



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		439 960	29 750
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			1 950
Sum kostnader		439 960	31 700
Driftsresultat		-439 960	-31 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			-5 487
Sum finanskostnader			-5 452
Netto finans			5 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 960	-26 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 791	-5 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 169	-20 461
Årsresultat	3	-343 169	-20 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 169	-20 461
Totalresultat		-343 169	-20 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 169	-20 461
Sum overføringer og disponeringer		-343 169	-20 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	98 660	1 869
Sum immaterielle eiendeler		98 660	1 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		98 660	1 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 000	1 220 000
Sum fordringer		1 220 000	1 220 000
Sum omløpsmidler		1 220 000	1 220 000
SUM EIENDELER		1 318 660	1 221 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 161	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		1 876 161	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 109 336	1 766 167
Sum opptjent egenkapital		-2 109 336	-1 766 167
Sum egenkapital	3	-233 175	109 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	451 835	1 111 875
Sum annen langsiktig gjeld		451 835	1 111 875
Sum langsiktig gjeld		451 835	1 111 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum gjeld		1 551 835	1 111 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 660	1 221 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808538

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		439 960	29 750
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			1 950
Sum kostnader		439 960	31 700
Driftsresultat		-439 960	-31 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			-5 487
Sum finanskostnader			-5 452
Netto finans			5 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 960	-26 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 791	-5 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 169	-20 461
Årsresultat	3	-343 169	-20 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 169	-20 461
Totalresultat		-343 169	-20 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 169	-20 461
Sum overføringer og disponeringer		-343 169	-20 461



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	98 660	1 869
Sum immaterielle eiendeler		98 660	1 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		98 660	1 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 000	1 220 000
Sum fordringer		1 220 000	1 220 000
Sum omløpsmidler		1 220 000	1 220 000
SUM EIENDELER		1 318 660	1 221 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 161	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		1 876 161	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 109 336	1 766 167
Sum opptjent egenkapital		-2 109 336	-1 766 167
Sum egenkapital	3	-233 175	109 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld	6	451 835	1 111 875
Sum annen langsiktig gjeld		451 835	1 111 875
Sum langsiktig gjeld		451 835	1 111 875



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum gjeld		1 551 835	1 111 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 660	1 221 869



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Nittedal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		439 960	29 750
Annen driftskostnad		0	1 950
Sum driftskostnader		439 960	31 700
Driftsresultat		-439 960	-31 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	-5 487
Resultat av finansposter		0	5 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 960	-26 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-96 791	-5 771
Ordinært resultat		-343 169	-20 461
Årsresultat	3	-343 169	-20 461
Overføringer			
Overført til udekket tap		343 169	20 461
Sum overføringer		-343 169	-20 461



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	98 660	1 869
Sum immaterielle eiendeler		98 660	1 869
Sum anleggsmidler		98 660	1 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 000	1 220 000
Sum fordringer		1 220 000	1 220 000
Sum omløpsmidler		1 220 000	1 220 000
Sum eiendeler		1 318 660	1 221 869



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 161	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		1 876 161	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 109 336	-1 766 167
Sum opptjent egenkapital		-2 109 336	-1 766 167
Sum egenkapital	3	-233 175	109 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	451 835	1 111 875
Sum annen langsiktig gjeld		451 835	1 111 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum gjeld		1 551 835	1 111 875
Sum egenkapital og gjeld		1 318 660	1 221 869
Oslo, 31.08.2021 Styret i Nittedal Boligutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Nittedal Boligutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Nittedal Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 766 167	1 776 161	0	109 994
Pr 01.01.2020	100 000	-1 766 167	1 776 161	0	109 994
Årets resultat		-343 169	0	0	-343 169
Pr 31.12.2020	100 000	-2 109 336	1 776 161	0	-233 175

Note 4 Lønnskostnader

Nittedal Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 791	-5 771
Skattekostnad ordinært resultat	-96 791	-5 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-439 960	-26 232
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 220 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 193 768
Skattepliktig inntekt	-439 960	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-439 960
Beregnet skatt av resultat før skatt		-96 791
Sum		-96 791
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 454	-8 494	439 960
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-448 454	-8 494	439 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 660	-1 869	96 791

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring selskap i samme konsern	1 220 000	1 220 000
Sum	1 220 000	1 220 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	451 835	1 111 875
Sum	451 835	1 111 875