



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 2 | 4 727 702 | 4 657 147 |
| Sum inntekter | | 4 727 702 | 4 657 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 155 946 | 180 278 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5 | 89 984 | 89 984 |
| Annan driftskostnad | 6,7,8 | 2 401 500 | 2 438 249 |
| Sum kostnader | | 2 647 430 | 2 708 510 |
| Driftsresultat | | 2 080 272 | 1 948 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 232 205 | 181 032 |
| Sum finansinntekter | | 232 205 | 181 032 |
| Annan rentekostnad | | 1 180 051 | 828 018 |
| Sum finanskostnader | | 1 180 051 | 828 018 |
| Netto finans | | -947 847 | -646 986 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Totalresultat | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 132 425 | 1 301 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 9, 10 | 23 247 980 | 23 247 980 |
| Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande | 5 | 44 992 | 134 976 |
| Sum varige driftsmiddel | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 571 309 | 178 443 |
| Sum krav | | 571 309 | 178 443 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum omløpsmiddel | | 5 282 913 | 4 911 235 |
| SUM EIGEDELAR | | 28 575 885 | 28 294 190 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 200 | 6 200 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 6 200 | 6 200 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 11 | 5 682 808 | 6 815 233 |
| Sum opptent eigenkapital | | -5 682 808 | -6 815 233 |
| Sum eigenkapital | | -5 676 608 | -6 809 033 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 10, 12 | 25 487 139 | 26 174 902 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 8 503 250 | 8 503 250 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 33 990 389 | 34 678 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 419 | 213 728 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 15 688 | 16 430 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 218 997 | 194 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 104 | 425 072 |
| Sum gjeld | | 34 252 493 | 35 103 224 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 28 575 885 | 28 294 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573790

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 2 | 4 727 702 | 4 657 147 |
| Sum inntekter | | 4 727 702 | 4 657 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 155 946 | 180 278 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5 | 89 984 | 89 984 |
| Annan driftskostnad | 6, 7, 8 | 2 401 500 | 2 438 249 |
| Sum kostnader | | 2 647 430 | 2 708 510 |
| Driftsresultat | | 2 080 272 | 1 948 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 232 205 | 181 032 |
| Sum finansinntekter | | 232 205 | 181 032 |
| Annan rentekostnad | | 1 180 051 | 828 018 |
| Sum finanskostnader | | 1 180 051 | 828 018 |
| Netto finans | | -947 847 | -646 986 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Totalresultat | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 132 425 | 1 301 651 |



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 9, 10 | 23 247 980 | 23 247 980 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 5 | 44 992 | 134 976 |
| Sum varige driftsmiddel | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 571 309 | 178 443 |
| Sum krav | | 571 309 | 178 443 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum omløpsmiddel | | 5 282 913 | 4 911 235 |
| SUM EIGEDELAR | | 28 575 885 | 28 294 190 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 200 | 6 200 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 6 200 | 6 200 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | 11 | 5 682 808 | 6 815 233 |
| Sum opptent egenkapital | | -5 682 808 | -6 815 233 |
| Sum egenkapital | | -5 676 608 | -6 809 033 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 10, 12 | 25 487 139 | 26 174 902 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 8 503 250 | 8 503 250 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 33 990 389 | 34 678 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 419 | 213 728 |
| Skuldige offentlege | | | |
| avgifter | | 15 688 | 16 430 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 218 997 | 194 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 104 | 425 072 |
| Sum gjeld | | 34 252 493 | 35 103 224 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 28 575 885 | 28 294 190 |



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| Konsernrekneskap | | |
| Morselskapet sitt namn | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | |
| Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa | | |
| Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld | | |
| Krav | | |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2025-05-06 15:58 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Arsoppgjør rapport

