egenkapital		9 047
Sum egenkapital	5	109 047
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	2 552
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 047 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 729
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	7	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 231
Sum kortsiktig gjeld		504 231
Sum gjeld		2 554 512
Sum egenkapital og gjeld		2 663 559

Kvinesdal, 14.04.2026
Styret i Lindov Eiendom AS

Ahmed Lindov
styreleder/daglig leder



LINDOV EIENDOM AS

834 861 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindov Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

LINDOV EIENDOM AS

SIDE 5



LINDOV EIENDOM AS

834 861 852

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 665 000	2 665 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 665 000	2 665 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 600	21 600
= Bokført verdi 31.12.25	2 643 400	2 643 400
Årets ordinære avskrivninger	21 600	21 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 552
Skattekostnad ordinært resultat	2 552
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	11 599
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 700
Skattepliktig inntekt	-10 101
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	21 700
Sum	21 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 101
Grunnlag for utsatt skatt	11 599
Utsatt skatt (22 %)	2 552

LINDOV EIENDOM AS

SIDE 6



LINDOV EIENDOM AS

834 861 852

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				9 047	9 047
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	9 047	109 047

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Gata 1 AS	SULDAL	50,0 %	15 000	15 000	37 908	7 908
Sum			15 000	15 000	37 908	7 908
Sum verdipapirer			15 000	15 000	37 908	7 908

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 047 729

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 047 729. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 643 400.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på Kr. 500.000,-

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDOV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Lindov AS	100	100,0	100,0

LINDOV EIENDOM AS

SIDE 7