**Midtlia Burettslag
2024**

Midtlia Burettslag Org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Midtlia Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 4 727 702 | 4 657 147 | 4 687 587 |
| Sum inntekter | | 4 727 702 | 4 657 147 | 4 723 400 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 141 000 | 163 000 | 162 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 14 946 | 17 278 | 16 500 |
| Avskrivninger | 5 | 89 984 | 89 984 | 90 000 |
| Felles strøm og varme | | 49 483 | 47 640 | 50 000 |
| Festeavgift/tomteleie | | 92 003 | 84 833 | 84 500 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 137 097 | 1 048 143 | 1 180 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 173 364 | 119 650 | 176 514 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 12 524 | 2 658 | 5 000 |
| Vedlikehold | 8 | 345 474 | 575 575 | 930 000 |
| Forretningsførsel | | 272 520 | 260 031 | 270 500 |
| Revisjonshonorar | | 14 625 | 13 375 | 14 000 |
| Andre konsulentonorarer | | 1 750 | 0 | 9 360 |
| Kontingent | | 18 600 | 18 600 | 18 600 |
| Forsikring | | 279 418 | 263 100 | 276 000 |
| Sikringsfond | | 4 643 | 4 643 | 4 650 |
| Sum driftskostnader | | 2 647 430 | 2 708 510 | 3 117 324 |
| Driftsresultat | | 2 080 272 | 1 948 637 | 1 606 076 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 223 457 | 180 237 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 8 748 | 795 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 232 205 | 181 032 | 0 |
| | | | | |
| Rentekostnader lån | | 1 181 220 | 826 723 | 1 139 000 |
| Andre rentekostnader | | -1 169 | 1 295 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 180 051 | 828 018 | 1 181 400 |
| Resultat av finansposter | | -947 847 | -646 986 | -1 181 400 |
| Resultat | | 1 132 425 | 1 301 651 | 424 676 |
| | | | | |
| Til/fra annen EK | | 118 600 | -1 013 825 | 0 |
| Til/fra udekket tap | | 1 013 825 | 2 315 476 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 132 425 | 1 301 651 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Midtliå Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 22 648 802 | 22 648 802 |
| Garasjer | 9 | 411 854 | 411 854 |
| Uteanlegg | | 187 324 | 187 324 |
| Andre driftsmidler | 5 | 44 992 | 134 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Sum anleggsmidler | | 23 292 972 | 23 382 955 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 313 513 | 0 |
| Andre fordringer | | 257 796 | 178 443 |
| Sum fordringer | | 571 309 | 178 443 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 4 711 603 | 4 732 792 |
| Sum omløpsmidler | | 5 282 913 | 4 911 235 |
| SUM EIENDELER | | 28 575 885 | 28 294 190 |

Balanserapport 2024 for Midtliå Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Midtlia Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 6 200 | 6 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 200 | 6 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -5 682 808 | -6 815 233 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 682 808 | -6 815 233 |
| SUM EGENKAPITAL | | -5 676 608 | -6 809 033 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 25 487 139 | 26 174 902 |
| Borettsinnskudd | 10 | 8 470 000 | 8 470 000 |
| Garasje innskudd | | 33 250 | 33 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 990 389 | 34 678 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 70 892 | 38 625 |
| Leverandørgjeld | | 27 419 | 213 728 |
| Skyldige off. myndigheter | | 15 688 | 16 430 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 148 000 | 155 000 |
| Påløpne renter | | 105 | 1 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 104 | 425 072 |
| SUM GJELD | | 34 252 493 | 35 103 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 575 885 | 28 294 190 |

Førde,
Styret for Midtlia Burettslag

Robert Fonn
Styrets leder

Trine Lise Dørmænen
Styremedlem

Lene Bjørneset
Styremedlem

Catherine Frimannslund
Styremedlem

Bengt-Erik Olausson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 4 507 764 | 4 507 764 | 4 507 587 | 4 507 800 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 132 000 | 132 000 | 160 000 | 120 000 |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 0 | 0 | 0 | 75 600 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 87 938 | 17 383 | 20 000 | 20 000 |
| Sum felleskostnader | 4 727 702 | 4 657 147 | 4 687 587 | 4 723 400 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 148 000 | 155 000 | 162 800 | 148 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | -7 000 | 8 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 141 000 | 163 000 | 162 800 | 148 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | El-bil lading |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 449 918 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 449 918 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 89 983 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 404 926 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 44 991 |
| Anskaffelsesår | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 |

Midtlia Borettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 7 300 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 76 813 | 41 125 | 80 000 | 80 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 53 532 | 55 014 | 10 000 | 10 000 |
| 6336 HMS | 0 | 913 | 2 000 | 2 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0 | 800 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 6 100 | 0 | 14 014 | 14 014 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 22 778 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 10 000 | 20 000 | 20 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 1 520 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6845 Kopiering | 0 | 1 031 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 3 200 | 10 000 | 10 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 435 | 435 | 0 | 0 |
| 6906 Internett/bredbånd | 0 | 312 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 276 | 330 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 0 | 1 820 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 735 | 4 320 | 3 000 | 3 000 |
| 7772 Kost. husled/inkasso/tvangsal | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 350 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 173 364 | 119 650 | 176 514 | 176 514 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 445 | 0 | 0 |
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 759 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 9 395 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 3 129 | 1 454 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 12 524 | 2 658 | 5 000 | 5 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 73 994 | 123 325 | 50 000 | 50 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 18 986 | 38 475 | 50 000 | 50 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 6 556 | 70 581 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 105 760 | 310 665 | 830 000 | 830 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 7 094 | 0 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 37 938 | 0 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 83 605 | 24 421 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 8 370 | 1 618 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 4 375 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 3 171 | 2 115 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 345 474 | 575 575 | 930 000 | 930 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Middtla Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Bygninger

| | Bygning | Carportar | Carportar | Uteområde |
|---------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 22 648 802 | 201 383 | 179 210 | 187 324 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 22 648 802 | 201 383 | 179 210 | 187 324 |

| | | | | |
|------------------------|------------|---------|---------|---------|
| Bokført verdi pr.31.12 | 22 648 802 | 201 383 | 179 210 | 187 324 |
| Anskaffelsesår | 1981 | 1981 | 1996 | 2003 |

Carport

| | |
|---------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 31 261 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 31 261 |

| | |
|------------------------|--------|
| Bokført verdi pr.31.12 | 31 261 |
| Anskaffelsesår | 1983 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 33 990 389 | 34 678 152 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 23 247 980 | 23 247 980 |

Midtlia Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Udekket tap

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------|------------|
| Sum udekket tap | -5 682 808 | -6 815 233 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Renter 31.12.24: 4,67%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 2016 | 31 976 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 6 155 620 | |
| Nedbetalt i år | 652 773 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 25 167 607 |
| Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2047 | | |

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 15 år | | |
| Opprinnelig 2017 | 600 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 245 478 | |
| Nedbetalt i år | 34 990 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 319 532 |
| Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2032 | | |

Sum langsiktig gjeld

25 487 139

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

| | |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 859 710 |
|--------------------------------|------------|

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13562321 | 49,00 | 4 125 799,00 | 20 216 371,00 |
| | 13,00 | 3 808 633,00 | 4 951 219,00 |
| Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061985396 | 49,00 | 5 238,00 | 256 662,00 |
| | 12,00 | 4 836,00 | 58 032,00 |
| | 1,00 | 4 835,00 | 4 835,00 |

Middlia Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

| Note 13 - Disponible midler | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 4 486 163 | 3 909 731 |
| Periodens resultat | 1 132 425 | 1 301 651 |
| Årets avskrivninger | 89 984 | 89 984 |
| Avdrag lån | -687 763 | -815 202 |
| Endring i disponible midler | 534 646 | 576 432 |
| Disponible midler 31.12. | 5 020 809 | 4 486 163 |

Midlertidig Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



12-8017 - Årsop...

Name Date
Dørmænen, Trine Lise 2025-05-06

Identification

 bankID™ Dørmænen, Trine Lise

Name Date
Bjørneset, Lene 2025-05-06

Identification

 bankID™ Bjørneset, Lene

Name Date
Fonn, Robert 2025-05-06

Identification

 bankID™ Fonn, Robert

Name Date
Olausson, Bengt-Erik 2025-05-06

Identification

 bankID™ Olausson, Bengt-Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))